

FAKULTNÍ NEMOCNICE NA BULOVCĚ
180 81 Praha 8, Budínova 2
provozně-technický náměstek
(1)
IČO: 00064211

Fakultní nemocnice Na Bulovce
se sídlem Budínova 2, 180 81 Praha 8
IČ: 000 64 211, DIČ CZ 00064211
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700
zastoupená p. **MUDr. Kateřinou Toběrnou, ředitelkou**
(dále jen „nájemce“)

a

Forenzní DNA servis, s.r.o.
IČ: 27 22 75 29
DIČ: CZ27227529
se sídlem: Janovského 18/1251, 170 00 Praha 7
číslo účtu: 758544028/2400
zastoupená jednatelem společnosti panem **RNDR. Danielem Vaňkem, PhD.**
(dále jen „podnájemce“)

dále také společně „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2009 (dále jen „dodatek“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), ve smyslu jejího článku XI., odst. 11.5., ve znění dodatků č.1 – č. 2 následovně :

1) Článek V. a VI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním :

„Článek V.

Výše nájemného a jeho splatnost

- 5.1. Podnájemce je povinen za pronájem předmětu podnájmu platit nájemci nájemné ve výši a způsobem dále uvedeným.
- 5.2. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **93.661,- Kč** (slovy : devadesát tři tisíce šest set šedesát jedna koruna česká) za celý předmět nájmu a rok + DPH v zákonné výši, pokud je nájemce plátcem DPH.
- 5.3. Poměrná část nájemného dle ustanovení odstavce 5.2. tohoto článku je splatná vždy čtvrtletně předem, a to vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada prováděna. Čtvrtletní splátka nájemného činí **23.415,- Kč** (slovy : dvacet tři tisíce čtyři sta patnáct korun českých) + DPH v zákonné sazbě, pokud je nájemce plátcem DPH.
- 5.4. Nájemné a cenu služeb dle níže uvedeného čl. VI. bude podnájemce hradit na účet nájemce vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700, variabilní symbol - IČ podnájemce, konstantní symbol 308.

Článek VI.

Úhrada za služby

- 6.1. Podnájemce je povinen platit nájemci cenu služeb s předmětem podnájmu spojených ve výši a způsobem dále uvedeným, které zahrnují náklady na elektrickou energii, vodné a stočné, teplotu

užitkovou vodu, a to paušální částku ve výši **57.201,- Kč** (slovy: padesát sedm tisíc dvě stě jedna koruna česká) za celý předmět nájmu a rok, **včetně DPH v zákonné výši**.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude podnájemce platit nájemci čtvrtletně splátku ve výši **14.300,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc tři sta korun českých), **včetně DPH v zákonné výši**, splatnou čtvrtletně dopředu současně s platbou za nájem vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada prováděna.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za podnájem a výše úhrad za služby se tímto dodatkem mění tak, že tyto ceny platí pouze do 31.3. následujícího roku a na každých dalších 12 měsíců bude podnájemce s nájemcem dojednat úpravu výše úhrady za nájem a výši úhrady za služby podle vnitřního předpisu nájemce, kterým se stanovuje výše úhrady nájmu a výše úhrady za služby na dalších 12 měsíců.

2) Článek XI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním :

- 11.1. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby byly údaje a obchodní informace uvedené v této smlouvě nájemcem zveřejněny na jeho webových stránkách.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné smluvní strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně nebo náhradním doručením podle ustanovení § 45 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
- 11.4. Právní vztahy nájemce a podnájemce, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) *Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.*
- 2) *Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 1.4.2011.*
- 3) *Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.*
- 4) *Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*

V Praze dne 31-03-2011

.....
MUDr. Kateřina Toběrná, ředitelka
Fakultní nemocnice Na Bulovce

180 (nájemce)
Fakultní nemocnice Na Bulovce
ředitelství

IČZ: 08006000 IČO: 00064211
(4)

..... 18/4/11
.....
Forenzní DNA servis, s.r.o.
(podnájemce)
Janovská 26, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ27227529
<http://DNA.com.cz>