

Smlouva o dílo č. 24102016

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb

1.Smluvní strany

Zhotovitel: Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.
Ostrava, Zábřeh, Suvorovova 3/46, PSČ 700 30
zastoupený: Ing.arch. Petrem Lichnovským, jednatelem společnosti
IČ: 268 33 611
DIČ: CZ26833611
Bankovní účet: KB Ostrava, č. účtu: 35-1740770267/0100

Za zhotovitele je pověřen jednat ve věcech

smluvních: Ing.arch. Petr Lichnovský
technických: Ing.arch. Petr Lichnovský
Ing.Arch. Adam Jursa

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
00845 451
IČ: 00845 451
DIČ: CZ00845 451 (plátce DPH)
Příjemce: (zasílací a fakturační adresa)
městský obvod Petřkovice
se sídlem: Hlučínská 135
725 29 Ostrava - Petřkovice
zastoupený: Ivo Mikulica, starosta městského obvodu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 1649304329/0800

Za objednatele je pověřen jednat ve věcech

smluvních: Ivo Mikulica, starosta
technických: Ivo Mikulica

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění podle § 2586 a následujících tohoto zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1.

Zhotovitel provede a dodá a objednatel převezme a uhradí projektové práce a inženýrské činnosti na zakázce:

ZŠ Petřkovice – přeprojektování IV. etapy rekonstrukce ZŠ

Dokumentace bude řešit projekt:

- Rekonstrukce a přístavby stávajících šaten
- Rekonstrukce učebny výtvarné výchovy
- Úpravy vstupu do tělocvičny (součást projektu tělocvičny)

Práce zhotovitele budou provedeny postupně po částech takto:

2.1.1.

Architektonická studie – návrh stavby

2.1.2.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
nebo zařízení včetně inženýrské činnosti

2.1.3.

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v
§104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního
povolení včetně inženýrské činnosti

2.1.4 .

Dokumentace pro provádění stavby

2.1.5.

Soupis prací a dodávek v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb. 2.6.

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (tendrová dokumentace) včetně výkazu výměr a
rozpočtu

2.2. Věcný obsah a rozsah projektových prací

Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření
- vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb
- vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby
- vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- metodikou České komory architektů Výkony a honoráře architektů pro obor pozemní stavby (dále jen Honorářový řád), část "Základní výkony", dostupnou v elektronické podobě na serveru České stavební standardy (www.stavebnistandardy.cz).

3. Čas plnění

Termíny plnění zhotovitelem se stanoví takto:

3.1.1.

Architektonická studie – návrh stavby

1 měsíc od podpisu smlouvy

3.1.2.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
nebo zařízení včetně inženýrské činnosti

3 měsíce od podpisu smlouvy

3.1.3.

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v
§104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního
povolení včetně inženýrské činnosti

5 měsíců od podpisu smlouvy

3.1.4 .

Dokumentace pro provádění stavby

6 měsíců od podpisu smlouvy

3.1.5.

Soupis prací a dodávek v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb. 2.6.

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (tendrová dokumentace) včetně výkazu výměr a
rozpočtu

6 měsíců od podpisu smlouvy

Nesplní-li zhotovitel výše uvedené termíny plnění, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu z fakturované částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Práce na projektech bude zhotovitel v rozpracovanosti s objednatelem konzultovat. Výzva ke konzultaci může být oboustranná, a může být doručena obvyklými prostředky, především elektronickou poštou a telefonicky. Pokud bude zhotovitel vyžadovat na objednateli rozhodnutí o dalším postupu nebo o volbě řešení, bude toto rozhodnutí doručeno zhotoviteli do 3 pracovních dnů. Pokud bude doba potřebná pro rozhodnutí delší, příslušné termíny plnění se o tuto dobu prodlužují.

4. Předání díla

4.1.

Dodávka díla je splněna osobním předáním díla objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně předáním díla poštou k přepravě do místa určení. V případě projektových prací jde o technickou dokumentaci.

4.2.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

5. Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

Zhotovitel tímto potvrzuje, že ke dni podpisu smlouvy převzal od objednatele tyto podklady a údaje:

- Zadání – podrobný popis funkční náplně a standardů

Pokud se během prací na dokumentaci prokáže potřeba dalších podkladů, zejména průzkumů (geologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, rozptylová studie, dopravní studie, zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. apod.) zajistí je objednatel pro zhotovitele jako další část podkladů hrazených objednatelem.

6. Cena díla

6.1. Cena díla je smluvní a je stanovena dohodou stran takto:

6.1.1.

Architektonická studie – návrh stavby

49 000,- Kč

6.1.2.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
Nebo zařízení včetně inženýrské činnosti

60 000,- Kč

6.1.3.

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v
§104 odst. 1 písm. A) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního
Povolení včetně inženýrské činnosti

88 000,- Kč

6.1.4 .

Dokumentace pro provádění stavby

123 000,- Kč

6.1.5.

Soupis prací a dodávek v souladu s vyhláškou č. 230/2012 sb. 2.6.
Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (tendrová dokumentace) včetně výkazu výměr a rozpočtu

38 000,- Kč

6.2. Daň z přidané hodnoty

Ke v předchozím uvedenému honoráři bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, nebude-li stanoveno zákonem jinak.

6.3.

Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi projektu změny nebo doplňky zpracované nebo projednané a odsouhlasené dokumentace (za odsouhlasenou dokumentaci se považuje konečná verze písemně stvrzená stranou investora) a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práce mající povahu základních výkonů podle honorářového řádu, zvýší se honorář jako by šlo o zvláštní výkony, případně jiným dohodnutým způsobem.

6.4.

V ceně prací nejsou zahrnuty práce související se zajišťováním podkladů (tj. geologické a jiné průzkumy, rozborů vzorků apod.), spolupráce s výtvarníkem, honoráře za návrh a projekt interiérů, práce zahradního architekta, speciální studie (vlivu na životní prostředí, hlukové studie apod.), ani zvláštní výkony (modely, videoprezentace, reprezentační nebo marketingové vizualizace apod.)

6.5.

V ceně prací je zahrnuto 6 výtisků dokumentace v papírové podobě, a 1 vyhotovení díla v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

7. Platební podmínky

7.1.

Podkladem pro placení je faktura. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů. V pochybnostech se má za to, že se faktura, byla-li odeslána formou doporučené listovní zásilky, považuje pátý den za doručenou. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2.

Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. Smlouvy.

7.3.

Platby honoráře budou uskutečňovány po dokončení dílčích částí dle bodu 6 smlouvy:

8. Autorská práva

8.1.

Uvedený autor je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna platným autorským zákonem.

8.2.

Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelům uvedeným ve smlouvě nebo v díle samotném.

8.3.

K jinému užití je nutný písemný souhlas zhotovitele.

8.4.

Originály výkresů a textových vyjádření zůstávají vlastnictvím zhotovitele, ať už bude dílo, pro které byly zhotoveny, realizováno či nikoliv. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace v dohodnutém provedení.

9. Ukončení smlouvy

9.1.

Tato smlouva smí být vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi.

9.2.

Tato smlouva může být ukončena objednatelem písemnou výpovědí zhotoviteli v sedmidenní lhůtě v případě, že je projekt trvale opuštěn.

9.3.

V případě ukončení smlouvy nezávisle zhotovitelem uhradí klient zhotoviteli za rozpracovanou dokumentaci poměrnou část honoráře ve výši přiměřené k celkovému požadovanému rozsahu prací.

10. Další ujednání

10.1.

Objednatel zahájí práce na částech dokumentace 2.1.2 až 2.1.6 dle bodu 2. Smlouvy až po písemném pokynu objednatele a předání připomínek k předchozí části dokumentace.

10.2.

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků dokumentace, především sledovaného záměru, účelu a programu stavby, údajů o tom, co klient očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

10.3.

Zhotovitel je při své činnosti vázán dodržováním platných českých norem a zákonů, nebo úředních nařízení či jiných závazných předpisů, které se vztahují k oblasti stavebnictví, zejména stavebního zákona a souvisejících předpisů.

10.4.

Jakékoliv změny díla nebo této smlouvy musí být provedeny formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

10.5.

Zhotovitel i objednatel se budou vzájemně neprodleně informovat o nově vzniklých skutečnostech, které mohou mít vliv na ustanovení této smlouvy.

10.6.

Objednatel nabývá vlastnických práv k předmětu smlouvy (dokumentaci dle kap. 2 této smlouvy) převzetím díla specifikovaného v této smlouvě.

10.7.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Záruční podmínky a vady díla

11.1

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.2

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

11.3

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.

11.4

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.5

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

11.6

Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.7

Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

11.9

Provedenou opravu vady zhotovitel předá osobně objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně poště k přepravě do místa určení. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

12. Doložka platnosti

12.1

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o dílo schválila na straně objednatele Rada městského obvodu Petřkovice na své 45. schůzi dne 27. 9. 2016, usnesení č. 606/45.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Ivo Mikulica
za objednatele

Petr Lichnovský
za zhotovitele

Příl. č.1: Pojistný certifikát ČSOB Pojišťovny, a.s.

Příl. č.4: Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Příl. č.5: Kopie živnostenského listu

Příl. č.6: Kopie osvědčení o autorizaci