

**1. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

ř.ú.č. 27 1200000267/0100

programem SSB 2000 dne 30.01.2018

Správce budovy:

**Výpočtový list**úhrady za užívání bytu č. 19  
Žďárská 1515/1515, Nové Město na Moravě

Platný od: 01.02.2018

Podlaží: 4 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb.  
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápená  
 46.22 43.65 46.22

Nájemce objektu: 02-00-1515 -019-01

Vlastník objektu:

Město Nové Město na M.

**Úhrada**

N Smluvní nájem za plochu	2488.00 Kč
N Pronájem inventáře	54.00 Kč
Z Teplo na vytápění	1200.00 Kč
Z Ohřev vody (TUV)	300.00 Kč
Z Vodné a stočné	360.00 Kč
Z Osvětlení společ. prostorů	50.00 Kč
Z Údržba osobního výtahu	100.00 Kč
Z Úklid společných prostor	500.00 Kč

**Celkem k úhradě měsíčně****5052.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

**Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
08 předsíň	8.26 m2	8.26 m2	57.00 Kč/m2	470.82 Kč
18 komunitní místnost	1.88 m2	1.88 m2	57.00 Kč/m2	107.16 Kč
19 koupelna + WC	5.64 m2	5.64 m2	57.00 Kč/m2	321.48 Kč
20 obytná kuchyň	25.30 m2	25.30 m2	57.00 Kč/m2	1442.10 Kč
41 sklep-kóje	2.70 m2	1.35 m2	57.00 Kč/m2	76.95 Kč
42 sklep-kóje	2.44 m2	1.22 m2	57.00 Kč/m2	69.54 Kč

Nájemné za plochu celkem: 2488.05 Kč

**Úhrada nájemného za zařizovací předměty**

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (SV) Po WoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
Vodoměr (TUV) PoWoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 54.00 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
[redacted]	bývalý manžel	01.02.2018

celář PAMEX, s.r.o.  
 Spropiřenská 2426/16  
 591 01 ŽDÁR NAD SAZAVOU  
 IČ: 26930498 DIČ: CZ26930498  
 Provozovna: Masarykova 216  
 592 31 Nové Město na Moravě

převzal

nájmu dle této smlouvy (k nastěhování a obývání).

### Čl. 3 Služby související suživáním bytu

Pronajímatel je povinen po dobu trvání nájmu zajistit nájemci tyto služby spojené s užíváním sociálního bytu: dodávky pitné vody (teplé i studené), odvoz a odvádění odpadních vod, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných částí domu, úklid společných částí domu, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vstupu a provoz výtahu.

Programem SSB 2000 dne 30.01.2018 Správce budovy:

## Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 19  
Ždárská 1515/1515, Nové Město na Moravě

Platný od: 01.02.2018

Podlaží: 4 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb.  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otáčená

	46.22	43.65	46.22
--	-------	-------	-------

Nájemce objektu: 02-00-1515 -019-01 Vlastník objektu:  
Město Nové Město na M.

	Úhrada
N Smluvní nájem za plochu	2488.00 Kč
N Pronájem inventáře	54.00 Kč
Z Teplo na vytápění	1200.00 Kč
Z Ohřev vody (TUV)	300.00 Kč
Z Vodné a stočné	360.00 Kč
Z Osvětlení společ. prostorů	50.00 Kč
Z Údržba osobního výtahu	100.00 Kč
Z Úklid společných prostor	500.00 Kč

### Celkem k úhradě měsíčně 5052.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

#### Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
08 předsíň	8.26 m2	8.26 m2	57.00 Kč/m2	470.82 Kč
18 komunitní místnost	1.88 m2	1.88 m2	57.00 Kč/m2	107.16 Kč
19 koupelna + WC	5.64 m2	5.64 m2	57.00 Kč/m2	321.48 Kč
20 obytná kuchyň	25.30 m2	25.30 m2	57.00 Kč/m2	1442.10 Kč
41 sklep-kóje	2.70 m2	1.35 m2	57.00 Kč/m2	76.95 Kč
42 sklep-kóje	2.44 m2	1.22 m2	57.00 Kč/m2	69.54 Kč

Nájemné za plochu celkem: 2488.05 Kč

#### Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (SV) Po WoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
Vodoměr (TUV) PoWoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 54.00 Kč

#### Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
[redacted]	bývalý manžel	01.02.2018

[redacted] převzal

celář PAMEX, s.r.o.  
Spropiřenská 2426/16  
591 01 ŽDAR NAD SÁZAVOU  
IČ: 26930498 DIČ: CZ26930498  
Provozovna: Masarykova 216  
592 31 Nové Město na Moravě

- Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu rovněž snížení počtu členů jejich domácnosti.
- Nájemce je oprávněn přihlásit se na základě této smlouvy do bytu k trvalému pobytu. Jinou osobu, vyjma osoby blízké, je k trvalému pobytu oprávněn přihlásit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemce se považuje za hrubé porušení povinností nájemce podle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku a pronajímatel má právo nájemní vztah ukončit písemnou výpovědí.

Programem SSB 2000 dne 30.01.2018 Správce budovy:

## Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 19  
Žďárská 1515/1515, Nové Město na Moravě

Platný od: 01.02.2018

Podlaží: 4 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb.  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná

	46.22	43.65	46.22
--	-------	-------	-------

Nájemce objektu: 02-00-1515 -019-01 Vlastník objektu:  
**Město Nové Město na M.**

Úhrada	
N Smluvní nájem za plochu	2488.00 Kč
N Pronájem inventáře	54.00 Kč
Z Teplo na vytápění	1200.00 Kč
Z Ohřev vody (TUV)	300.00 Kč
Z Vodné a stočné	360.00 Kč
Z Osvětlení společ. prostorů	50.00 Kč
Z Údržba osobního výtahu	100.00 Kč
Z Úklid společných prostor	500.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně **5052.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
08 předsíň	8.26 m2	8.26 m2	57.00 Kč/m2	470.82 Kč
18 komunitní místnost	1.88 m2	1.88 m2	57.00 Kč/m2	107.16 Kč
19 koupelna + WC	5.64 m2	5.64 m2	57.00 Kč/m2	321.48 Kč
20 obytná kuchyň	25.30 m2	25.30 m2	57.00 Kč/m2	1442.10 Kč
41 sklep-kóje	2.70 m2	1.35 m2	57.00 Kč/m2	76.95 Kč
42 sklep-kóje	2.44 m2	1.22 m2	57.00 Kč/m2	69.54 Kč
-----				
Nájemné za plochu celkem:				2488.05 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (SV) Po WoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
Vodoměr (TUV) PoWoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
-----						
Celkem za zařizovací předměty:						54.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
[redacted]	bývalý manžel	01.02.2018

[redacted] převzal

celář PAMEX, s.r.o.  
 Spropránská 2426/16  
 591 01 ŽDÁR NAD SAZÁVOU  
 IČ: 26930498 DIČ: CZ26930498  
 Provozovna: Masarykova 216  
 592 31 Nové Město na Moravě

10. Nájemce je oprávněn chovat zvířata v bytě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a s podmínkou úhrady příslušného poplatku dle příslušné vyhlášky města.

11. Nájemce je odpovědný za zvířata chovaná v bytě. Je zejména povinen zajistit, aby zvířata nenarušovala výkon užívacích práv ostatních nájemců bytů a dalších uživatelů domu. Znečištění společných částí a jiných prostor a zařízení v domě chovanými zvířaty jsou jejich vlastníci povinni neprodleně odstranit. To platí i o škodách, které zvířata v domě způsobí.

Programem SSB 2000 dne 30.01.2018

Správce budovy:

## Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 19  
Ždárská 1515/1515, Nové Město na Moravě

Platný od: 01.02.2018

Podlaží: 4 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb.  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
46.22 43.65 46.22

Nájemce objektu: 02-00-1515 -019-01 Vlastník objektu:  
Město Nové Město na M.

### Úhrada

N Smluvní nájem za plochu	2488.00 Kč
N Pronájem inventáře	54.00 Kč
Z Teplo na vytápění	1200.00 Kč
Z Ohřev vody (TUV)	300.00 Kč
Z Vodné a stočné	360.00 Kč
Z Osvětlení společ. prostorů	50.00 Kč
Z Údržba osobního výtahu	100.00 Kč
Z Úklid společných prostor	500.00 Kč

**Celkem k úhradě měsíčně 5052.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

### Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
08 předsíň	8.26 m2	8.26 m2	57.00 Kč/m2	470.82 Kč
18 komunitní místnost	1.88 m2	1.88 m2	57.00 Kč/m2	107.16 Kč
19 koupelna + WC	5.64 m2	5.64 m2	57.00 Kč/m2	321.48 Kč
20 obytná kuchyň	25.30 m2	25.30 m2	57.00 Kč/m2	1442.10 Kč
41 sklep-kóje	2.70 m2	1.35 m2	57.00 Kč/m2	76.95 Kč
42 sklep-kóje	2.44 m2	1.22 m2	57.00 Kč/m2	69.54 Kč
Nájemné za plochu celkem:				2488.05 Kč

### Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (SV) Po WoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
Vodoměr (TUV) PoWoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						54.00 Kč

### Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
[redacted]	bývalý manžel	01.02.2018

celář PAMEX, s.r.o.  
Spropránská 2426/16  
591 01 ŽDÁR NAD SAZÁVOU  
IČ: 26930498 DIČ: CZ26930498  
Provozovna: Masarykova 216  
592 31 Nové Město na Moravě

převzal

3. Pronajímatel je dále oprávněn nájem bytu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem. Nájemce porušují své povinnosti zvláště závažným způsobem, zejména pokud:

- nezaplatil nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců;
- poškozuje byt závažným nebo nenapravitelným způsobem;
- způsobuje jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě, v němž se byt nachází, bydlí;

Programem SSB 2000 dne 30.01.2018

Správce budovy:

## Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 19  
Ždárská 1515/1515, Nové Město na Moravě

Platný od: 01.02.2018

Podlaží: 4 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb.  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
46.22 43.65 46.22

Nájemce objektu: 02-00-1515 -019-01 Vlastník objektu:  
Město Nové Město na M.

### Úhrada

N Smluvní nájem za plochu	2488.00 Kč
N Pronájem inventáře	54.00 Kč
Z Teplo na vytápění	1200.00 Kč
Z Ohřev vody (TUV)	300.00 Kč
Z Vodné a stočné	360.00 Kč
Z Osvětlení společ. prostorů	50.00 Kč
Z Údržba osobního výtahu	100.00 Kč
Z Úklid společných prostor	500.00 Kč

**Celkem k úhradě měsíčně 5052.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

### Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
08 předsíň	8.26 m2	8.26 m2	57.00 Kč/m2	470.82 Kč
18 komunitní místnost	1.88 m2	1.88 m2	57.00 Kč/m2	107.16 Kč
19 koupelna + WC	5.64 m2	5.64 m2	57.00 Kč/m2	321.48 Kč
20 obytná kuchyň	25.30 m2	25.30 m2	57.00 Kč/m2	1442.10 Kč
41 sklep-kóje	2.70 m2	1.35 m2	57.00 Kč/m2	76.95 Kč
42 sklep-kóje	2.44 m2	1.22 m2	57.00 Kč/m2	69.54 Kč
Nájemné za plochu celkem:				2488.05 Kč

### Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (SV) Po WoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
Vodoměr (TUV) PoWoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						54.00 Kč

### Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
	bývalý manžel	01.02.2018

celář PAMEX, s.r.o.  
Spropiřenská 2426/16  
591 01 ŽDAR NAD SÁZAVOU  
IČ: 26930498 DIČ: CZ26930498  
Provozovna: Masarykova 216  
592 31 Nové Město na Moravě

převzal

zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

4. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě pronajímatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkové agendy, projednání v orgánech pronajímatele a zúčastnění rozhodnutí těchto

Programem SSB 2000 dne 30.01.2018 Správce budovy:

## Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 19  
Ždárská 1515/1515, Nové Město na Moravě

Platný od: 01.02.2018

Podlaží: 4 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb.  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná

	46.22	43.65	46.22
--	-------	-------	-------

Nájemce objektu: 02-00-1515 -019-01 Vlastník objektu:  
**Město Nové Město na M.**

	Úhrada
N Smluvní nájem za plochu	2488.00 Kč
N Pronájem inventáře	54.00 Kč
Z Teplo na vytápění	1200.00 Kč
Z Ohřev vody (TUV)	300.00 Kč
Z Vodné a stočné	360.00 Kč
Z Osvětlení společ. prostorů	50.00 Kč
Z Údržba osobního výtahu	100.00 Kč
Z Úklid společných prostor	500.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně **5052.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
08 předsíň	8.26 m2	8.26 m2	57.00 Kč/m2	470.82 Kč
18 komunitní místnost	1.88 m2	1.88 m2	57.00 Kč/m2	107.16 Kč
19 koupelna + WC	5.64 m2	5.64 m2	57.00 Kč/m2	321.48 Kč
20 obytná kuchyň	25.30 m2	25.30 m2	57.00 Kč/m2	1442.10 Kč
41 sklep-kóje	2.70 m2	1.35 m2	57.00 Kč/m2	76.95 Kč
42 sklep-kóje	2.44 m2	1.22 m2	57.00 Kč/m2	69.54 Kč
-----				
Nájemné za plochu celkem:				2488.05 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (SV) Po WoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
Vodoměr (TUV) PoWoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
-----						
Celkem za zařizovací předměty:						54.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
[redacted]	bývalý manžel	01.02.2018

[redacted] převzal

celář PAMEX, s.r.o.  
 Spropiřenská 2426/16  
 591 01 ŽDAR NAD SÁZAVOU  
 IČ: 26930498 DIČ: CZ26930498  
 Provozovna: Masarykova 216  
 592 31 Nové Město na Moravě

Pronajímatel:

Nájemce:

Programem SSB 2000 dne 30.01.2018

Správce budovy:

## Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 19  
Žďárská 1515/1515, Nové Město na Moravě

Platný od: 01.02.2018

Podlaží: 4 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb.  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
46.22 43.65 46.22

Nájemce objektu: 02-00-1515 -019-01

Vlastník objektu:

Město Nové Město na M.

### Úhrada

N Smluvní nájem za plochu	2488.00 Kč
N Pronájem inventáře	54.00 Kč
Z Teplo na vytápění	1200.00 Kč
Z Ohřev vody (TUV)	300.00 Kč
Z Vodné a stočné	360.00 Kč
Z Osvětlení společ. prostorů	50.00 Kč
Z Údržba osobního výtahu	100.00 Kč
Z Úklid společných prostor	500.00 Kč

**Celkem k úhradě měsíčně 5052.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

### Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
08 předsíň	8.26 m2	8.26 m2	57.00 Kč/m2	470.82 Kč
18 komunitní místnost	1.88 m2	1.88 m2	57.00 Kč/m2	107.16 Kč
19 koupelna + WC	5.64 m2	5.64 m2	57.00 Kč/m2	321.48 Kč
20 obytná kuchyň	25.30 m2	25.30 m2	57.00 Kč/m2	1442.10 Kč
41 sklep-kóje	2.70 m2	1.35 m2	57.00 Kč/m2	76.95 Kč
42 sklep-kóje	2.44 m2	1.22 m2	57.00 Kč/m2	69.54 Kč

Nájemné za plochu celkem: 2488.05 Kč

### Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Pož.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (SV) Po WoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
Vodoměr (TUV) PoWoGaz JS02	1.00	16.11.2017	1609.00 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 54.00 Kč

### Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
[redacted]	bývalý manžel	01.02.2018

celář PAMEX, s.r.o.  
Spropránská 2426/16  
591 01 ŽDÁR NAD SAZAVOU  
IČ: 26930498 DIČ: CZ26930498  
Provozovna: Masarykova 216  
592 31 Nové Město na Moravě

převzal