

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 1811/6/0003

číslo smlouvy zhotovitele:

## Článek I. Smluvní strany

### **Vojenský technický ústav, s.p.,**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 75859

se sídlem: Mladoboleslavská 944, Kbely, 197 00 Praha 9,  
jejímž jménem jedná: Mgr. Jiří Protivou, ředitelem státního podniku  
IČ: 24272523  
DIČ: CZ24272523  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, Praha 1  
číslo účtu: 107-4407400207/0100  
vyřizuje ve věcech technických:

adresa pro doručování korespondence a fakturaci:

Vojenský technický ústav, s. p., odštěpný závod VTÚLaPVO  
P.O. BOX 18  
Mladoboleslavská 944, Kbely, 197 00 Praha 9

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **OKNOSTYL group s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soud v Brně, oddíl C, vložka 52299

se sídlem: Tišnovská 305, 664 34 Kuřim  
jejímž jménem jedná: Ing. Tomáš Mazel, jednatel  
IČ: 27689719  
DIČ: CZ27689719  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-7118030207/0100  
vyřizuje ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

adresa pro doručování korespondence: Tišnovská 305, 664 34 Kuřim,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

v návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Výměna okenních výplní“, zveřejněnou dne 30. 11. 2017 uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“). Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této zakázky je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele formou kompletní dodávky stavební práce v souladu s Dokumentací uvedenou v zadávacích podmínkách k Zadávacímu řízení a v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále označované jen jako „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. III. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných ve Smlouvě.
3. Pro zamezení pochybností smluvní strany berou na vědomí, že:
  - a) Objednatelem je zadavatel veřejné zakázky uvedené v záhlaví této Smlouvy
  - b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel na základě veřejné zakázky uvedené v záhlaví této Smlouvy
  - c) Podzhotovitelem je poddodavatel zhotovitele
  - d) Dokumentace k této Smlouvě je zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatele (zadavatele) vymezené množství.

## **Článek III. Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena předmětu této Smlouvy v rozsahu plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy činí:

Cena za 1. Etapu bez DPH: 



Cena za 2. Etapu bez DPH: 



Cena celkem bez DPH: **2 967 071,67 Kč**  
(slovy: dvě miliony devět set šedesát sedm tisíc sedm set padesát šest jednacích šedesát devět českých).  
DPH 21%: **623 085,05 Kč**  
(slovy: šest set dvacet tři tisíc osmdesát pět celých korun českých).  
Celková cena včetně DPH: **3 590 156,72 Kč**  
(slovy: tři miliony pět set devadesát tisíc stopadesát šest celých korun českých).

2. Cena za plnění díla uvedená v předchozím odstavci je tvořena jednotlivými skutečně provedenými stavebními pracemi a zabudovaným materiálem uvedeným v oceněném krycím listu rozpočtu, který je jako soupis prací a dodávek součástí Přílohy č. 2 Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací.
3. Cena za dílo je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna. Cenu za dílo lze měnit jen z důvodu zákonné změny sazby DPH.
4. Bude-li v průběhu realizace smlouvy rozsah díla změněn resp. doplněn, a to z následujících důvodů:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,bude cena za dílo v důsledku této změny upravena za použití cen uvedených v oceněném výkazu výměr (viz příloha č. 2 Smlouvy), a to pouze po předchozím souhlasu/návrhu objednatele s provedením těchto víceprací/méněprací. Pokud cena není v oceněném výkazu výměr obsažena, bude použit platný ceník URS.
5. Cena díla musí být v každém případě upravena v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Cena je objednatelem hrazena na základě dvou faktur zhotovitele vystavených po každé jednotlivé etapě. Ke každé faktuře musí být přiložen protokol o předání a převzetí příslušné etapy podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.
2. Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 ObčZ. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena. Faktura zhotovitele je splatná **do 30 dní** ode dne doručení objednateli.
3. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou stanovené náležitosti (zejména náležitosti dle odst. 1 tohoto článku), popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data

splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

4. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě, nebo se nestaly součástí provedeného díla, přestože byly předmětem plnění.

#### **Článek V. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo sjednané v této Smlouvě a předat je objednateli ve dvou (2) etapách:
  1. etapa – budova č. 9 do 15. 5. 2018
  2. etapa – budova č. 39 do 30. 6. 2018Předání celého díla do 30. 6. 2018
2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce neprodleně po převzetí staveníšť v místech plnění dle odstavce 4. tohoto článku. Zařízení staveníště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, předanou dokumentací a s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveníště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu.
3. Termíny provádění díla uvedené v tomto článku se posouvají o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, pokud v důsledku tohoto prodlení zhotovitel nemůže původní termíny dodržet.
4. Místem plnění je objekt č. p. 944 – na parc. č. 1939/6 (voj. objekt č. 09) ul. Mladoboleslavská katastrální územní Praha – Kbely (731641) a objekt na parc. č. 1992/139 (voj. objekt č. 39) v areálu letiště Praha – Kbely.

#### **Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
  - b) při provádění díla se řídit právními předpisy ČR, technickými normami a pokyny objednatele,
  - c) informovat neprodleně objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
  - d) požádat včas objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
  - e) na vyžádání objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
2. Zhotovitel potvrzuje, že objednatel mu před podpisem této Smlouvy předal příslušnou dokumentaci zpracovanou dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., zejména podklady nutné k řádnému provedení stavebních prací (projektová dokumentace). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v místech plnění dle čl. V. odst. 4. nejpozději do 7 (slovy: sedm) dnů od podpisu Smlouvy a o tomto předání bude sepsán písemný zápis o předání a převzetí staveniště a proveden záznam ve stavebním deníku.
4. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav prostor a zařízení. V případě, že budou předány opožděně nebo bude později zjištěno, že zde existují překážky jejich užívání pro provádění díla nebo se jejich užívání při provádění díla dotýká práv třetích osob, je takové nesplnění potřebné součinnosti objednatele považováno smluvními stranami za podstatné porušení smluvních povinností. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli. Objednatel je povinen učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu. Objednatel se musí k provedení opatření zavázat v určité lhůtě s tím, že po dobu, kdy se tyto závady odstraňují nebo po dobu, kdy je objednatel v prodlení s odstraněním závadného stavu, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje během provádění díla dle této Smlouvy i po jeho předání zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy a které nejsou veřejně známy.
6. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda, ohrožení termínů plnění stanovené touto Smlouvou nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy.
7. Po celou dobu plnění této Smlouvy zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zásady pohybu osob ve vojenském prostoru a dopravní řád letiště. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
8. Po celou dobu plnění této Smlouvy zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a, za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy. K tomu zhotovitel zajistí proškolení všech svých zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů a kopie dokladu se jmenným seznamem stvrzujícím prokazatelným způsobem provedení školení předá objednateli nejpozději při předávání staveniště dle odst. 3 tohoto článku. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření k odstranění zjištěných porušení pravidel bez prodlení.
9. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup v nutném rozsahu k místu, kde se dílo provádí.
10. Zhotovitel je povinen 5 (slovy: pět) kalendářních dnů před zahájením prací zaslat objednateli seznam zaměstnanců s číslem OP a státní příslušností a seznam motorových vozidel spolu s EPZ pro vyřízení povolení vstupu do vojenského objektu.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.
12. Objednatel zajistí provedení školení o povinnostech osob vstupujících do vojenských prostor v místech plnění.
13. Zhotovitel se zavazuje řídit pokyny objednatele při vstupu do míst plnění díla dle čl. V. této Smlouvy. Zhotovitel souhlasí s podmínkami řízeného vstupu do režimových

pracovišť, a to vždy pod dohledem objednatele, kde může dojít k dočasnému omezení pohybu osob.

14. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k plnění svého závazku z této Smlouvy ve vojenských objektech cizího státního příslušníka bez předchozího schválení písemné žádosti o povolení vstupu do vojenského objektu předané objednateli nejpozději 10 (slovy: deseti) pracovních dnů před požadovaným termínem vstupu. Objednavatel nezaručuje povolení vstupu zaměstnancům – cizích státních příslušníků mimo blok států NATO a EU.
15. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
17. Zhotovitel má povinnost vyzvat objednatele k provedení kontroly:
  - a) před dokončením rozhodujících prací,
  - b) před provedením prací, kterými by došlo k zakrytí již provedené části díla,
  - c) při požadavku na odsouhlasení určité provedené části prací objednatel.

O každé provedené kontrole objednatele a jejím výsledku se provede zápis do deníku podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl práce řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení této Smlouvy a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

18. Minimální lhůta pro oznámení kontroly objednatel i zhotovitelem je 3 (slovy: tři) pracovní dny před jejím uskutečněním.
19. Při předem oznámené kontrole je zhotovitel povinen být přítomen v místě kontroly a předložit objednateli zejména výsledky všech dosud provedených zkoušek a měření, doklady o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty k dodaným zařízením. V případě nutnosti zapracovat (znenapřístupnit) v průběhu realizace ty části díla, kterými jsou stavební konstrukce ukládané pod úroveň terénu, je zhotovitel povinen předložit objednateli takové dokumenty včas předem, aby kontrola dané části díla mohla být objednatel správně a nezpochybnitelně provedena před znenapřístupněním příslušné části plnění díla.
20. V případě, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole provedených prací, či realizace částí díla uvedených v předchozím odstavci, jejíž provádění mu zhotovitel prokazatelně a nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny předem oznámil a/nebo pokud objednatel nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla dokončit. Toto právo zhotovitele jej nezavazuje povinnosti pořídit průkazné doklady (fotodokumentaci) o způsobu provedení znenapřístupňované částí díla, které musí předat objednateli. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen ukončenou část zpřístupnit kontrole a nebude-li po tomto odkrytí zjištěna vada zhotovitelem provedeného díla, nese náklady s tím spojené objednatel.
21. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla Smluvních stran uvedená v záhlaví této Smlouvy. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá Smluvní strana převezme od poštovního doručovatele.

22. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
23. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé objednateli s odstraňováním škod zhotovitel uhradí objednateli.
24. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavebních prací veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení či pokynů příslušných úřadů. Pokud nesplněním těchto podmínek či pokynů vznikne objednateli škoda, uhradí ji zhotovitel objednateli v plném rozsahu.
25. Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. I. této Smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 ObčZ za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a právo činit opatření podle § 2593 ObčZ. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele uvedeného v čl. I. této Smlouvy.
26. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení a předložit dokumenty ke kolaudačnímu souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo objednatel. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.
27. Objednatel poskytne zhotoviteli i další součinnost, bude-li toho třeba k řádnému a včasnému provedení plnění, na základě výzvy zhotovitele, dle jeho pokynů, rozsahu a v termínu stanoveném oprávněnými osobami smluvních stran ve věcech technických.
28. Vlastnictví k celému dílu podle této smlouvy jako celku přejde ze zhotovitele na objednatele podpisem předávacího protokolu dle čl. VIII.
29. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
30. Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

## **Článek VII**

### **Vedení stavebního deníku (deníku evidence plnění)**

1. Zhotovitel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést písemný stavební deník, resp. deník evidence plnění předmětu této smlouvy formou stavebního deníku (dále jen „deník“) sloužícího jako doklad o průběhu provádění díla v rozsahu dle příslušného

právního předpisu. Deník povede zhotovitel od zahájení plnění díla v jednotlivých místech plnění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu plnění dodávek zboží, prací a služeb, instalacích, testování, technických specifikacích složení zástaveb, o provedených kontrolách provedených objednatelem a jejich výsledku, jakož i o případně zdůvodněných odchylkách prací prováděných jinak než podle dokumentace.

2. Deník bude veden a uchováván zhotovitelem zvlášť a samostatně pro každou lokalitu plnění, musí být k dispozici k nahlédnutí resp. denní kontrole objednatelem, bude obsahovat denní záznamy o průběhu plnění a musí být veden podle platných zákonných předpisů s náležitostmi odpovídajícími charakteru plnění. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do deníku.
3. Úvodní identifikační informace deníku obsahují:
  - a) název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených provozních pracovníků a veškeré změny takových údajů,
  - b) identifikační údaje smlouvy, pro kterou je veden vč. místa plnění podle smluvní dokumentace,
  - c) seznam dokladů a rozhodnutí týkajících se plnění,
  - d) seznam dokumentace k provedení plnění,
  - e) seznam zařízení, technologických komponent, přehled zkoušek a měření; resp. jednotlivých úkonů stavebních prací.
4. Denní záznamy zapisuje a podepisuje oprávněný a zplnomocněný pracovník zhotovitele, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy bylo plnění uskutečněno nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa, která by umožňovala dodatečné doplňování skutečností (údajů).
5. V případě, kdy oprávněná osoba objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinna připojit k záznamu do 3 (slovy: tři) pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí, to se však netýká případů, kdy ze záznamu v deníku vyplývá nutnost uzavření dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen deník chránit před zcizením a poškozením. Deník musí být k dispozici objednateli a dále osobám zastupujících MO ČR v postavení technického dozoru investora a orgánům veřejné správy v doprovodu zástupce objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že osobou vykonávající technický dozor stavebníka ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude za objednatele [redacted] který zajišťuje stavební dozor ve smyslu §153 odst. 3 téhož zákona.

## **Článek VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončených etap plnění v jednotlivých lokalitách samostatně zápisem do deníku nejméně 10 (slovy: deset) pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí stavebních prací, který nebude později než 5 (slovy: pět) pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí stavebních prací.



2. Převzetí řádně dokončených etap plnění v jednotlivých lokalitách objednatel potvrdí v deníku
3. Před převzetím celého díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce díla předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích díla a o všech jeho vazbách do jiných částí. Objednatel je povinen k předání a převzetí celého díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí celého díla předat objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků objednatele. K místům plnění, které podléhají režimu zákona č. 412/2005 Sb., (Zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti), zhotovitel předloží příslušné certifikáty k použitým materiálům a pracím vztahujícím se k fyzickému zabezpečení míst plnění (zejména okenní mříže). O průběhu předání a převzetí díla pořídí objednatel protokol (dále také jen „předávací protokol“). Předávací protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - b) specifikaci (popis) díla, které jsou předmětem předání a převzetí,
  - c) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - d) podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo etapy, pokud má vady nebo nedodělky. Má-li dílo nebo etapa, která je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol/zápis obsahovat i tyto náležitosti:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání užívání,
  - b) vyjádření objednatele, zda dílo nebo etapu odmítá převzít, či jej přejímá i s vadami a nedodělky.
6. V případě, že objednatel neodmítne dílo nebo etapu převzít, ačkoli k tomu byl dle odst. 5 tohoto článku oprávněn, je zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od převzetí objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn převzít částečné plnění díla. Pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli zbývající část díla nejpozději v dodací lhůtě sjednané v této Smlouvě.
8. Při předání díla předá zhotovitel objednateli i veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se k dílu vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití díla.
9. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají jeho výlučným vlastnictvím. Nepředá-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené bez vad.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do dne předání a převzetí všech stavebních prací (díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je

objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

### Článek IX.

#### Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané dílo dle této smlouvy:
  - a) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
  - b) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
  - c) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
  - d) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - e) bude bez právních vad, zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
  - f) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
2. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění díla bude nový a nepoužitý.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce [REDAKCE] a záruku na kování v délce [REDAKCE] ode dne převzetí dokončeného díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dodané dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů od jejich zjištění uplatněním reklamace vady díla.
4. Záruční doba uvedená v předchozím odstavci neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo dle této smlouvy užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Dle této smlouvy provedené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto Smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu objednatele. Za vadu se považují také nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Za vady se považují i vady v návodech (manuálech) k použití, dokladech a dokumentech.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména že:
  - a) nebude zatíženo právy třetích osob,
  - b) objednatel bude oprávněn dílo užívat a umožnit jeho užívání dále třetím osobám, aniž by byl povinen uzavírat s třetími osobami zvláštní smlouvy a aniž by mu vůči třetím osobám vznikaly jakékoli jiné závazky.Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné právní vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Zhotovitel odpovídá za zjištěné právní vady, jež mu objednatel oznámil v této lhůtě.
7. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 (slovy: pěti) pracovních dnů od oznámení vady zhotoviteli.

9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li zhotovitel vady v této lhůtě nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím této lhůty objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny. Současně je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednateli zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny ve lhůtě 10 (slovy: deset) pracovních dnů od uplatnění nároku na slevu vzniklého dle předchozího odstavce. Výše slevy z ceny odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by mělo dílo bez vad, a hodnotou, kterou má dílo s vadami, přičemž pro určení hodnot je rozhodující doba předání díla objednateli. V případě, že se Smluvní strany neshodnou na výši slevy z ceny ani do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od uplatnění nároku na slevu z ceny, Smluvní strany se dohodly, že tuto slevu stanoví znaleckým posudkem znalec vybraný ze seznamu znalců objednatelem. Objednatel i zhotovitel budou považovat takto stanovenou slevu za závaznou a neměnnou. Náklady na vyhotovení odborného nálezu ponese zhotovitel. Zhotovitel je povinen pak poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny ve lhůtě 5 (slovy: pět) pracovních dnů od obdržení znaleckého posudku. Za každý den prodlení zhotovitele s úhradou slevy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky.
11. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
12. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

### **Článek X.**

#### **Sankce a smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých etap nebo s předáním celého díla dle čl. V. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle čl. IX. odst. 8 a čl. VIII odst. 6 této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Smluvní pokutu a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty, v plné výši.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů od dne doručení o vyúčtování o smluvní pokutě.

#### **Článek XI.**

##### **Náhrada újmy (škody)**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
2. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel se zproští povinnosti nahradit škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na plnění na objednatele.

#### **Článek XII.**

##### **Pojištění při plnění veřejné zakázky**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši pojistného plnění 20 mil. Kč. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události na majetku objednatele nebo třetí osoby, které byla způsobena škoda. Doklady o pojištění a vinkulaci je zhotovitel povinen předložit objednateli do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

#### **Článek XIII.**

##### **Účinnost smlouvy a doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ČR.
2. Tato Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou Smluvních stran, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením:

- a) objednatele, pokud zhotovitel bude déle než 5 (slovy: pět) kalendářních dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,
  - b) objednatele, pokud zhotovitel bude déle než 5 (slovy: pět) kalendářních dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2 krát, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
  - c) objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2 (slovy: dva) krát, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
  - d) objednatele, pokud zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2 (slovy: dva) krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
  - e) objednatele, je-li zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
  - f) zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z čl. VI. této Smlouvy objednateli. Za podstatné porušení povinností objednatelem se považuje zejména takové porušení, které tvoří překážku v řádném provedení a dokončení díla v souladu s touto Smlouvou.
3. Odstoupení od Smlouvy dle ustanovení této Smlouvy je účinné od okamžiku, kdy je doručeno písemné prohlášení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
  4. V případě předčasného ukončení této Smlouvy vznikne zhotoviteli právo na úhradu poměrné části ceny za část díla vytvořenou ke dni ukončení smlouvy.

#### **Článek XIV.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Výklad této Smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se v otázkách neupravených touto Smlouvou řídí právním řádem ČR, zejména pak ObčZ. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírně.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít dohodou do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od obdržení výzvy druhé strany dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti mezi účastníky této smlouvy se doručují přednostně prostřednictvím datových schránek a v případě neexistence datových schránek prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v této

smlouvě. V případě že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jim vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 (slovy: sedmdesát dva) hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

6. Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou přílohou této Smlouvy je Specifikace díla, Oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek) + Krycí list rozpočtu a Předávací protokol. Ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními uvedenými v přílohách této smlouvy, pokud jsou ve vzájemném nesouladu.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Specifikace díla

Příloha č.2 - Oceněný výkaz výměr (Soupis prací a dodávek) + Krycí list rozpočtu

Příloha č.3 – Předávací protokol

V Kuřimi dne .....19.3.....2018

V Praze dne .....13.3.....2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

