

Nemocnice Na Bulovce

se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8

IČ: 000 64 211, DIČ CZ 00064211

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700

zastoupená Ing. František Novák, provozně technický náměstek, dle pověření
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Forezní DNA servis s.r.o.

IČ: 27 22 75 29

se sídlem Janovského 18/1251, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

jednající / zastoupený p. RNDr. Danielem Vaňkem, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále jen „**podnájemce**“)

dále také společně „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 6

**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2009 (dále jen
„dodatek“):**

I. Předmět dodatku

Pronajímatel má právo užívat níže uvedené nebytové prostory, jejichž výlučným vlastníkem je Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, na základě Smlouvy o nájmu ze dne 30.7.1998, na jejímž základě je pronajímatel oprávněn tyto nebytové prostory dát do podnájmu třetí osobě – podnájemci. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), ve smyslu jejího článku XI., odst. 11.5. následovně:

1) Článek II., odst. 2.1. se nahazuje tímto zněním:

2.1. Předmětem podnájmu upraveného touto podnájemní smlouvou jsou nebytové prostory, které se nacházejí ve II. nadzemním podlaží pavilonu č. 2 o výměře 52,58 m² hlavní plochy za cenu **2000,- Kč bez DPH** za 1m² a rok a 35,62 m² vedlejší plochy za cenu **1500,- bez DPH za 1m²** a rok, t.j. celkem 88,2 m² (dále jen předmět podnájmu).“

1) Článek V. a VI. smlouvy se nahazuje tímto zněním :**„Článek V.****Výše úhrady za podnájem a její splatnost**

- 5.1. Podnájemce je povinen za pronájem předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dále uvedeným.
- 5.2. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **105 160,- Kč** (slovy : stopěttisícstošedesát korun českých) za hlavní plochu + **53 430 Kč** (slovy: padesáttrítisícčtyřistatřicet korun českých) za plochu vedlejší, t.j. **158 590 Kč** (slovy: stopadesátosmtisícpětsetdevadesát korun českých) za celý předmět nájmu a rok + **DPH v zákonné výši**, pokud je podnájemce plátcem DPH.
- 5.3. Poměrná část nájemného dle ustanovení odstavce 5.2. tohoto článku je splatná vždy čtvrtletně předem, a to vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada prováděna. Čtvrtletní

splátka nájemného činí **39 647,50,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícšestsetčtyřicet sedm korun českých a 50 haléřů) **+ DPH v zákonné výši**.

- 5.4 Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné vždy o počet procentních bodů inflačního nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ za kalendářní rok a to písemným oznámením nájemci, s účinností vždy od 1.dubna kalendářního roku. Pronajímatel může toto právo poprvé uplatnit za inflační nárůst za rok 2016.
- 5.5 Nájemné a cenu služeb dle níže uvedeného čl. VI. bude podnájemce hradit na účet pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700, variabilní symbol - IČ podnájemce, konstantní symbol 308.

Článek VI.

Úhrada za služby

- 6.1. Podnájemce je povinen platit pronajímateli cenu služeb s předmětem nájmu spojených paušálně ve výši a způsobem dále uvedeným, které zahrnují náklady na elektrickou energii ve výši **41 780,34,- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisíc sedm set osmdesát korun českých a 34 haléřů) **+ DPH v zákonné výši**, náklady na vodné a stočné ve výši **11 819,68 Kč** (slovy: jednácttisíc osm set devatenáct korun českých a 68 haléřů) **+ DPH v zákonné výši** a náklady na teplo a teplou užitkovou vodu ve výši **31 337,46,- Kč** (slovy: třicetjedentisíc třístřicet sedm korun českých a 46 haléřů) **+ DPH v zákonné výši**, za celý předmět nájmu a rok.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude podnájemce platit pronajímateli čtvrtletně a to splátku nákladů za elektrickou energii ve výši **10 445,85,- Kč + DPH v zákonné výši**, splátku nákladů za vodné a stočné ve výši **2954,92,- Kč + DPH v zákonné výši** a splátku nákladů za teplo a teplou užitkovou vodu ve výši **7 834,36,- Kč + DPH v zákonné výši**, přičemž splátky jsou splatné čtvrtletně dopředu současně s platbou za nájem vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada za služby prováděna.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že cena služeb je sjednána na každých 12 měsíců, nadále budou smluvní strany spolu s úpravou nájemného dle předchozího čl. V a jeho bodu 5.4., sjednávat úpravu ceny nákladů za uvedené služby, podle vnitřního předpisu pronajímatele, a to vždy k 1.1. příslušného roku, a to písemným oznámením.“

2) Článek X. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Článek X.

Ukončení smlouvy

- 10.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto podnájemní smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů ve 3 měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 10.2. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud je podnájemce opakovaně v prodlení se zaplacením nájemného a/nebo s úhradou nákladů za služby, nebo pokud podnájemce porušuje některou povinnost stanovenou v čl. VIII. této smlouvy; v případě odstoupení od smlouvy se přijatá plnění nevracejí.
- 10.3 Výpověď a odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně osobně, nebo náhradním doručením podle ustanovení čl. XI. této smlouvy.“

3) Článek XI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním :

„Závěrečná ustanovení

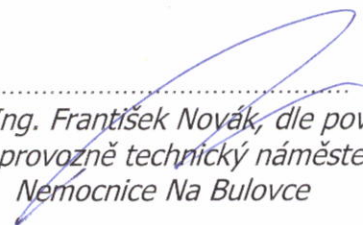
- 11.1. Podnájemce tímto dává pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, aby údaje a obchodní informace uvedené v této smlouvě pronajímatel zveřejnil.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné smluvní strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně nebo náhradním doručením podle ustanovení § 45 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
- 11.4. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany se ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb. dohodly odchylně od zákona tak, že se na tento smluvní vztah nepoužije ustanovení odst. 1 § 2230, § 2238, věty druhé odst. 2 § 2275 a § 2285 zákona.

- 11.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy, ze kterých pronajímatel a podnájemce obdrží po 2 stejnopisech
- 11.6 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouvu po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy."

II. Závěrečná ustanovení

- 1) *Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.*
- 2) *Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 1.3.2016.*
- 3) *Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.*
- 4) *Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*

V Praze dne ... 2.9. 02. 2016


.....
Ing. František Novák, dle pověření
provozně technický náměstek
Nemocnice Na Bulovce

pronajímatel

NEMOCNICE NA BULOVCE
180 81 Praha 8, Budínova 2
Provozně - technický náměstek ředitele
IČ: 00064211

Forezní DNA servis, s.r.o.
Janovského 18, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ27227529
<http://DNA.com.cz>

.....
RNDr. Daniel Vaňek, Ph.D.
jednatel
Forezní DNA servis s.r.o.

(podnájemce)

PAVILON 1606 + 501+ 501 LK - II.NP

501+ 501 LK

