



## SMLOUVA O DÍLO č. OVZ-VZZR-2018-001-3

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém - primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořáčkem, ved. odd. investic a technické správy OMI  
MmP; tel. 466 859 449; e-mail: [jan.dvoracek@mmp.cz](mailto:jan.dvoracek@mmp.cz)

Zastoupený ve věcech technických: Liborem Jiroutem, technikem odd. investic a technické správy OMI;  
tel. 466 859 470, 736 519 022; e-mail: [libor.jirout@mmp.cz](mailto:libor.jirout@mmp.cz)

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046  
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu:

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:** K-HOUSE s.r.o.

Se sídlem: Na Vlaštovce 819, Skuteč 539 73

Zastoupen: Marcelém Kusým a Petrem Kerhartem, jednateli společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních: Marcelém Kusým a Petrem Kerhartem, jednateli společnosti

Zastoupený ve věcech obchodních: Marcelém Kusým a Petrem Kerhartem, jednateli společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Marcelém Kusým a Petrem Kerhartem, jednateli společnosti

Odpovědný stavbyvedoucí: Miloš Kaftan č. autorizace: 0012113

Tel: 777 172 952 e-mail : [k-house@k-house.cz](mailto:k-house@k-house.cz)

IČO: 28813723 DIČ: CZ28813723

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném u Kr. soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28814

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

**Odborné učebny ITI - I. etapa – realizace –  
stavební práce a strukturovaná kabeláž  
ČÁST 3: ZŠ npor. Eliáše**



Provedení stavebních úprav objektu ZŠ npor. Eliáše, č.p. 344 v ul. npor. Eliáše v Pardubicích za účelem zajištění splnění požadavků pro bezbariérové vstupy do objektu a bezbariérové užívání stavby v zájmových částech objektu, především komunikace a WC, a dále rekonstrukce či nové vybudování a vybavení odborných učeben a kabinetu, provedení souvisejících úprav stávajících rozvodů a instalací včetně nové instalace strukturované kabeláže – konektivity (dále jen DÍLO).

#### **Specifikace prací:**

Jedná se o vybudování nového bezbariérového WC, instalaci nové šikmé schodištvé plošiny, která bude zajišťovat přesun osob mezi všemi podlažimi objektu základní školy a která bude splňovat požadavky na plošinu – typ B a musí umožnit bezbariérový přesun i těžce postižených osobám, a dále rekonstrukci vybraných odborných učeben přičemž dojde k výměně stávající nášlapné vrstvy podlahy, vyrovnání stávajících omítek a provedení akustických podhledů pro splnění akustických požadavků na jednotlivé učebny. Instalace klimatizace (chlazení) učebny ICT 2 a ICT 3 a kabinetu - serverovny ve 2.NP podstropními klimatizačními jednotkami napojenými na venkovní kompresor-kondenzátorové jednotky umístěné na fasádě budovy a odvětrání bezbariérového WC v II. NP. Dále budou provedeny související úpravy stávajících rozvodů a instalací včetně nové instalace strukturované kabeláže – konektivity.

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen projektovou dokumentací „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V PARDUBICÍCH – ZŠ NPOR. ELIÁŠE“ zpracovanou 09/2017 projektantem spol. ATRIS s.r.o., která je závazným podkladem pro provádění DÍLA, a která je blíže specifikována v odst. 2 tohoto článku.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat.

Součástí DÍLA „Odborné učebny ITI - I. etapa – realizace – stavební práce a strukturovaná kabeláž, ČÁST 3: ZŠ npor. Eliáše“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že DÍLO bude realizováno a spolufinancováno za podpory Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu - Výzva č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI“ (dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce vč. příloh (<http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-66-Infrastruktura-pro-vzdelavani-integrované-projekty-ITI>)) a zavazuje se při zhotovování DÍLA tuto skutečnost zohlednit.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) provedení potřebných průzkumů a sond bezprostředně po zahájení prací za účelem prověření rozsahu hrubých stavebních prací (rozsah činností u podkladních vrstev podlah, rekonstrukce a napojení rozvodů zdravotně technických instalací, elektrorozvodů, vzduchotechnických zařízení, řešení prostupů a zakládání objektů). Všechny potřebné sondy budou provedeny nejpozději do 10 dnů od zahájení DÍLA. Otvory po sondách budou bezprostředně po jejich provedení provizorně zapraveny.



- b) vypracování výrobní a dílenské dokumentace na veškeré výrobky, která bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem;
- c) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- d) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště vč. případného napojení na inženýrské sítě;
- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství (před jejich užíváním u ÚMO Pardubice II);
- g) projednání a zajištění dopravně inženýrského opatření (dále jen DIO) a dopravně inženýrských rozhodnutí (dále jen DIR);
- h) úklid a čištění stavbou dotčených ploch, odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA;
- j) povinnost dodavatele koordinovat svoji činnosti s ostatními dodavateli (dodávky konektivity, vybavení mobiliářem, učebních pomůcek, SW a HW vybavení), které musí probíhat ve vzájemné součinnosti;
- k) účast na pravidelných koordinačních poradách;
- l) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
- m) zakreslení skutečného provedení stavby jako podklad pro vypracování projektové dokumentace skutečného provedení DÍLA projektantem, a to ve všech zúčastněných profesích a v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby;
- n) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 3x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu .pdf);
- o) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- p) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- q) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- r) zaškolení pro obsluhu vyhrazených technologických zařízení
- s) provedení přejímky stavby;
- t) zajištění všech nezbytných zkoušek, monitoringu a revizí, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- u) dodání zkušebních protokolů, atestů, záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních;
- v) dodržení všech podmínek vyplývajících z dokumentů poskytovatele dotace – specifická pravidla Výzvy č. 66 IROP (<http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-66-Infrastruktura-pro-vzdelavani-integrované-projekty-ITI>) a dále Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP a jejich podmínky vč. pravidel publicity.



2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
  - projektové dokumentace „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V PARDUBICÍCH – ZŠ NPOR. ELIÁŠE“ (dále jen PD), zpracované 09/2017, projektantem spol. ATRIS s.r.o., se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.1.2018
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu plnění, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci plnění předpokládat, zařízení staveniště a zabezpečení místa plnění, vytyčení inž. sítí, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou zároveň obsaženy veškeré náklady spojené s projednáním a úhradou poplatků za případné zábory veřejných komunikací a prostranství, DIO a DIR, s provozními zkouškami a čištěním, monitoringem dále s pořízením atestů, certifikátů apod. a dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré případné změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran, kdy změny oproti schválené projektové dokumentaci schválené ve stavebním řízení speciálním stavebním úřadem mohou být odsouhlaseny pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele dotace a za dodržení postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Realizace DÍLA je podmíněna přidělením finančních prostředků poskytovatele dotace. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezahájení prací zhotovitelem, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Práce budou zahájeny zhotovitelem až na základě písemné výzvy objednatele. Zhotoviteli nebude náležet finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od uzavřené Smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.



## II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po předání staveniště, a to na základě písemné výzvy objednatele**

Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo a minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Termín provedení kompletního díla (celková doba realizace díla) včetně jeho řádného předání, proškolení obsluhy instalovaného zařízení včetně jeho řádného odevzdání:  
do 165 dnů ode dne předání staveniště**

K tomuto termínu nesmí dílo vykazovat žádné vady a nedodělky bránící užívání

**Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění DÍLA (celková doba provedení DÍLA) bude rozčleněna do milníků, které se dodavatel zavazuje plnit. Termíny jednotlivých milníků běží od předání staveniště:**

**Termíny a rozsah předmětu plnění jednotlivých milníků:**

**Provádění prací ihned po předání místa plnění zhotoviteli:**

- zaměření skutečného stavu
- provedení potřebných průzkumů a sond (prověření nutnosti celkové rekonstrukce podlah v jednotlivých učebnách, rozkrytí zakrytých rozvodů pro zvážení postupu prací, atd). Sondy budou provedeny nejpozději do 10 dnů od zahájení DÍLA
- zahájení výroby dodávek, které mají dlouhou dodací lhůtu (plošina, technologie provozních souborů stavby)
- zahájení stavebních prací, které zásadním způsobem neovlivní chod školy
- zpřesnění harmonogramu prací, dohoda s objednatelem na systému omezení výuky v předmětné škole a učebnách (objednatel odsouhlasí tento harmonogram do 10 dnů od jeho předložení dodavatelem objednateli ke schválení)
- dle dohody s objednatelem je možné zahájit i další práce v jednotlivých prostorách, které mohou mít vliv na částečné omezení chodu školy

**milník I. - Zahájení stavebních prací, s možností částečného omezení provozu školy – do 60 dní ode dne předání staveniště**

- zařízení staveniště
- zemní práce + stavební úpravy venkovních ploch
- stavební úpravy pro plošinu
- stavební úpravy u místností, kde neprobíhá výuka (změny užívání či přestavby nevyužívaných prostor)
- příprava pro provozní soubory uvnitř škol
- stavební úpravy ostatních učeben (dle dohody s objednatelem, prioritně učebny se zásahy do podkladních vrstev podlah)
- dle dohody s objednatelem je možné zahájit i další práce v jednotlivých prostorách, které mohou mít vliv na částečné omezení chodu školy



**milník II. - Zahájení ostatních stavebních prací – do 75 dní ode dne předání staveniště**

- stavební práce na všech zbývajících učebnách a souvisejících prostorech

**milník III. - Dokončení hrubých stavebních prací, zahájení kompletací – do 120 dní ode dne předání staveniště**

- dokončení všech hrubých stavebních prací (nové podlahy, instalace plošiny, přestavby sociálních zázemí)
- zahájení kompletací
- zahájení montáží atypického nábytku
- pokládka podlahových krytin

**milník IV. - Dílčí dokončení prací, zahájení přejímek a správních procesů - do 150 ode dne předání staveniště**

- zahájení přejímek, předání dokladů mezi GDS - objednatelem - uživatelem
- dokončení všech činností, které by měly vliv na chod školy (společné komunikační prostory, hluk, sociální zázemí)

V rámci realizace předmětu plnění veřejné zakázky „Odborné učebny ITI - I. etapa – realizace – stavební práce a strukturovaná kabeláž“ je zhotovitel povinen v průběhu realizace veřejné zakázky zajistit a provést vzájemnou technickou a časovou koordinaci s realizací dodávek:

- konektivita (aktivní prvky pro odborné učebny a zbylou část škol),
- vybavení mobiliářem,
- učební pomůcky a strojní vybavení,
- SW a HW vybavení učeben,

kteřá jsou zadavatelem zadávána současně v samostatných zadávacích řízeních, a všech s tím souvisejících prací tak, aby byla zajištěna kvalita prováděných stavebních prací a dodávek zařízení a zároveň aby byly dodrženy termíny dokončení kompletního DÍLA v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **ZŠ npor. Eliáše č.p. 344 ul. npor. Eliáše v Pardubicích.**
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění prací s měsíčním finančním plněním. Harmonogram bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 20 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování



ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlužení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlužení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlužení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlužení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti, ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat a náklady související s realizací DÍLA:

#### ČÁST 3: ZŠ npor. Eliáše

Celková cena za DÍLO bez DPH .....	8.379.756,66 Kč
<u>DPH 21% .....</u>	<u>1.759.748,90 Kč</u>
<b>Celková cena za DÍLO vč. DPH.....</b>	<b>10.139.505,56 Kč</b>

(slovy: desetmilionůjednostotřicetdevěttisícpětsetpět korun českých padesátšest haléřů včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
  - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
  - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO



provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemožné zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 7., 8. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS snížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) s oddělenou (samostatnou) fakturací nákladů za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. bez DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, který předá zhotovitel objednateli před zahájením prací, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
4. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 2 do 30 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
7. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému





zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.

8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
  - každý originální účetní doklad vztahující se k fakturaci musí obsahovat registrační číslo projektu nebo celý název projektu s informací o spolufinancování z dotačního programu Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu - Výzva č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI“ a jako přílohu soupis skutečných dodávek předmětu plnění odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely.Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 8 tohoto čl., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MMP na adresu: faktury@mmp.cz.
12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## Oddíl II.

### Realizace DÍLA

#### I. Odevzdání a převzetí staveniště – místo plnění

1. Staveniště – místo plnění bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele.
2. Objednatel prokazatelně doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý



započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V případě, že se nepřevzetí místa plnění ze strany zhotovitele ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 tisíc Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.

3. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami (zejm. vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.



4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

### III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede potřebné průzkumy a sondy za účelem prověření reálného stavu a posoudí podkladních vrstev. K tomu přizve autorský dozor a zástupce objednatele. Na základě provedených sond bude následně ujednáno, jaký bude reálně nezbytný rozsah rekonstrukcí podkladních vrstev.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice II (30 dnů před jejich užíváním), případně na základě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku k jeho využití po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
4. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze mezi 7:00 - 20:00 hodinou nebo po dohodě s vedením školy. Provádění prací ve dnech pracovního volna po dohodě s vedením školy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, které uvedl do svých vyjádření, rozhodnutí a stanovisek.  
V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
6. Po celou dobu výstavby bude zamezen přístup veřejnosti na stavenišť, přitom však musí být umožněn a zajištěn bezpečný přístup pěších do každé nemovitosti přiléhající ke stavenišť. Zhotovitel během provádění DÍLA zajistí na své náklady přístup do nemovitostí dotčených stavbou vč. zabezpečení případných výkopů před pádem osob zábradlím vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
7. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti koordinační činnosti s uživatelem školy (ředitel/ka školy). Část stavebních prací a dodávek je uvažována za provozu školy, část v průběhu hlavních prázdnin. Činnosti, které budou probíhat za chodu školy, je třeba zkoordinovat tak, aby došlo k akceptovatelnému omezení chodu škol (hluk, kolize s komunikačními prostory, bezpečnost). Návrh koordinací bude předložen a schválen zástupcem objednatele.



8. DÍLO bude realizováno za provozu základní školy, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu. Zhotovitel zajistí na své náklady po celou dobu výstavby, aby byl zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však během provádění DÍLA zajistí přístupnost do objektu základní školy vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. Komunikační trasy určené pro stavbu budou viditelně označeny v prostoru. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé celého areálu školy nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
9. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením školy a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje koordinovat svoji činnost s ostatními dodavateli (dodávky: konektivity, vybavení mobiliářem, učební pomůcky a strojní vybavení a SW a HW vybavení učeben), které musí probíhat ve vzájemné součinnosti, a dále jim poskytnout potřebnou součinnost před dokončením. Umožnit minimálně 30 dní před termínem dokončení prací (tj. 150 den ode dne předání staveniště) pohyb těchto dodavatelů po staveništi a poskytnout jim potřebnou podporu z hlediska předmětu plnění jejich dodávky (instalace strojního vybavení, instalace HW vybavení, interaktivních tabulí a projektorů, osazení prvků konektivity atd.).
11. V případě, že některý z dodavatelů neposkytne potřebnou součinnost, která má vliv na termín a kvalitu dodávky daného zhotovitele, je tento povinen o takové skutečnosti informovat objednatele. O takových skutečnostech, které mají vliv na termín, případně cenu, musí být objednatel upozorněn minimálně 15 dní předem. Objednatel v takovém případě zajistí součinnost daného dodavatele, případně bude ujednána náhradní postup plnění předmětu díla
12. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
13. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelům a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA, to vše na své náklady. Prašnost bude omezena kropením nebo odsáváním, průběžný úklid veřejných komunikací bude zajištěna kropením, zametáním a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
15. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
16. V ochranných pásmech inženýrských sítí nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
17. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.



18. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
19. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převzetí předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 9., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
  - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.
- V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
21. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
22. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
- Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
24. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
25. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí objednatel.



26. Objednatel, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mají právo kontroly prováděné stavby a právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
27. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
28. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
29. Na kontrolních dnech budou mimo jiné řešeny časové vazby na provoz budov a nemovitostí dotčených stavbou s možností částečného omezení prací z důvodu provozních potřeb vlastníků a uživatelů, v rámci kontrolních dnů bude zhotovitelem předložený týdenní výhled prací. Toto omezení bude zhotovitel akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci - zápisem ve stavebním deníku.
30. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
31. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla, předem dohodnutých na kontrolních dnech vč. těch, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá odpovědný zástupce objednatele či technický dozor objednavatele. Zhotovitel je předloží těmto osobám v dohodnuté lhůtě a tyto osoby se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
32. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
33. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
34. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
35. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
36. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
37. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí



osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 5 miliónů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

38. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
39. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o provedených zkouškách, dále o ekologické likvidaci odpadu a veškeré doklady uvedené v zadávací dokumentaci).
40. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatel (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč.
41. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při zpracování nových nebo doplnění dotčených stávajících provozních předpisů.
42. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 3x v tištěné a 1x v digitální podobě dle výkazu výměr.
43. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 2), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Harmonogram stavebních prací bude zpřesněn (viz. odst. 44 tohoto článku) a Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
44. Zpřesnění harmonogramu stavebních prací a jejich odsouhlasení bude provedeno do 30 dnů od předání staveniště. Z harmonogramu musí být patrné časové návaznosti a rozsah v nich řešených činností. Harmonogram bude zkoordinován s dodavateli vybavení a konektivity. Tento harmonogram musí být schválen před zahájením prací s částečným omezením provozu – milník I. Objednatel odsouhlasí tento harmonogram do 10 dnů od jeho předložení ke schválení.
45. Zhotovitel se zavazuje pravidelně se účastnit koordinačních porad svolávaných objednatel a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce, který je oprávněn jménem zhotovitele oprávněn uzavírat s objednatel nezbytné dohody k plnění předmětu díla, případně řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
46. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
47. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat (archivovat) veškerou dokumentaci související s realizací DÍLA včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Zhotovitel je minimálně do konce roku 2028 povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR



- ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci DÍLA a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé porušení této povinnosti a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
48. Zhotovitel je povinen uvádět na informačních tabulích instalovaných na místě realizované akce nebo na místě dokončené stavby údaj, že akce je financována, případně spolufinancována z prostředků IROP. K vytvoření dočasného billboardu a stále pamětní desky bude využit generátor nástrojů povinné publicity ESIF (<https://publicita.dotaceeu.cz/gen/krok1>).
49. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti seznámit se a následně i plnit na své náklady podmínky, v rozsahu přiměřeném jeho činnostem v rámci plnění předmětu díla, které jsou dány poskytovatelem dotace IROP.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věci přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Objednatel nebo jim pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
9. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby,





život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.

11. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
13. Objednatel nebo jeho zástupce bude svolávat v průběhu realizace pravidelné koordinační porady za účasti všech zúčastněných stran (tzn. dodavatelů stavebních prací a strukturované kabeláže, dodávky konektivity, vybavení mobiliářem, učebních pomůcek, SW a HW vybavení). Předmětem těchto jednání bude vzájemná koordinace dodavatelů, objednatele a uživatele s cílem předat DÍLO dle harmonogramu prací. Předpokládaná frekvence těchto koordinačních porad je 1x za 2 týdny. V případě potřeby častěji. Termíny koordinačních schůzek budou dohodnuty při předání staveniště. V rámci realizace zakázky se koordinační schůzky budou účastnit tyto osoby:
  - zodpovědná osoba za objednatele, zástupce OMI a TDS
  - další osoby určené objednatelem, koordinátor BOZP, AD
  - za uživatele, ředitel/ka příslušné ZŠ, zástupce OŠKS
  - zodpovědná osoba za dodavatele stavebních prací
  - zodpovědná osoba za dodavatele konektivity
  - zodpovědná osoba za dodavatele pomůcek
  - zodpovědná osoba za dodavatele vybavení
  - zodpovědná osoba za dodavatele SW a HW vybavení

O průběhu koordinační schůzky provede objednatel zápis.

14. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
15. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přijímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přijímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele : Libor Jirout – technik odd. investic a technické správy OMI MmP

za zhotovitele : Marcel Kusý – jednatel společnosti

3. Objednatel je oprávněn k přijímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka; případně autorského dozoru projektanta; pracovníky odboru školství a



kultury MmP; zástupce dodavatelů konektivity, vybavení mobiliářem, učebních pomůcek, SW a HW vybavení; uživatele školy; případně příslušného ÚMO.

4. Před zahájením přijímacího řízení je zhotovitel povinen připravit doklady v jednom vyhotovení, zejména:
  - původní projektovou dokumentaci se zakreslením všech provedených úprav a změn;
  - dokumentaci skutečného provedení DÍLA vč. instalací formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn, a to 3x v listinné podobě a 1x v datové podobě ve formátu .pdf a zdrojových formátech na datovém nosiči;
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách těsnosti a revizích (s kladným výsledkem);
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, certifikáty;
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
  - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností;
  - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného DÍLA (atesty, prohlášení o shodě,...)
  - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů;
  - originál stavebního deníku;
  - nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění DÍLA (záruční listy, návody k obsluze instalovaných zařízení a rozvodů v českém jazyce, atesty, revizní zprávy, apod.);
  - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví a podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis zhotovovaného DÍLA,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění,
  - zhodnocení jakosti DÍLA,
  - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl,
  - jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.
6. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### Oddíl III.

#### Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

##### I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody



1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

## **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, odstraněním těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

## **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.



9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II. odst. 7.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## Oddíl IV.

### I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinností zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě do 15-ti kalendářních dní od uzavření této Smlouvy, pokud však bankovní záruka již nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od podpisu této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí dle odd. II čl. V této Smlouvy v případě, že DÍLO při převzetí objednatelem nevykazuje žádné vady. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, bude Bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“).
4. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **408.000,-Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a předložit objednateli novou záruční listinu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.
5. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době poskytne



zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu č. II čl. V této smlouvy.

V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.

6. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“).
7. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **408.000,--Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.
8. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky.
9. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
10. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
11. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

## II. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. V případě nedodržení termínů plnění stanovených jednotlivými milníky má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty v případě:
  - nedodání výsledků průzkumů ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení,
  - nedodání zpřesněného HMG prací do 30 dnů od předání staveniště ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení,
  - nezahájení stavebních prací s omezením provozu do 60 dní ode dne předání staveniště (realizace stavební části výtahů, realizace učeben v dané době nevyužívaných nebo uvolněných pro potřeby stavby) ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení,
  - nezahájení ostatních stavebních prací do 75 dní ode dne předání staveniště (tzn. zahájení stavebních prací na všech dotčených prostorách) ve výši 10.000,--Kč za každý i započatý den prodlení,
  - nedodržení dokončení hrubých stavebních prací do 120 dní ode dne předání staveniště ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení,



- nezahájení přejímek do 150 dní ode dne předání staveniště ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení,

s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.

3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, který je součástí této smlouvy v příloze č. 2, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo. Nárok na smluvní pokutu nebude uplatněn při dodržení konečného termínu realizace DÍLA.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
6. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

### **III. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
  - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
  - b) objednatel (zadavatel) neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena;
  - c) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.



4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

#### **IV. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.



15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
18. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
19. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Příloha č. 1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2 : Harmonogram prací

23. 03. 2018

V Pardubicích dne .....

za objednatele

Ve Skutči dne 23. 3. 18

za zhotovitele

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
Petr Kerhart  
jednatel

.....  
Marcel Kusý  
jednatel

Doložka:   
Schváleno:  - ZMP  
č. usn.: dne: 12. 3. 2018  




**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 20171709102

Stavba: Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

KSO: 801 32

CC-CZ:

Místo: Pardubice

Datum: 19.1.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

IČ:

288 13 723

DIČ:

CZ28813723

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 379 756,66

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 379 756,66	1 759 748,90
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

10 139 505,56

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20171709102

Stavba: Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Místo: Pardubice

Datum: 19.01.2018

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: K-HOUSE s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>8 379 756,66</b>	<b>10 139 505,56</b>	
001	Dílňy	453 892,36	549 209,76	STA
002	Učebna biologie	487 261,53	589 586,45	STA
003	Učebna chemie, kabinet chemie	843 817,11	1 021 018,70	STA
004	Učebna fyziky	492 429,04	595 839,14	STA
005	Učebna ICT 2	441 447,52	534 151,50	STA
006	Učebna ICT 3	384 219,53	464 905,63	STA
007	Učebna ICT 1, kabinet ICT 1	836 276,03	1 011 894,00	STA
008	Bezbariérovost	556 423,18	673 272,05	STA
009	Zdravotechnika	399 603,32	483 520,02	STA
010	Elektroinstalace - hlavní aktivity	397 110,00	480 503,10	STA
011	Vzduchotechnika- hlavní aktivity	616 181,31	745 579,39	STA
012	Vedlejší a ostatní náklady - hlavní aktivity	111 400,00	134 794,00	STA
013	Vedlejší a ostatní náklady - vedlejší aktivity	14 500,00	17 545,00	STA
014	Konektivita - hlavní aktivity	2 345 195,73	2 837 686,83	STA



## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

001 - Dílny

KSO: 801 32  
Místo: PardubiceCC-CZ:  
Datum: 19.01.2018Zadavatel:  
Statutární město PardubiceIČ:  
DIČ:Uchazeč:  
K-HOUSE s.r.o.IČ: 288 13 723  
DIČ: CZ28813723Projektant:  
ATRIS s.r.o.IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

453 892,36

DPH základní  
sníženáZáklad daně  
453 892,36  
0,00Sazba daně  
21,00%  
15,00%Výše daně  
95 317,40  
0,00

Cena s DPH

v CZK

549 209,76

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben ra ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

001 - Dílny

Místo:

Pardubice

Datum:

19.01.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

453 892,36

#### HSV - Práce a dodávky HSV

156 544,93

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

85 080,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 401,72

997 - Přesun sutě

21 614,22

998 - Přesun hmot

6 448,01

#### PSV - Práce a dodávky PSV

297 347,43

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

17 222,59

713 - Izolace tepelné

10 248,04

730 - Vytápění

5 600,00

763 - Konstrukce suché výstavby

143 991,45

766 - Konstrukce truhlářské

7 810,20

771 - Podlahy z dlaždic

9 227,13

776 - Podlahy povlakové

65 562,30

777 - Podlahy lité

19 918,50

781 - Dokončovací práce - obklady

2 916,77

783 - Dokončovací práce - nátěry

210,00

784 - Dokončovací práce - malby

14 640,45



## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

**002 - Učebna biologie**KSO: 801 32  
Místo: PardubiceCC-CZ:  
Datum: 19.01.2018Zadavatel:  
Statutární město PardubiceIČ:  
DIČ:Uchazeč:  
K-HOUSE s.r.o.IČ: 288 13 723  
DIČ: CZ28813723Projektant:  
ATRIS s.r.o.IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH****487 261,53**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	487 261,53	21,00%	102 324,92
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH****v CZK****589 586,45**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

002 - Učebna biologie

Místo:

Pardubice

Datum:

19.01.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

487 261,53

### HSV - Práce a dodávky HSV

168 495,96

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

92 287,92

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 578,49

997 - Přesun sutě

24 382,79

998 - Přesun hmot

7 246,76

### PSV - Práce a dodávky PSV

318 765,57

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

18 549,28

713 - Izolace tepelné

11 672,34

730 - Vytápění

3 800,00

763 - Konstrukce suché výstavby

144 996,43

766 - Konstrukce truhlářské

15 600,24

771 - Podlahy z dlaždic

10 509,53

776 - Podlahy povlakové

74 528,33

777 - Podlahy lité

22 540,88

783 - Dokončovací práce - nátěry

420,00

784 - Dokončovací práce - malby

16 148,54

**KRYCÍ LIST SOUPISU**

## Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

## Objekt:

**003 - Učebna chemie, kabinet chemie**KSO: 801 32  
Místo: PardubiceCC-CZ:  
Datum: 19.01.2018Zadavatel:  
Statutární město PardubiceIČ:  
DIČ:Uchazeč:  
K-HOUSE s.r.o.IČ: 288 13 723  
DIČ: CZ28813723Projektant:  
ATRIS s.r.o.IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****843 817,11**DPH základní  
sníženáZáklad daně  
843 817,11  
0,00Sazba daně  
21,00%  
15,00%Výše daně  
177 201,59  
0,00**Cena s DPH**

v CZK

**1 021 018,70**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

**003 - Učebna chemie, kabinet chemie**

Místo:

Pardubice

Datum:

19.01.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**843 817,11**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**312 608,75**

3 - Světlé a kompletní konstrukce

12 540,30

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

157 756,92

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

93 432,52

997 - Přesun sutě

36 714,61

998 - Přesun hmot

12 164,40

### PSV - Práce a dodávky PSV

**531 208,36**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 475,90

713 - Izolace tepelné

17 447,91

730 - Vytápění

5 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby

212 090,73

766 - Konstrukce truhlářské

31 428,00

767 - Konstrukce zámečnické

37 337,03

771 - Podlahy z dlaždic

15 709,74

776 - Podlahy povlakové

144 585,80

777 - Podlahy lité

33 174,75

781 - Dokončovací práce - obklady

6 444,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

630,00

784 - Dokončovací práce - malby

25 884,00





## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

**004 - Učebna fyziky**KSO: 801 32  
Místo: PardubiceCC-CZ:  
Datum: 19.01.2018Zadavatel:  
Statutární město PardubiceIČ:  
DIČ:Uchazeč:  
K-HOUSE s.r.o.IČ: 288 13 723  
DIČ: C228813723Projektant:  
ATRIS s.r.o.IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****492 429,04**DPH základní  
sníženáZáklad daně  
492 429,04  
0,00Sazba daně  
21,00%  
15,00%Výše daně  
103 410,10  
0,00**Cena s DPH**

v CZK

**595 839,14**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

004 - Učebna fyziky

Místo:

Pardubice

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

### Náklady soupisu celkem

#### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

#### PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

730 - Vytápění

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy poviakové

777 - Podlahy lité

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby

Datum: 19.01.2018

Projektant: ATRIS s.r.o.

Cena celkem [CZK]

492 429,04

183 683,92

90 817,83

61 338,73

24 352,98

7 174,38

308 745,12

1 129,70

11 648,10

3 800,00

144 984,31

15 620,41

10 487,71

74 375,75

22 496,25

4 618,27

420,00

19 164,62



## KRYCÍ LIST SOUPISU

**Stavba:**

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

**Objekt:**

005 - Učebna ICT 2

KSO: 801 32  
Místo: PardubiceCC-CZ:  
Datum: 19.01.2018Zadavatel:  
Statutární město PardubiceIČ:  
DIČ:Uchazeč:  
K-HOUSE s.r.o.IČ: 288 13 723  
DIČ: CZ28813723Projektant:  
ATRIS s.r.o.IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

441 447,52

DPH základní  
sníženáZáklad daně  
441 447,52  
0,00Sazba daně  
21,00%  
15,00%Výše daně  
92 703,98  
0,00

Cena s DPH

v CZK

534 151,50

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

005 - Učebna ICT 2

Místo:

Pardubice

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu · Popis

### Náklady soupisu celkem

#### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

#### PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

730 - Vytápění

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy povlakové

777 - Podlahy lité

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby

Datum: 19.01.2018

Projektant: ATRIS s.r.o.

Cena celkem [CZK]

441 447,52

148 199,50

80 939,39

39 643,20

21 648,61

5 968,30

293 248,02

728,84

10 426,26

3 800,00

127 644,25

7 810,20

28 231,10

9 387,59

66 684,18

20 246,63

3 218,94

210,00

14 860,03



## KRYCÍ LIST SOUPISU

**Stavba:**

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

**Objekt:****006 - Učebna ICT 3****KSO:** 801 32  
**Místo:** Pardubice**CC-CZ:**  
**Datum:** 19.01.2018**Zadavatel:**  
Statutární město Pardubice**IČ:**  
**DIČ:****Uchazeč:**  
K-HOUSE s.r.o.**IČ:** 288 13 723  
**DIČ:** CZ28813723**Projektant:**  
ATRIS s.r.o.**IČ:**  
**DIČ:****Poznámka:****Cena bez DPH****384 219,53**DPH základní  
sníženáZáklad daně  
384 219,53  
0,00Sazba daně  
21,00%  
15,00%Výše daně  
80 686,10  
0,00**Cena s DPH****▼ CZK****464 905,63**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

006 - Učebna ICT 3

Místo:

Pardubice

Datum:

19.01.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

384 219,53

#### HSV - Práce a dodávky HSV

126 298,07

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

68 968,23

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 673,97

997 - Přesun sutě

18 203,69

998 - Přesun hmot

5 452,18

#### PSV - Práce a dodávky PSV

257 921,46

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

510,19

713 - Izolace tepelné

8 729,65

730 - Vytápění

3 200,00

763 - Konstrukce suché výstavby

104 115,49

766 - Konstrukce truhlářské

15 807,59

767 - Konstrukce zámečnické

28 002,77

771 - Podlahy z dlaždic

7 860,00

776 - Podlahy povlakové

56 003,93

777 - Podlahy lité

17 122,88

781 - Dokončovací práce - obklady

2 455,68

783 - Dokončovací práce - nátěry

210,00

784 - Dokončovací práce - malby

13 903,28





## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

007 - Učebna ICT 1, kabinet ICT 1

KSO: 801 32  
Místo: PardubiceCC-CZ:  
Datum: 19.01.2018Zadavatel:  
Statutární město PardubiceIČ:  
DIČ:Uchazeč:  
K-HOUSE s.r.o.IČ: 288 13 723  
DIČ: CZ28813723Projektant:  
ATRIS s.r.o.IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

836 276,03

DPH základní  
sniženáZáklad daně  
836 276,03  
0,00Sazba daně  
21,00%  
15,00%Výše daně  
175 617,97  
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 011 894,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

007 - Učebna ICT 1, kabinet ICT 1

Místo:

Pardubice

Datum:

19.01.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

836 276,03

### HSV - Práce a dodávky HSV

251 338,35

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

138 288,15

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

65 487,00

997 - Přesun sutě

36 609,92

998 - Přesun hmot

10 953,28

### PSV - Práce a dodávky PSV

584 937,68

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 094,30

713 - Izolace tepelné

17 554,44

730 - Vytápění

8 609,75

763 - Konstrukce suché výstavby

220 848,50

766 - Konstrukce truhlářské

15 845,07

767 - Konstrukce zámečnické

128 018,90

771 - Podlahy z dlaždic

15 808,15

776 - Podlahy povlakové

111 576,89

777 - Podlahy lité

33 369,61

781 - Dokončovací práce - obklady

5 146,11

783 - Dokončovací práce - nátěry

420,36

784 - Dokončovací práce - malby

26 645,60



## KRYCÍ LIST SOUPISU

**Stavba:**

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

**Objekt:****008 - Bezbariérovost****KSO:** 801 32  
**Místo:** Pardubice**CC-CZ:**  
**Datum:** 19.01.2018**Zadavatel:**  
Statutární město Pardubice**IČ:**  
**DIČ:****Uchazeč:**  
K-HOUSE s.r.o.**IČ:** 288 13 723  
**DIČ:** CZ28813723**Projektant:**  
ATRIS s.r.o.**IČ:**  
**DIČ:****Poznámka:****Cena bez DPH****556 423,18**DPH základní  
sníženáZáklad daně  
556 423,18  
0,00Sazba daně  
21,00%  
15,00%Výše daně  
116 848,87  
0,00**Cena s DPH****▼ CZK****673 272,05**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

008 - Bezbariérovost

Místo:

Pardubice

Datum:

19.01.2018

Zadávatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

556 423,18

#### HSV - Práce a dodávky HSV

485 011,66

3 - Svislé a kompletní konstrukce

9 938,03

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

29 540,85

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

432 790,97

997 - Přesun sutě

10 805,97

998 - Přesun hmot

1 935,84

#### PSV - Práce a dodávky PSV

70 361,52

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 758,88

713 - Izolace tepelné

1 987,03

763 - Konstrukce suché výstavby

6 697,32

766 - Konstrukce truhlářské

8 017,55

771 - Podlahy z dlaždic

11 109,94

777 - Podlahy lité

3 675,00

781 - Dokončovací práce - obklady

31 998,37

783 - Dokončovací práce - nátěry

630,00

784 - Dokončovací práce - malby

2 487,43

#### M - Práce a dodávky M

1 050,00

21-M - Elektromontáže

1 050,00



## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

**009 - Zdravotechnika**KSO: 801 32  
Místo: PardubiceCC-CZ:  
Datum: 19.01.2018Zadavatel:  
Statutární město PardubiceIČ:  
DIČ:Uchazeč:  
K-HOUSE s.r.o.IČ: 288 13 723  
DIČ: CZ28813723Projektant:  
ATRIS s.r.o.IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****399 603,32**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	399 603,32	21,00%	83 916,70
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

v CZK

**483 520,02**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

009 - Zdravotechnika

Místo:

Pardubice

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

### Náklady soupisu celkem

#### HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

#### PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

713 - Izolace tepelné

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

781 - Dokončovací práce - obklady

Datum: 19.01.2018

Projektant: ATRIS s.r.o.

Cena celkem [CZK]

**399 603,32**

92 752,74

177,60

0,00

16 617,38

47 729,20

27 046,14

1 182,42

**306 850,58**

102 574,15

14 008,25

51 491,49

125 487,72

13 288,97



## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

010 - Elektroinstalace - hlavní aktivity

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 19.01.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

IČ:

288 13 723

DIČ:

CZ28813723

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH****397 110,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	397 110,00	21,00%	83 393,10
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH****v CZK****480 503,10**



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

010 - Elektroinstalace - hlavní aktivity

Místo:

Pardubice

Datum: 19.01.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**397 110,00**

M - Práce a dodávky M

397 110,00

21-M - Elektromontáže

397 110,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

010 - Elektroinstalace - hlavní aktivity

Místo:

Pardubice

Datum:

19.01.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>397 110,00</b>	
D	M		Práce a dodávky M				397 110,00	
D	21-M		Elektromontáže				397 110,00	
1	K	R-21000	Elektroinstalace - viz. samostatný rozpočet	soubor	1,000	397 110,00	397 110,00	



## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

**011 - Vzduchotechnika- hlavní aktivity**

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 19.01.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

IČ:

288 13 723

DIČ:

CZ28813723

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****616 181,31**DPH základní  
snížená

Základ daně

616 181,31

Sazba daně

21,00%

Výše daně

129 398,08

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH**v **CZK****745 579,39**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

**011 - Vzduchotechnika- hlavní aktivity**

Místo:

Pardubice

Datum:

19.01.2018

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**616 181,31**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**38 257,31**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 364,00

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

7 817,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 128,00

997 - Přesun sutě

3 285,59

998 - Přesun hmot

662,72

#### PSV - Práce a dodávky PSV

**5 040,00**

784 - Dokončovací práce - malby

5 040,00

#### M - Práce a dodávky M

**572 884,00**

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

572 884,00



## KRYCÍ LIST SOUPISU

**Stavba:**

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše.

**Objekt:**

012 - Vedlejší a ostatní náklady - hlavní aktivity

**KSO:**

Místo: Pardubice

**CC-CZ:**

Datum: 19.01.2018

**Zadavatel:**

Statutární město Pardubice

**IČ:****DIČ:****Uchazeč:**

K-HOUSE s.r.o.

**IČ:**

288 13 723

**DIČ:**

CZ28813723

**Projektant:**

ATRIS s.r.o.

**IČ:****DIČ:****Poznámka:****Cena bez DPH****111 400,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	111 400,00	21,00%	23 394,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH****v CZK****134 794,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt:

012 - Vedlejší a ostatní náklady - hlavní aktivity

Místo:

Pardubice

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Uchazeč:

K-HOUSE s.r.o.

Kód dflu - Popis

### Náklady soupisu celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN7 - Provozní vlivy

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN9 - Ostatní náklady

Datum: 19.01.2018

Projektant: ATRIS s.r.o.

Cena celkem [CZK]

**111 400,00**

10 000,00

10 000,00

1 000,00

40 000,00

10 000,00

50 400,00



## KRYCÍ LIST SOUPISU

**Stavba:**

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

**Objekt:**

013 - Vedlejší a ostatní náklady - vedlejší aktivity

**KSO:**

Místo: Pardubice

**CC-CZ:**

Datum: 19.01.2018

**Zadavatel:**

Statutární město Pardubice

**IČ:**

DIČ:

**Uchazeč:**

K-HOUSE s.r.o.

**IČ:**

288 13 723

**DIČ:**

CZ28813723

**Projektant:**

ATRIS s.r.o.

**IČ:**

DIČ:

**Poznámka:****Cena bez DPH****14 500,00**DPH základní  
snížená

Základ daně

14 500,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

3 045,00

0,00

**Cena s DPH****v CZK****17 545,00**



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích - stavba ZŠ Nadp. Eliáše

Objekt: **013 - Vedlejší a ostatní náklady - vedlejší aktivity**

Místo: Pardubice

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Uchazeč: K-HOUSE s.r.o.

Kód dílu - Popis

### Náklady soupisu celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

Datum: 19.01.2018

Projektant: ATRIS s.r.o.

Cena celkem [CZK]

14 500,00

0,00

10 000,00

4 500,00

## Dílčí rozpočet - vzduchotechnika

REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH  
UČEBEN NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V  
PARDUBICÍCH - ZŠ NPOR. ELIÁŠE

1	Dodávka	434 415,- Kč
2	Dopravné 5,0% z položky 1	21 721,- Kč
4	Dodávka celkem	456 136,- Kč
5	Montáž	76 359,- Kč
7	Přesun hmot - ostatní	35 477,- Kč
8	PPV 1% z pol. 5	764,- Kč
9	Montáž celkem	112 599,- Kč
10	Dodávka + montáž	568 734,- Kč
11	HZS	2 500,- Kč
13	Stavební výpomoc	1 650,- Kč
14	<b>Celkem Invest. náklady VZT</b>	<b>572 884,- Kč</b>

Ceny bez DPH dle podkladů výrobců a dodavatelů.

V Ostravě 27.9.2017

Vypracoval: Ing. Marcel HEJTMÁNEK

# Rozpočet

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V PARDUBICÍCH - ZŠ NPOR. ELIÁŠE						
				Materiál	Montáž	Celková cena
				CZK	CZK	CZK
	Strukturovaná kabeláž					
	<b>Materiál celkem</b>			<b>937 905 Kč</b>		
	<b>Montáž celkem</b>				<b>1 147 333 Kč</b>	
	<b>Celková cena (bez DPH)</b>					<b>2 085 238 Kč</b>
	<b>GELKEM ZA SLABOPROUDÉ ROZVODY</b>					
	<b>Materiál celkem</b>			<b>937 905 Kč</b>		
	<b>Montáž celkem</b>				<b>1 147 333 Kč</b>	
	<b>Celková cena (bez DPH)</b>					<b>2 085 238 Kč</b>



K-HOUSE s.r.o.  
Na Vlačstovce 819  
Skuteč 539 73  
zastoupen: p. Marcel Kusý

## Časový harmonogram na akci:

### „Odborné učebny IT! – I. Etapa – realizace – stavební práce a strukturovaná kabeláž“

#### ČÁST 03: ZŠ npor. Eliáše

Duben (v závislosti na zadavateli)	převzetí staveniště
1.6.2018	zahájení některých stavebních prací
15.6.2018	zahájení ostatních stavebních prací
1.8.2018	dokončení hrubých stavebních prací
1.9.2018	Dílčí dokončení prací
15.9.2018	Kompletní předání díla

Finanční harmonogram je zároveň přehledem plateb objednatele zhotoviteli.

!

K-HOUSE s.r.o.  
Na Vlačstovce 819, Skuteč 539 73  
IČO: 288 13 723  
DIČ: CZ28813723  
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28814

E-mail: k-house@k-house.cz  
Web: www.k-house.cz  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.  
Č. účtu: 2412167359/0800