

SN250

**Nemocnice Na Bulovce**

se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8

IČ: 000 64 211, DIČ CZ 00064211

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700

**zastoupená p. Ing. Ladislavem Pejchou – obchodně-technickým náměstkem**  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Forezní DNA servis s.r.o.**

IČ: 27 22 75 29

DIČ: CZ27227529

se sídlem : Janovského 18/1251, Praha 7, 170 00

č.ú. 758544028/2400

**zastoupená jednatelem společnosti panem RNDr. Danielem Vaňkem, PhD.**  
(dále jen „**podnájemce**“)

dále také společně „**smluvní strany**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2009 (dále jen „dodatek“):**

**I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), ve smyslu jejího článku XI., odst. 11.5., ve znění dodatku č. 1 – 3 následovně:

**1) Článek II., odst. 2.1 se nahrazuje tímto zněním:**

„2.1. Předmětem podnájmu upraveného touto podnájemní smlouvou jsou nebytové prostory, které se nacházejí ve II. nadzemním podlaží pavilonu č. 2 o výměře 37,22 m<sup>2</sup> hlavní plochy za cenu 2 000,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, a 24,28 m<sup>2</sup> vedlejší plochy za cenu 1 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, t.j. Celkem 61,50 m<sup>2</sup> (dále jen předmět podnájmu).“

**2) Článek V. a VI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

**„Článek V.**

**Výše nájemného a jeho splatnost**

- 5.1. Podnájemce je povinen za pronájem předmětu podnájmu platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dále uvedeným.
- 5.2. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **74 440,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícečtyřistačtyřicet korun českých) za hlavní plochu + **36 420,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřistadvacet korun českých) za vedlejší plochu, tj. **110 860,- Kč** (slovy: jednostodesetisícosmsetšedesát korun českých) za celý předmět podnájmu a rok + **DPH v zákonné výši**.
- 5.3. Poměrná část nájemného dle ustanovení odstavce 5.2. tohoto článku je splatná vždy čtvrtletně předem, a to vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za který je úhrada prováděna. Čtvrtletní splátka nájemného činí **27 715,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícšestpatnáct korun českých) + **DPH v zákonné sazbě**.

- 5.4. Nájemné a cenu služeb dle níže uvedeného čl. VI. bude podnájemce hradit na účet pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700, na základě faktur vystavených pronajímatelem, variabilní symbol – číslo faktury, konstantní symbol 308.


#### Článek VI. Úhrada za služby

- 6.1. Podnájemce je povinen platit pronajímateli cenu služeb s předmětem podnájmu spojených ve výši a způsobem dále uvedeným, které zahrnují náklady na elektrickou energii ve výši **28 620,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícšestsetdvacet korun českých) za celý předmět podnájmu a rok. Za vodné a stočné ve výši **8 096,- Kč** (slovy: osmtisícdevadesátšest korun českých) za celý předmět podnájmu a rok. Za teplo a TUV **21 464,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícčtyřistašedesátčtyři koruny české) za celý předmět podnájmu a rok. K ceně služeb bude připočítávána **DPH v zákonné sazbě**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu ceny služeb poskytovaných v souvislosti s předmětem podnájmu bude podnájemce platit pronajímateli čtvrtletně splátku ve výši **7 155,- Kč** (slovy: sedmtisícstopadesátpět korun českých) + **DPH v zákonné výši** za elektrickou energii. Čtvrtletně splátku ve výši **2 024,- Kč** (slovy: dvatisícdevacetčtyři koruny české) + **DPH v zákonné výši** za vodné a stočné. Čtvrtletně splátku ve výši **5 366,- Kč** (slovy: pět tisíc tři sta šedesát šest korun českých) + **DPH v zákonné výši** za teplo a TUV. Čtvrtletní splátky služeb jsou splatné čtvrtletně dopředu s platbou za podnájem vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za který je úhrada prováděna.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za podnájem a výše úhrad za služby se tímto dodatkem mění tak, že tyto ceny platí pouze do 31.3. následujícího roku a na každých dalších 12 měsíců bude podnájemce s pronajímatelem dojednávat úpravu výše úhrady za podnájem a výši úhrady za služby podle vnitřního předpisu pronajímatele, kterým se stanovuje výše úhrady podnájmu a výše úhrady za služby na dalších 12 měsíců."

#### II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 1.1.2013.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 19.11.2012

  
.....  
Ing. Ladislav Pejcha – obchodně-technický  
náměstek  
(pronajímatel)

NEBOUČNICE IJA BULOVICE  
180 81 Praha 8, Budínova 2  
obchodně - technický náměstek  
IČ: 00064211

  
.....  
(podnájemce)

Forezní DNA servis, s.r.o.  
kancelář  
Budínova 2, 180 81 Praha 8  
tel./fax: +420 233 931 123  
DIČ: CZ27227529