



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

Muz/ **118** /2018

Smluvní strany:

### 1. Nájemce

**Název** : Muzeum hlavního města Prahy,  
příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou  
**IČO** : 00064432  
**DIČ** : CZ 00064432  
**plátce DPH**  
**se sídlem** : Kožná 475/1, 110 01 Praha 1 – Staré Město  
**zastoupená** : PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea  
(dále v této smlouvě označován jen jako "nájemce")

a

### 2. Pronajímatel

**Název** : Elektro outlet s.r.o.  
**se sídlem** : Severní 452, 784 01 Červenka  
**IČO** : 29388082  
**DIČ:** : CZ29388082  
**plátce DPH**  
**zastoupená** : Ing. Vladimírem Saparou, jednatelem  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 45648  
(dále v této smlouvě označován jen jako "pronajímatel")

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví dále uvedené movité věci uvedené v Příloze č. 1 (dále také jako „Předmět nájmu“), že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému a obvyklému užívání a že Předmět nájmu je způsobilý k užívání způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, v dlouhodobé správě dům U Zlatého prstenu, na adrese Týnská 630/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „objekt“), a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Předmět nájmu uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy, nájemci

192/194

1

k užívání za účelem jeho užití v rámci výstavy „Konzervovaná minulost“, která se koná v objektu, v 3. a 4. nadzemním podlaží (dále jen „výstava“) a nájemce se zavazuje za to hradit pronajímateli nájemné.

2. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu dopravit do objektu, instalovat jej na místě konání výstavy, uvést jej do provozu a po skončení nájmu Předmět nájmu deinstalovat a odvést.

### Článek 3

#### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu plně funkční a v provozuschopném stavu a nájemce je povinen v obdobném stavu Předmět nájmu po skončení nájmu vrátit zpět pronajímateli. O předání a převzetí smluvní strany spolu sepiší protokol.
2. Pronajímatel odpovídá za vady Předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které Předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se Předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo Předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s Předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nebezpečí škody na Předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce úmyslně či z nedbalosti. Nájemce však neodpovídá za škody na Předmětu nájmu způsobené vyšší mocí.
4. Nájemce je povinen na své náklady pojistit Předmět nájmu proti škodě na něm.
5. Stane-li se Předmět nájmu nezpůsobilým k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu a pronajímatel je povinen do 48 hodin zajistit jeho funkčnost (provedením opravy nebo výměny).
6. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu nájemcem.
8. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

### Článek 4

#### Nájemné a náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu

1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen hradit nájemné v celkové výši **330.570,- Kč (tři sta třicet tisíc pět set sedmdesát korun českých)** za celou dobu trvání nájmu podle čl. 5 této smlouvy. K této částce je Nájemce oprávněn připočítat DPH v zákonné výši.
2. Nájemné bude hrazeno ve dvou částkách takto: první částka ve výši **jedno sto šedesát pět tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých (165.285,- Kč)** po podpisu této smlouvy a druhá ve výši **jedno sto šedesát pět tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých (165.285,- Kč)** po skončení nájmu, vše na základě faktury – daňového dokladu, který musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Lhůta **splatnosti faktury činí 30 dní**. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy bude fakturovaná částka připsána ve prospěch účtu pronajímatele.
3. Obvyklé náklady na provoz Předmětu nájmu, zejména běžnou mírou opotřebení v průběhu trvání výstavy

nese nájemce.

4. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec běžných provozních nákladů a udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele Předmětu nájmu, nese pronajímatel.

## Článek 5

### Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 27. 03. 2018 do 21. 10. 2018**.
2. Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
  - a) uplynutím doby;
  - b) odstoupením od smlouvy;
  - c) zánikem Předmětu nájmu.
3. Smlouva končí uplynutím sjednané doby, ledaže nájemce písemně sdělí pronajímateli nejpozději 2 týdny před původně sjednaným koncem nájmu, že má zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
4. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - a. na straně pronajímatele porušení povinnosti udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, ačkoliv byl k tomu nájemcem písemně vyzván a v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu;
  - b. na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
6. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení.
7. Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit Předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

1. Oba účastníci se zavazují řešit veškeré spory a neshody, vyplývající z jednání na plnění této smlouvy především dohodou a smírem. Teprve takové spory, které nebude možno vyřešit jakoukoli vzájemnou dohodou, mohou být předloženy k rozhodnutí obecnému soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu účastníků. Tito se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
3. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této smlouvy oběma

smluvními stranami. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran oprávněně považovala za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.

4. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden (1) stejnopis pronajímatel.
6. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných po sobě číslovaných dodatků. To platí i pro změnu tohoto ustanovení. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 3 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
10. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
11. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že na závazky z této smlouvy se nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795).
12. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
13. Strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

v úterý dne 23. 3. 2018

Pronajímatel:



**Electro outlet s.r.o.**  
Ing. Vladimír Sapara  
jednatel společnosti

**ELECTRO  
OUTLET**

Electro outlet s.r.o. No: 5  
Severní 452, 784 01 Červenka  
IČO: 29388082 DIČ: CZ29388082

V Praze dne 23. 3. 2018

Nájemce:



**Muzeum hlavního města Prahy**  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka muzea

## nabídka audiovizuální techniky pro dočasnou výstavu

verze 2

akce: Konzervovaná minulost  
trvání: duben 2018 - říjen 2017  
měsíční

položka	půjčované	množství	
1 projektor XJ A 257	1050	2	2 100,00 Kč
2 projektor XJ A 247	1030	2	2 060,00 Kč
3 projektor XJ V 100	900	4	3 600,00 Kč
4 sada zrcadel	2700	1	2 700,00 Kč
5 TV zobrazovač 32"	800	4	3 200,00 Kč
6 držáky projektor	190	8	1 520,00 Kč
7 držáky TV 32"	170	10	1 700,00 Kč
8 brightsign přehrávač	900	18	16 200,00 Kč
9 sada kabelů	500	19	9 500,00 Kč

**cena za měsíc pronájmu zařízení bez DPH bez 42 580,00 Kč**

délka pronámu měsíců 6

cena za zařízení na dobu pronámu 255 480,00 Kč

10 instalace	2300	19	43700
11 deinstalace	1000	19	19000
12 spotřební materiál	12500	1	12390

**cena komplet za zápujčku 330 570,00 Kč**

zpracoval: ing. Vladimír Sapara tel: 608 666 661  
Electro outlet s.r.o. e-mail: sapara@electrooutlet.cz  
dne: 14.3.2018

**ELECTRO  
OUTLET**

Electro outlet s.r.o. No: 5  
Severní 452, 784 01 Červenka  
IČO: 29388082 DIČ: CZ29388082