

CES 2016/0433

SZ MMHK/001866/2015

MMHK/025842/2016

OM1/2015/Kšp-24973

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

(dále jen prodávající)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

(dále jen kupující)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1507/2016 KSK/5012/2016

I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Budova (LV)	LV	Katastr
<u>-1414</u>	45	zastavěná plocha a nádvoří	<u>bez čp/če</u> (LV bez zápisu)	<u>10001</u>	Hradec Králové
<u>-2801</u>	46	zastavěná plocha a nádvoří	<u>bez čp/če</u> (LV <u>22266</u>)	<u>10001</u>	Kukleny

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č. 10001, vedeného pro shora uvedená katastrální území v obci Hradec Králové.

II.

2. 1. Prodávající touto kupní smlouvou převádí vlastnické právo k pozemkům stp. č. 1414 v k. ú. Hradec Králové a stp. č. 2801 v k. ú. Kukleny, vše v obci Hradec Králové a předmětné pozemky prodává a předává kupujícímu za celkovou **kupní cenu ve výši 167.360 Kč** (Jedno sto šedesát sedm tisíc tři sta šedesát korun českých)

2. 2. Za výše uvedenou kupní cenu kupující předmět převodu uvedený v odst. 2. 1. této smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví.

III.

3. 1. Kupující se zavazuje zaplatit celou kupní cenu do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

3. 2. Dle dohody smluvních stran bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Návrh na vklad podá strana prodávající a strana kupující zmocňuje prodávající k tomuto úkonu. Prodávající zmocnění k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy přijímá. Správní poplatek spojený s tímto úkonem hradí strana kupující.

3. 3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí na Katastrální pracoviště Hradec Králové bude podán nejpozději do deseti pracovních dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího. V případě, že toto nebude splněno, uhradí prodávající smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení.

3. 4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. 5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

3. 6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle předchozího odstavce) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost

od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

IV.

4. 1. Obě smluvní strany se dohodly pro případ, že nebude uhrazena kupní cena včas a ve sjednané výši na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Jestliže nebude kupní cena v plné výši zaplacená ve lhůtě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly

V.

5. 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány až do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

5. 2. Tato smlouva se vyhotovuje v 5-ti vyhotoveních, každý s platností originálu, z toho 1 vyhotovení obdrží katastrální úřad a po dvou vyhotoveních obdrží obě strany.

5. 3. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. 4. Prodávající zašle tuto smlouvou správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. 5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VI.

6. 1. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích mohou váznout i jiná omezení (např. neproověřené inženýrské sítě, věcná břemena neevidované v katastru nemovitostí). Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do svého vlastnictví s uvedenými vadami, tak jak stojí a leží, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

VII.

7.1. Záměr prodávajícího prodat nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 26.08.2015-11.09.2015. Prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Usnesením č. ZM/2015/804 přijatým na 13. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 15.12.2015.

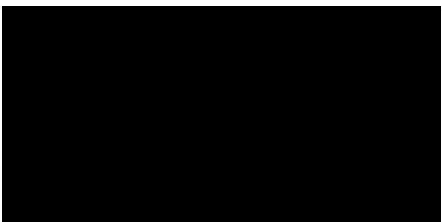
VIII.

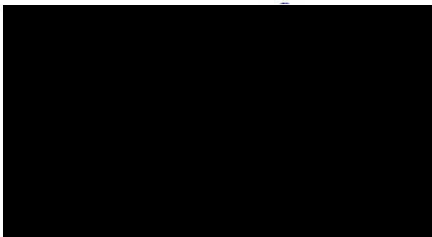
8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.2. Obě strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 20. 10. 2015
jménem prodávajícího

V Plzni dne 17. 10. 2016
jménem kupujícího


vedoucí odboru
správy majetku města


Vedoucí odboru Správa
energetického majetku
ČEZ Distribuce, a.s.