

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Zdeněk Oravec**

IČO: 13347799  
se sídlem Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1  
nájemní smlouvy ze dne 25.01.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 25.01.2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory o celkové výměře 840 m<sup>2</sup> v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 5251/31 v katastrálním území Litoměřice, v objektu 040 v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako sklad a garáž.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 25.01.2018 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **294 000 Kč** (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíc korun českých), měsíčně tedy částku **24 500 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc pět set korun českých).

Na základě usnesení Rady města Litoměřice č. 156/5/2018 se nájemné snižuje o 20 % na dobu od 01.04.2018 do 30.11.2023, tj. na částku **235 200 Kč** (slovy: dvě stě třicet pět tisíc dvě stě korun českých) za jeden rok, za jeden měsíc tedy na částku **19 600 Kč** (slovy: devatenáct tisíc šest set korun českých).

V případě ukončení nájemního vztahu do 30.11.2023 nevzniká nájemci automaticky nárok na úhradu neodbydlé investice.

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **36 000 Kč** (slovy: třicet šest tisíc korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **3 000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **1 500 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **1 500 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby **na dobu od 01.04.2018 do 30.11.2023** tedy činí ročně částku **271 200 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát jedna tisíc dvě stě korun českých). **Měsíční předpis**

**nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 22 600 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc šest set korun českých).

**Od 01.12. 2023** bude celková výše nájemného a záloh na služby činit ročně částku **330 000 Kč** (slovy: tři sta třicet tisíc korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 27 500 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc pět set korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

### III.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.04.2018.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 25.01.2018 zůstávají beze změn.

Snížení nájemného projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.03.2018 pod usnesením č. 156/5/2018.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**Zdeněk Oravec**