

Dodatek č. 2
ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2009

1. Fakultní nemocnice Na Bulovce

se sídlem: Budínova 2, 180 81 Praha 8

IČ: 00 06 42 11

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700

zastoupená ředitelkou nemocnice paní **MUDr. Kateřinou Toběrnou**

(dále jen „**nájemce**“)

a

2. Forenzní DNA servis, s.r.o.

IČ: 27 22 75 29

DIČ: CZ27227529

se sídlem: Janovského 18/1251, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: č.ú. 75 85 44 028/2400

zastoupená jednatelem společnosti panem **RNDr. Danielem Vaňkem, PhD.**

(dále jen "**podnájemce**")

uzavírají podle bodu 11.5. článku XI. smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2009 ve znění dodatku č. 1 tento

dodatek č. 2:

I.

Smluvní strany se dohodly, že se ruší bod 5.2. a 5.3. článku V. a nahrazuje se novým textem. Nový text bodu 5.2. a 5.3. článku V. zní:

„5.2. Úhrada byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 134.616,- Kč (slovy Sto třicet čtyři tisíce šest set šestnáct korun českých) za celý předmět podnájmu a rok, + DPH v zákonné sazbě.

V této částce není zahrnuta úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu.

5.3. Úhrada dle ustanovení odstavce 5.3. tohoto článku je splatná vždy čtvrtletně předem, a to vždy do posledního dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada prováděna. Čtvrtletní úhrada činí 33.654,- Kč (slovy Třicet tři tisíce šest set padesát čtyři koruny české) + DPH v zákonné sazbě. Dnem zdanitelného plnění je 15. den prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada prováděna.“

II.

Smluvní strany se dohodly, že se ruší bod 6.1. a 6.2. článku VI. a nahrazuje se novým textem. Nový text bodu 6.1. a 6.2. článku VI. zní:

„6.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s tímto podnájemním vztahem, které zahrnují náklady na vodné a stočné, teplou užitkovou vodu, teplo a elektrickou energii, a to paušální částkou ve výši 56.184,- Kč ročně (slovy Padesát šest tisíc sto osmdesát čtyři koruny české), včetně DPH v zákonné sazbě.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu ceny služeb poskytovaných v souvislosti s předmětem podnájmu bude podnájemce platit nájemci čtvrtletně částku ve výši 14.046,- Kč čtvrtletně (slovy Čtrnáct tisíc čtyřicet šest korun českých), včetně DPH v zákonné sazbě, splatnou čtvrtletně dopředu současně s platbou za podnájem vždy do posledního dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada prováděna. Dnem zdanitelného plnění je 15. den prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada prováděna.“

III.

Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za podnájem a výše úhrady za služby se tímto dodatkem mění tak, že tyto ceny platí pouze do 31.3. následujícího roku a na každých dalších 12 měsících bude nájemce s podnájemcem dojednávat úpravu výše úhrady za podnájem a výše úhrady za služby podle vnitřního předpisu nájemce, kterým se stanovuje výše úhrady za podnájem a výše úhrady za služby na dalších 12 měsících.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2009 ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.4.2010.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, a že dodatek č. 2 po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně smluvní strany prohlašují, že uzavřely tento dodatek nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Podnájemce obdržel 2 stejnopisy, nájemce obdržel 2 stejnopisy.

V Praze, dne 10.3.2010


.....
(nájemce)

Forenzní DNA servis, s.r.o.
Janovského 18, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ27327529
http://DNA.com.cz

.....
(podnájemce)