

**Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
(dále jen „město“ na straně jedné)

a

**Westiform, s.r.o., IČ 25988565, DIČ CZ25988565**  
se sídlem Bratří Štefanů 902/71, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená Enverem Shalou, jednatelem společnosti  
se sídlem Bratří Štefanů 902/71, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů tuto:

## **SMLOUVU O PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY č. 344/2018**

### **I.**

**1.1.** Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 205/3 v k. ú. Pouchov a komunikace ul. Dřevařská. Výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pouchov a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „dotčený pozemek“).

**1.2.** Stavebník prohlašuje, že bude investorem stavby dvou nových sjezdů z komunikace ul. Dřevařská na pozemek pp. č. 198/1 v k. ú. Pouchov, který je ve vlastnictví stavebníka, dále dvou nových trubních propustků DN 600 a ozelenění (terénních úprav).

### **II.**

**2.1.** Město jako vlastník dotčeného pozemku a komunikace ul. Dřevařská zřizuje ve prospěch stavebníka právo provést v rámci stavby „Novostavba výrobního a skladovacího areálu WESTIFORM s.r.o., ul. Dřevařská, Hradec Králové – Slezské Předměstí“ na části pozemku pp. č. 205/3 v k. ú. Pouchov stavbu dvou nových sjezdů z komunikace ul. Dřevařská na pozemek pp. č. 198/1 v k. ú. Pouchov, dále stavbu dvou nových trubních propustků DN 600 a ozelenění (terénní úpravy) v rozsahu dle projektové dokumentace z 7.8.2017, zpracované společností [REDAKCE]

[REDAKCE] - situace stavby č. C - 04, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

*Na pozemku pp.č. 205/3 v k.ú. Pouchov bude provedeno pouze nové ozelenění pomocí travního semene bez výsadby stromů a keřů. Plochy zeleně budou vyčištěny od stavebních zbytků a budou odpleveleny a urovnaný. Po výsevku travního semene ( 20 – 25 g/m<sup>2</sup> ) bude*

*plocha uválcována a zalita. Terén pro výsev trávníku bude urovnán dle normy na max. 1cm pod úroveň obrubníků – pro zabezpečení komfortního dosekávání okrajů travních ploch.*

**2.2.** Právo provést stavbu a ozelenění (terénní úpravy) zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčený pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou staveb a ozelenění (terénních úprav) specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy, jejich realizací a jejich uvedením do provozu. Stavebník právo provést výše uvedené stavby a ozelenění (terénní úpravy) přijímá.

**2.3.** Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**2.4.** Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavby a ozelenění (terénní úpravy) specifikované v odst. 2.1. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

**2.5.** Stavebník se zavazuje, že zrealizuje stavby a ozelenění (terénní úpravy) specifikované v odst. 2.1. této smlouvy podle projektové dokumentace uvedené v odst. 2.1. této smlouvy a dále, že dodrží podmínky stanovené souhrnným vyjádřením Technických služeb Hradec Králové zn. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE], které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.6.** Stavebník se zavazuje vyzvat v průběhu realizace stavby „Novostavba výrobního a skladovacího areálu WESTIFORM s.r.o., ul. Dřevařská, Hradec Králové – Slezské Předměstí“ město a správce komunikací, tj. Technické služby Hradec Králové, k účasti na kontrolních dnech.

**2.7.** Město souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení podle zákonů č. 183/2006 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 13/1997 Sb. jako souhlas vlastníka pozemku a komunikace a doklad o právu založeném smlouvou provést stavby a ozelenění (terénní úpravy) specifikované v odst. 2.1. této smlouvy.

### III.

**3.1.** Stavebník se zavazuje, že bude dotčený pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce a práce na provedení ozelenění (terénních úprav) je stavebník oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

**3.2.** Před zahájením staveb a provedení ozelenění (terénních úprav) specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na dotčeném pozemku bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci staveb a provedení ozelenění (terénních úprav), a která bude obsahovat informaci o stavu dotčeného pozemku před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není stavebník oprávněn zahájit provádění stavebních prací a prací na provedení ozelenění (terénních úprav). Návrh smlouvy o provádění výkopových a souvisejících prací zpracovává město. Město se zavazuje uzavřít takovou smlouvu dle první věty uvedené v tomto odstavci nejpozději do 30 dnů po doručení písemné výzvy stavebníka městu a po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů opravňujících stavebníka k zahájení provádění staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy.

**3.3.** Po dokončení staveb a provedení ozelenění specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na dotčeném pozemku předá stavebník dotčený pozemek zpět městu a město jej od stavebníka převezme na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů poté, co budou stavby a provedení ozelenění specifikované v odst. 2.1. této smlouvy dokončeny a bude povoleno užívání staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy. Při podpisu předávacího protokolu předá stavebník městu tyto doklady: oprávnění dodavatele, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, výsledky zkoušek kvality a únosnosti, popř. další doklady týkající se staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy.

**3.4.** Stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy budou bez dalšího vlastnictvím města. Ozelenění (terénní úpravy) specifikované v odst. 2.1. této smlouvy se stanou součástí pozemku ve vlastnictví města bez dalšího.

**3.5.** Stavebník se zavazuje, že stavby a ozelenění (terénní úpravy) specifikované v odst. 2.1. této smlouvy budou vybudovány v souladu s Obecnými zásadami Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města, které jsou přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

**3.6.** Stavebník se zavazuje, že stavby a ozelenění (terénní úpravy) specifikované v odst. 2.1. této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že budou použitelné k obvyklým účelům.

**3.7.** Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou stavebníka a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „Novostavba výrobního a skladovacího areálu WESTIFORM s.r.o., ul. Dřevařská, Hradec Králové – Slezské Předměstí“, zavazuje se stavebník, že vybuduje stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a provede ozelenění (terénní úpravy) specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na dotčeném pozemku výhradně na své náklady a nebude požadovat po městu náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemku, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s vybudováním staveb a ozelenění (terénních úprav) specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na dotčeném pozemku a ani jakékoliv jiné náhrady.

**3.8.** Stavebník se zavazuje, že při realizaci staveb a ozelenění (terénních úprav) specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.

**3.9.** Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy bude na částech pozemku pp. č. 205/3 v k. ú. Pouchov, na nichž budou vybudovány dva nové sjezdy, provádět na vlastní náklady:

- celoroční běžnou údržbu
- v zimním období odklízet sníh a provádět posyp tak, aby byla zajištěna průjezdnost a schůdnost
- 2x ročně zajišťovat čištění.

**3.10.** Stavebník se zavazuje, že bude po dobu 5 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Novostavba výrobního a skladovacího areálu WESTIFORM s.r.o., ul. Dřevařská, Hradec Králové – Slezské Předměstí“ provádět opravy

staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na dotčeném pozemku. Pokud budou stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy vykazovat v době uvedené v předchozí větě vady, je město oprávněno požadovat odstranění vad stavebníkem a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

3.11. V případě, že bude město v souladu s ustanovením odst. 3.10. této smlouvy požadovat odstranění vady stavebníkem a stavebník vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.10. této smlouvy neodstraní, je město oprávněno odstranit tyto vady samo nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady stavebníka.

#### IV.

4.1. Záměr zřídit právo provést stavbu dvou nových sjezdů z komunikace ul. Dřevořská, dále stavbu dvou nových trubních propustků DN 600 a ozelenění (terénní úpravy) v rámci stavby „Novostavba výrobního a skladovacího areálu WESTIFORM s.r.o., ul. Dřevořská, Hradec Králové – Slezské Předměstí“ na částech pozemku pp. č. 205/3 v k. ú. Pouchov, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 27. 11. 2017 – 13. 12. 2017. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2018/37 ze dne 09. 01. 2018.

4.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a město dvě vyhotovení.

4.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) pokud nebude provádění staveb a ozelenění (terénních úprav) specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na dotčeném pozemku zahájeno nejpozději do 31.10.2018,
- b) pokud nebudou stavby a ozelenění (terénní úpravy) specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na dotčeném pozemku dokončeny nejpozději do 30.06.2019,
- c) pokud nebude povoleno příslušným orgánem státní správy užívání staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na dotčeném pozemku, pokud k jejich užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději 30.09.2019.

4.4. V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 4.3. písm. b) nebo c) se stavebník zavazuje stavby a ozelenění (terénní úpravy) specifikované v odst. 2.1. této smlouvy z dotčeného pozemku odstranit a dotčený pozemek uvést do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byl stavebníkovi předán, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

4.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

4.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě

zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

4.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
Westiform, s.r.o., IČ: 25988565, Bratří Štefanů 902/71, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky xedbwmmw  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:  
smlouva o právu provedení stavby - zřízení dvou nových sjezdů, dvou nových trubních propustků a ozelenění (terénních úprav) na pozemku pp.č. 205/3 v k.ú. Pouchov

- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

za město:

V Hradci Králové dne 26. 03. 2018

.....  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru  
správy majetku města

za stavebníka:

V Hraci Králové dne 13. 3. 18

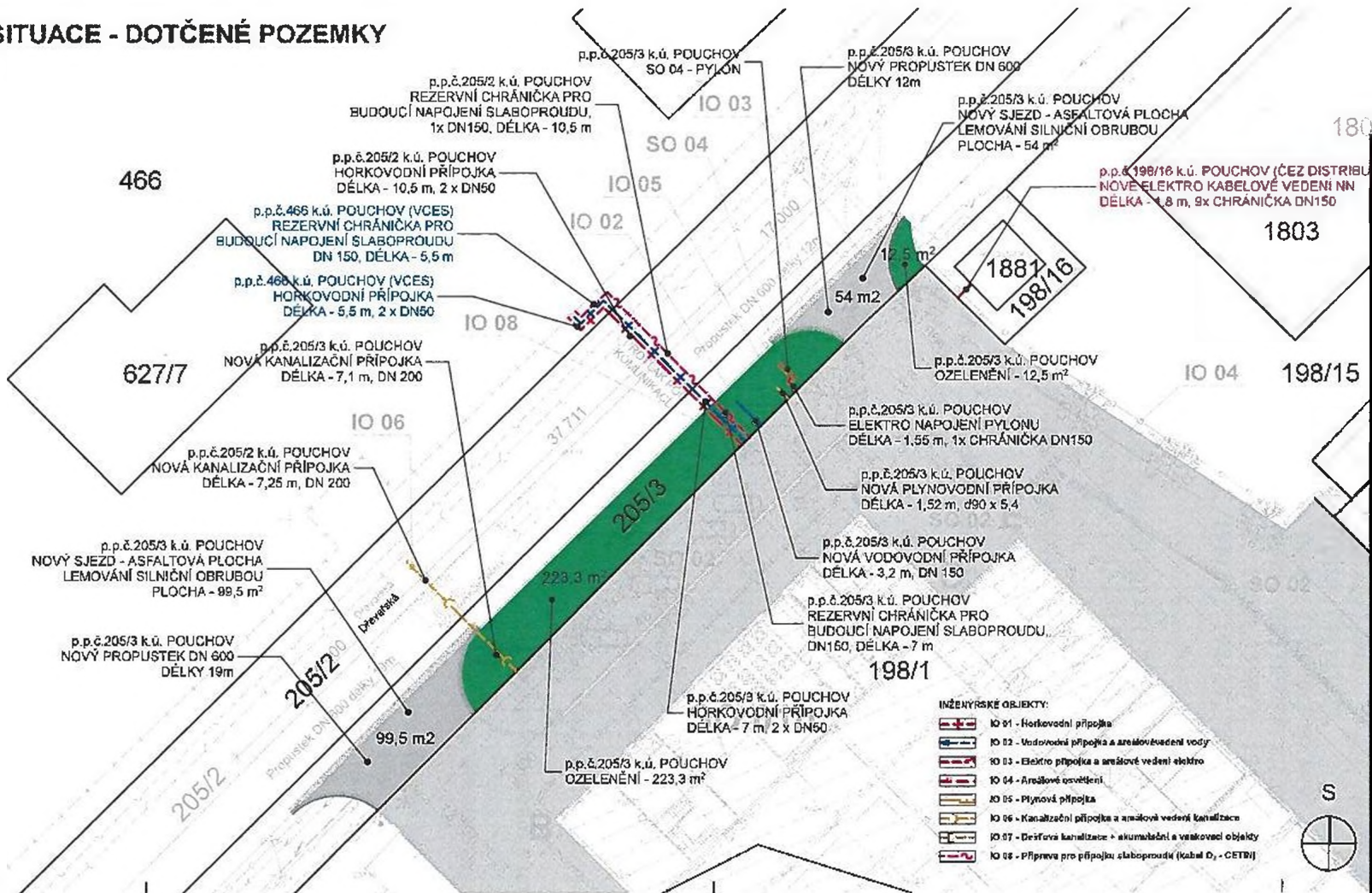
.....  
Enver Shala  
jednatel společnosti  
Westiform s.r.o

Přílohy:

1. Částečná projektová dokumentace – situace stavby č. C - 04
2. Stanovisko Technických služeb HK
3. Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města



# SITUACE - DOTČENÉ POZEMKY



- INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:**
- IO 01 - Horkovodní přípojka
  - IO 02 - Vodovodní přípojka a arelové vedení vody
  - IO 03 - Elektrická přípojka a arelové vedení elektro
  - IO 04 - Arešové osvětlení
  - IO 05 - Plynová přípojka
  - IO 06 - Kanalizační přípojka a arelové vedení kanalizace
  - IO 07 - Dešťová kanalizace - akumulace a vstřikovací objekty
  - IO 08 - Příprava pro přípojku slaboproudu (kabel D<sub>2</sub> - CETN)



# T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR  
U Krajského soudu v Hradci Králové,  
Oddíl Pr vložka 52  
Na Brně 362  
500 08 Hradec Králové 8

Magistrát města Hradec Králové  
Odbor správy majetku města  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne 14.9.2017 naše značka vyřizuje / linka Hradec Králové

**Věc:** Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Novostavba výrobního a skladovacího areálu QESTIFORM s.r.o., ul. Dřevařská, Hradec Králové Slezské Předměstí“, p.p.č. 198/1, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 198/10, 198/16, 198/23, 198/24, 529, 548, 466, 205/2, 205/3, a st.p.č. 1881, k.ú. Pouchov.

**Žadatel:** Westiform, s.r.o., Bratří Štefanů 902/71, 500 03 Slezské Předměstí

**Zmocněnec:**

**vyjádření určeno k:** územnímu, stavebnímu řízení, inženýrským sítím, zřízení sjezdu, realizaci stavby, zřízení služebnosti

**Dokumentace:**

- typ:
- zpracovatel:
- zakázk. č./datum:
- stupeň: DUR

Vyjádření střediska místních komunikací:

Nemáme zásadní připomínky k výše uvedené akci dle předložené dokumentace za dodržení těchto podmínek:

- Povrch celého prostoru sjezdu požadujeme stavebně upravit, materiál sjednotit s okolními vjezdy vč. zpevnění podloží, snížení silničních obrub apod. (sjezd upravit na potřebnou tonáž).
- V místě sjezdu není přípustné narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na silniční těleso. Sjezd u komunikace bude mít bezprašnou úpravu (beton, dlažba, asfalt, apod.).
- Veškeré případné zásahy do chodníku požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit v celé šířce.
- Projektová dokumentace by měla řešit úpravy sjezdu vzhledem k osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle sbírky zákonů č.398/2009.
- Veškeré případné zásahy do vozovky požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit 30cm na každou stranu od hrany výkopu.
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Výkopové práce musí být prováděny dle technických podmínek 146 (TP 146) zákona č.13/1997 a prováděcí vyhlášky č.104/1997. Na tyto práce požadujeme záruku 60 měsíců.

Povrch dotčených komunikací: panely, živice

Stáří dotčených komunikací: nad 10 let

Záruky: ne

Za správnost:



**Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:**

Bez připomínek.

Za správnost:

**Vyjádření správy městské zeleně:**

V souvislosti se stavbou nesmí dojít k vykácení ani poškození stávajících stromů na pozemku č.p. 205/3 k.ú. Pouchov.

**Vyjádření pro pozemky ve vlastnictví SM HK:**

- V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).
- Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením!
- Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.
- Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.
- Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování staveníště.
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.
- Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10cm, vyrovnat, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!

Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy veřejné zeleně uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně T5 HK zpět do péče. Viz telefon níže.

Za správnost:

**Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:**

Bez připomínek.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

**Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:**

Bez připomínek.

Za správnost:

**Upozornění:** Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Daniel Jěrábek  
pověřený řízením organizace



## Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města

schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/..... ze dne .....2008

1. Tento dokument je určen všem investorům a stavebníkům na správním území města. Slouží jako prvotní podklad pro zpracování projektové dokumentace.
2. O přijetí nově budované infrastruktury a pozemků v investovaném území vždy rozhodují příslušné orgány města, a to v souladu s uzavřenou smlouvou (plánovací či jiná smlouva).
3. Do majetku Statutárního města Hradec Králové nebudou přijímány:
  - tzv. vsakovací jímky (galerie) na dešťovou vodu (z objektů)
  - tzv. přístupové chodníčky k vybudovaným domům (spojnice chodníku ve vlastnictví města s domem nebo stavbou) a zadní zásobovací komunikace
  - účelové komunikace sloužící výhradně jako přístup k nemovitostem ve vlastnictví soukromých osob nebo firem vč. parkovacích ploch (o každé takovéto komunikaci bude samostatně rozhodováno v orgánech města)
  - veřejné osvětlení na cizích pozemcích, nebude-li řešeno věcným břemenem
  - chodníky a cyklistické komunikace s únosností menší než 3,5 t
  - místní komunikace s únosností menší než 3,5t
4. Doporučení pro nabídku převodu budované infrastruktury a ploch zeleně:

### Obecně obsah nabídky:

- projektová dokumentace (dokumentace k územnímu rozhodnutí, dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace skutečného provedení stavby, popř. jiný druh dokumentace)
- odhad nákladů a plán financování
- doklady o vztahu k nemovitosti (LV, nájemní smlouvy, věcná břemena, smlouvy o smlouvách budoucích, atd.)
- dohody se správci a vlastníky navazujících a stávajících infrastruktur
- při samotném předávání do majetku a správy doložit dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení) a zaměření v digitální podobě .shp, .dwg, .dxf
- plán údržby (včetně zeleně), výkaz výměr a nákladů jednotkových a celkem (na základě podkladů správce městské zeleně)
- přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob
- doklad, že veškeré prvky budované infrastruktury byly ve fázi projektu konzultovány s budoucím správcem

### Veřejná prostranství

- musí splňovat požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (zejména § 22)

- řešení veřejných prostranství v bytových lokalitách – viz „Architektonicko-urbanistická doporučení Statutárního města Hradec Králové“

#### Komunikace

- musí splňovat požadavky platných norem, především je kladen důraz na:
  - jízdní pruh na místních komunikacích musí mít min. šířku 3,5 m
  - parkovací pruh podélného stání musí být min 2,25 m široký
  - parkovací pás pro kolmé a šikmé stání 5 m šířky, bude-li k parkovacímu pásu přilehlý chodník, musí mít min. šířku 2,5m,
  - samostatný jízdní pruh pro cyklisty s únosností pro vozidla 3,5 t
  - bezpečnostní odstupy dopravního pruhu od dopravního pruhu odlišného, nebo pevné překážky
  - obratiště pouze okružní s nejmenším vnějším průměrem 25 m
  - kruhový objezd musí mít minimální vnější průměr min 32 m a vnitřní 16 m (1:2)
  - výhybny na oboustranných jednopruhovcích komunikacích rozšířením o 2,75 m v délce 15 m
  - mosty, propustky a lávky jsou považovány za součást komunikace
  - pro zalití styčných spár napojení živých povrchů požadujeme použití pružně – plastické hmoty tak, že bude zalita do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou
  - únosnost budovaných chodníků min. 3,5 t
  - průjezdná šířka chodníků min 2 m + bezpečnostní odstupy + 0,5 m pro převis vozidel u přilehlých šikmých nebo kolmých parkovacích stání
  - snížené bezbariérové obruby, nasvícené přechody, hmatové povrchové úpravy
  - provedení technických požadavků na stavby pro osoby s tělesným, zrakovým a sluchovým postižením
  - uliční vpusti dešťové kanalizace umístit mimo pojezdné úseky zastávek MHD a jízdní prostory cyklistů
  - nová komunikace musí respektovat další možný rozvoj území dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
  - parkovací stání přilehlá k místním nebo účelovým komunikacím ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové budou určena jako veřejná a budou nedílnou součástí místní nebo účelové komunikace

#### Komunikace pro cyklisty

- budou součástí všech hlavních tras rozvojových území
- musí splňovat požadavky platných norem a technických podmínek (zejm. ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)
- povrch cyklistických komunikací bude řešen z jemnozrného asfaltobetonu – barevná odlišnost
- součástí řešení budou i odstavná zařízení pro jízdní kola (stojany, odstavné plochy, atp.)
- při vedení stezky těsně přiléhající k parkovacím stání, bude stezka oddělena zařízením bránícím převisu parkujících vozidel

#### Veřejné osvětlení

- v případě nabídky veřejného osvětlení na cizích pozemcích musí být současně s účinnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům
- sloupky veřejného osvětlení zároveň zinkované, bezpaticové, nízkowatážní úsporná svítidla se směrovým světelným účinkem, RVO v provedení nerez (současné

- označení R8) kabely CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení, součástí kabelových rozvodů musí být i centrální ovládání rozvaděčů
- při zpracování projektu na veřejné osvětlení projednat typy stožárů a svítidel veřejného osvětlení se správcem veřejného osvětlení
- nové osvětlení požadujeme umístit tak, aby nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů

#### **Vodohospodářská díla**

- v případě nabídky převodu vodohospodářského díla na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům včetně manipulační plochy (ochranné pásmo) v minimální šíři 3 m podél celého díla, předání protipovodňového plánu a hlavních mostních prohlídek

#### **Dopravní značení**

- komunikace musí být vybavena předepsaným dopravním značením, které musí být provedeno na základě stanovení odboru dopravy
- svislé dopravní značky pozinkované s dvojitou lisovanou obrubou, vybavené reflexní, certifikovanou folií tř. 1 se zaručenou životností min 7 let
- nové svislé dopravní značení požadujeme umístit tak, aby nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů

#### **Odpady**

- u obytných souborů musí být řešeno a vybudováno funkční umístění kontejnerů na komunální a separovaný odpad (mimo dopravní plochy)

#### **Plochy zeleně**

- v nabízených lokalitách budou řešeny veřejně přístupné prostory, zejména plochy zeleně
- uspořádání ploch zeleně musí být řešeno i s ohledem na její údržbu
- při provádění prací zabezpečit ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci
- veškeré nové výsadby požadujeme přihnojit zásobním hnojivem.
- nové stromy musí být opatřeny stabilizačními kůly a závlahovou sondou
- veškeré nové plochy veřejné zeleně požadujeme ohumusovat, terén travnatých ploch vyrovnat dle projektu, oset travní směsí a zaválcovat
- plochy budou po dokončení protokolárně předány správci městské zeleně
- plochy zeleně budou před výsadbami a výsevem trávníku ošetřeny chemickým postřikem s herbicidními účinky
- hloubené výkopy není přípustné provádět blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů - respektována musí být norma ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)

#### **Dětská hřiště**

- v lokalitách bytových domů musí být řešena a vybudována dětská hřiště a odpočinkové prostory vč. mobiliáře

*Pro investory bytové zástavby na správním území města je připravena pomůcka pro zpracování projektové dokumentace s názvem „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na území města“*