

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 4. 4. 2016 uzavřené mezi  
**Městem Luhačovice a 1. Směnárenskou, s. r. o.**  
předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 137, ul. Masarykova v Luhačovicích

### 1.

#### 1. Smluvní strany

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice  
zastoupené Radomilem Kopem, místostarostou města

IČ: 00 284 165

DIČ: CZ00284165

dále jen „pronajímatel „

a

**Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace**

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČO: 49156764

bankovní spojení: Komerční banka, expozitura Luhačovice, č. účtu: 28235661/0100

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

**1. směnárenská, s.r.o.**, se sídlem Žerotínova 1114, 755 01 Vsetín

zastoupená jednatelekou Gabrielou Švachovou

IČ: 25823426

dále jen „nájemce“

(dále jen „nájemce“)

### 2.

V článku V.

#### **Nájemné**

se doplňuje odstavce 4 s tímto zněním:

- Po dobu rekonstrukce objektu č. p. 137 se snižuje nájemné na částku 1 Kč/měsíc, a to na dobu od 1. 4. 2018 do 30. 11. 2018 včetně úhrady nákladů na otop a spotřebu vody. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

### 3.

V článku VI.

#### **Úhrada za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru**

se doplňuje odstavce 8 s tímto zněním:

- Po dobu rekonstrukce objektu č. p. 137 od 1. 4. 2018 do 30. 11. 2018 nebudou hrazeny náklady za otop a vodné - stočné. Jsou součástí nájemného dle článku V. odst. 3.

4.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

5.

1. Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 4. 4. 2016.
2. Uzavření Dodatku schválila Rada města Luhačovice dne 28. 2. 2018, usnesením č. 32/R3/2018.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 304/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění SMLOUVY v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy ostatních smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 1 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohody tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne 22.03.2018

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Ing. Bc. Marie Semelová  
starostka města

.....  
Gabriela Švachová  
jednatel

Za správce objektu:

.....  
Ing. Josef Pučalík, ředitel