

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

Korespondenční adresa: Československé armády 4805/24,466 05 Jablonec nad Nisou

Zastoupená: **Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace**

IČ: 709 46 078

DIČ: CZ70946078

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Liberec

Číslo účtu: 19-7963780267/0100

Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 1. 6. 2002, oddíl Pr, vložka 86

na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

AUREL CZ s.r.o.

Se sídlem: Štěpánská 539/9, Nové Město, 120 00 Praha 2

Zastoupená: **Ing. Petrem Šimákem, jednatelem**

IČ: 285 26 392

DIČ: CZ28526392

Bankovní spojení: Číslo účtu: 

Registrovaná: u Městského soudu v Praze pod č C 148023

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

t a k t o:

I.**Předmět smlouvy**

1. Liberecký kraj je, kromě jiného, výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 551 o výměře 348542 m²**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, **v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí**, obec Ralsko, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Vlastnické právo vzniklo bezúplatným převodem majetku státu na základě smlouvy Ministerstva financí č. 10/2007 o převodu privatizovaného majetku ze dne 1. 10. 2007 s účinností od 1. 10. 2007. Na základě zřizovací listiny ze dne 25.4.2017 schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 168/17/ZK ze dne 25.4.2017 (dále jen „**zřizovací listina**“), má Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, při hospodaření s majetkem ve vlastnictví zřizovatele, právo pronajímat nemovitý majetek bez souhlasu zřizovatele na období nejdéle jednoho roku (viz. čl. VI. odst. 6.1. písmeno e) zřizovací listiny).
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání **části pozemku p.č. 551** (střední betonové dráhy letiště Hradčany) **za účelem provádění zkoušek asistenčních systémů**. Příjezd na plochu je po okružní dráze směrem od Hradčan nebo od Ploužnice.

II. Nájemné

1. Za dobu od 1.3.2018 do 31.12.2018 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné, stanovené dohodou, ve výši **57.600,- Kč**; (slovy: padesát sedm tisíc šest set korun českých). Nájemné je splatné na účet pronajímatele číslo účtu: **19-7963780267/0100**. V souladu s § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k nájemnému účtována platná sazba DPH.
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě předčasného ukončení nájmu náleží pronajímateli pouze poměrná část výše uvedeného nájemného, odpovídající skutečné době nájmu.

III. Způsob úhrady

1. **Nájemné** podle čl. II. této smlouvy **bude nájemcem uhrazeno jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem do 31. 3. 2018**. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho doručení nájemci.
2. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu *určitou*, a to **od 1. 3. 2018 do 31. 12. 2018**.

V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby může dojít k výpovědi bez výpovědní doby ze strany pronajímatele nebo nájemce, pokud jedna ze smluvních stran zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti pro ni z této smlouvy vyplývající, a způsobí tím značnou újmu druhé straně.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, a to z důvodu, že další trvání smlouvy by bylo v rozporu s předmětem činnosti pronajímatele, vážně by bránilo základnímu předmětu činnosti nebo by vznikla potřeba užívat předmětný pozemek pronajímatelem nebo jeho zřizovatelem, tj. Libereckým krajem. Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. Nájemní vztah, založený touto smlouvou, může též zaniknout na základě písemné dohody obou stran.
5. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem dohodnutým v této smlouvě.
6. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu řádně a včas, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu za každý den prodlení se splněním tohoto závazku, a to ve výši trojnásobku nájemného vypočítaného poměrnou částí za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu.
2. Pronajímatel seznámil nájemce s předmětem nájmu a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá účelu, pro který předmět nájmu bude používán a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.
3. Na začátku a při skončení nájmu bude předmět nájmu předán a převzat zástupci pronajímatele a nájemce, o čemž bude sepsán protokol.
4. Pronajímatel neručí za jakékoliv škody způsobené povětrnostními, či jinými vlivy na majetku nájemce, který toto bere na vědomí.
5. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby a upozorňuje ho, že v zimních měsících neodklízí sníh ani náledí.

VII.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek pouze za účelem stanoveným v této smlouvě a v dohodnutém rozsahu a počínat si s péčí řádného hospodáře. **Kontaktními osobami nájemce jsou** [REDACTED].
2. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce zabezpečí na svůj náklad ochranu svého majetku proti poškození a odcizení.
4. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, tj. čistý a vyklizený.
5. Zjistí-li nájemce na majetku pronajímatele škody, nebo hrozbu případných škod, je povinen písemně upozornit na ně neprodleně pronajímatele.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, či jiné úpravy. V rámci případného písemného souhlasu se zamýšlenými úpravami bude dohodnut i způsob a podmínky jejich provedení, jakož i finanční vypořádání pro případ ukončení nájmu. Písemný souhlas bude mít statut dodatku smlouvy o nájmu.
7. Nájemce odpovídá za dodržování všech obecně platných bezpečnostních předpisů včetně instalovaného dopravního značení. Rovněž nájemce odpovídá za dodržování podmínek Provozního řádu předmětu nájmu a výslovně tímto prohlašuje, že se s provozním řádem seznámil. Shora uvedené ujednání se vztahuje na všechny osoby pohybující se na pronajatém předmětu nájmu. Případná újma na zdraví těchto osob, jde k tíži nájemce.
8. V případě porušení těchto předpisů se nájemce zavazuje, že uhradí veškeré poplatky a sankce, které z tohoto porušení vyplnou.
9. V případě ekologických havárií způsobených v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy nájemcem, odpovídá za škodu nájemce.
10. Nájemce je povinen v případě požáru, havárie nebo provozní nehody okamžitě ohlásit dané skutečnosti pronajímateli.
11. Způsobí-li škodu na předmětu nájmu nájemce, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se s jeho vědomím na předmětu nájmu pohybují, hradí nájemce vzniklou škodu.

12. Nájemce se zavazuje umožnit v případě potřeby přístup na předmět nájmu pronajímateli, a to na jeho požádání a za účasti nájemce.
13. Nájemce bere na vědomí, že pohyb na ploše letiště se neřídí zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů.
14. **Nájemce se zavazuje oznámit termíny jednotlivých zkoušek jeden týden předem správci pronajímatele: p. Monice Machalíkové, tel.: 725 423 006, e-mail: monika.machalikova@ksslk.cz.**
15. Nájemce se zavazuje dbát při realizaci zkoušek na bezpečnost ostatních uživatelů prostoru letiště (AEROKLUB), aby nedocházelo ke vzájemnému ohrožení. Kontaktní osobou AEROKLUBU je [REDAKCE].

VIII. Ostatní ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svým podpisem potvrzují.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranně podepsané.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána nájemci do datové schránky ID: npmn8xq na e-mail: leon.swientek@aurelcz.eu

Přílohy – č. 1 mapa, č. 2 Provozní řád

V Liberci dne

V Praze dne

.....
Ing. Jan Růžička
ředitel

.....
Ing. Petr Šimák
jednatel