

Nemocnice Na Bulovce

se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8

IČ: 000 64 211, DIČ CZ 00064211

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 51 77 55 1003 / 2700

zastoupená Ing. Františkem Novákem, provozně-technickým náměstkem, dle pověření
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Forezní DNA servis s.r.o.

IČ: 27 22 75 29

DIČ: CZ 27 22 75 29

se sídlem: Janovského 18/1251, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

zastoupená RNDr. Danielem Vaňkem, PhD., jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

dále také společně „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2009 (dále jen „dodatek“):****I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), ve smyslu jejího článku XI., odst. 11.5. následovně:

1) **Článek V. a VI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:****„Článek V.****Výše nájemného a jeho splatnost**

- 5.1. Podnájemce je povinen za pronájem předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dále uvedeným.
- 5.2. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **112 412,- Kč** (slovy: Stodvanácttisícčtyřistadvánáct korun českých) za celý předmět nájmu a rok + **DPH v zákonné výši**, pokud je podnájemce plátcem DPH.
- 5.3. Poměrná část nájemného dle ustanovení odstavce 5.2. tohoto článku je splatná vždy čtvrtletně předem, a to vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada prováděna. Čtvrtletní splátka nájemného činí **28 103,- Kč** (slovy: Dvacet osmtisícstotí korun českých) + **DPH v zákonné výši**.
- 5.4. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné vždy o počet procentních bodů inflačního nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ za kalendářní rok a to písemným oznámením podnájemci, s účinností vždy od 1. dubna kalendářního roku. Pronajímatel může toto právo poprvé uplatnit za inflační nárůst za rok 2014.
- 5.5. Nájemné a cenu služeb dle níže uvedeného čl. VI. bude podnájemce hradit na účet pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700, variabilní symbol - IČ nájemce, konstantní symbol 308.

**Článek VI.
Úhrada za služby**

- 6.1. Podnájemce je povinen platit pronajímateli cenu služeb s předmětem nájmu spojených paušálně **ve výši a způsobem dále uvedeným, které zahrnují náklady na elektrickou energii ve výši 29 021,- Kč** (slovy: Dvacetdevět tisíc dvacet jedna korun českých) + **DPH v zákonné výši**, náklady na vodné a stočné ve výši **8 209,- Kč** (slovy: Osm tisíc dvě stě devět korun českých) + **DPH v zákonné výši** a náklady na teplo a teplou užitkovou vodu ve výši **21 764,- Kč** (slovy: Dvacet jedna tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých) + **DPH v zákonné výši**, za celý předmět nájmu a rok.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude podnájemce platit pronajímateli čtvrtletně a to splátku nákladů za elektrickou energii ve výši **7 255,- Kč + DPH v zákonné výši**, splátku nákladů za vodné a stočné ve výši **2 052,- Kč + DPH v zákonné výši** a splátku nákladů za teplo a teplou užitkovou vodu ve výši **5 441,- Kč + DPH v zákonné výši**, přičemž splátky jsou splatné čtvrtletně dopředu současně s platbou za nájem vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada za služby prováděna.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo dle změn cen dodavatelů služeb jednostranně změnit ceny výše uvedených služeb písemným oznámením podnájemci, s účinností od 1. dubna kalendářního roku, a to spolu s úpravou nájemného dle předchozího čl. V, odst. 5.4. smlouvy.


2) Článek XI., odst. 11.5. nyní zní:

„Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě, vyjma změn uvedených v čl. V. a VI. Smlouvy.“

II. Závěrečná ustanovení

- 1) *Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.*
- 2) *Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 1.4.2014.*
- 3) *Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.*
- 4) *Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*

V Praze dne 24-04-2014


.....
Nemocnice Na Bulovce
Ing. František Novák, dle pověření
(pronajímatel)

NEMOCNICE NA BULOVCE
180 81 Praha 8, Budínova 2
Provozně - technický náměstek ředitele
IČ: 00064211

Forezní DNA servis, s.r.o.
Janovského 18, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ27227529
.....<http://DNA.cem.cz>.....


(podnájemce)