

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

paní **Anna Rysová**, r. č.: xxxxxx/xxx,  
trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx xxx, Přeštice, xxx xx,  
jako prodávající na straně jedné

a

**město Přeštice**,  
IČ 00257125,  
se sídlem Masarykovo nám. 107, Přeštice, 334 01,  
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou,  
jako kupující na straně druhé,

tuto

### **kupní smlouvu:**

#### I.

1. Prodávající, paní Anna Rysová, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 384/2 o výměře 364 m<sup>2</sup> vedená druhem pozemku jako ostatní plocha v k. ú. Přeštice.
2. Vlastnické právo prodávající k pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih na listu vlastnictví číslo 1946 pro obec a katastrální území Přeštice.

#### II.

Prodávající, paní Anna Rysová, touto smlouvou za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi, s veškerými součástmi a příslušenstvím, prodává kupujícímu, městu Přeštice, do jeho vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. I smlouvy (dále též „předmět převodu“) a kupující takto převáděný pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi, s veškerými součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

#### III.

1. Kupní cena za předmět převodu byla dohodou stran stanovena ve výši 200,- Kč (slovy: dvěstěkorun českých) za jeden m<sup>2</sup> plochy převáděného pozemku. S ohledem na výměru převáděného pozemku tedy kupní cena celkem činí částku ve výši 72.800,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisícsmsetkorun českých).

2. Kupní cenu se kupující zavazuje prodávající uhradit po provedení vkladu vlastnického práva formou bezhotovostního převodu na účet č. xx-xxxxxxxxx/xxxx vedený u Komerční banky, a.s. a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů poté, co bude kupujícímu doručeno oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva.

#### IV.

1. Prodávající činí čestné prohlášení, že je oprávněna nakládat s předmětem převodu a že na něm nevážnou vyjma věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN dle geometrického plánu č. 1692-215/2008 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, žádné dluhy, další věcná břemena ani jiné závady. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že není na překážku uzavření této smlouvy neexistence znaleckého posudku na určení hodnoty a stavu předmětu převodu.

#### V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupujícího na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Poplatek z vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
3. Podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

#### VI.

1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného pro obec a k. ú. Přeštice tak, že jako vlastník předmětu převodu bude zapsáno:

---

město Přeštice, IČ 00257125,  
Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

---

2. Dle dohody smluvních stran návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy.

## VII.

Smluvní strany se zavazují, že pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva dle této listiny, uzavřou spolu do 14 kalendářních dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o vkladu nebo o zamítnutí vkladu novou smlouvu stejného obsahu a cíle, která vyhoví podmínkám katastrálního úřadu, bude-li tyto podmínky možné splnit. Nebude-li možno tyto podmínky splnit nebo v případě, že katastrální úřad opakovaně zamítne vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy nebo řízení o vkladu vlastnického práva opakovaně zastaví, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

## VIII.

1. Statutární zástupce kupujícího, starosta města Přeštice Mgr. Karel Naxera prohlašuje, že koupě nemovitosti z vlastnictví prodávajícího byla projednána a schválena usnesením č. B/7 ze dne 15. 12. 2016 na 15. zasedání Zastupitelstva města Přeštice.
2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho pod znění této smlouvy připojují své podpisy.

## **PRODÁVAJÍCÍ**

V Přešticích dne 9. 2. 2017

---

Anna Rysová

## **KUPUJÍCÍ**

V Přešticích dne 24. 1. 2017

---

město Přeštice  
zast. Mgr. Karlem Naxerou,  
starostou města