



MURSP00B6SE7

č. sml. 7700070879_1/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Rosice

Sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Vlastnický podíl: 1/1
Bankovní spojení a číslo účtu: [REDACTED]
emailová adresa / tel. číslo: [REDACTED]
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou města

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupená: na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí, parc. č. 1554/1, 1556/18, 1557/27, 1566/3, 1566/6, 2352/3, 3543, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Rosice u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení **REKO MS ROSICE - Litostrovská +1**, číslo stavby: **7700070879**, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2023, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní

správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrální úřad do 5-ti pracovních dnů na adresu budoucího povinného, ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany se dohodly, že kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, odešle budoucí oprávněný současně na emailovou adresu:

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 80,- Kč bez DPH (pozemky parc. č. 1554/1, 1556/18, 1557/27, 1566/3, 1566/6, 2352/3, 3543 – vše komunikace a ostatní plochy) za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebním pozemku. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Minimální částka jednorázové úplaty je však stanovena na 1.000,- Kč bez DPH.

Jednorázová úplata, včetně daně z přidané hodnoty, bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni oběma zúčastněnými stranami. Budoucí povinný, po obdržení smlouvy podepsané budoucí oprávněnou, podepíše smlouvu, kterou odešle společně s daňovým dokladem budoucímu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven ke dni podpisu smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační adresu :

GasNet, s.r.o.

Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

IČO : 27295567

DIČ : CZ 27295567

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rosice, dne 19.2.2018, na svém jednání č. 89/2018.

V 26.03.2018

Mgr. Jaroslav Světlík
starosta
Město Rosice



V dne - 8 -03- 2018

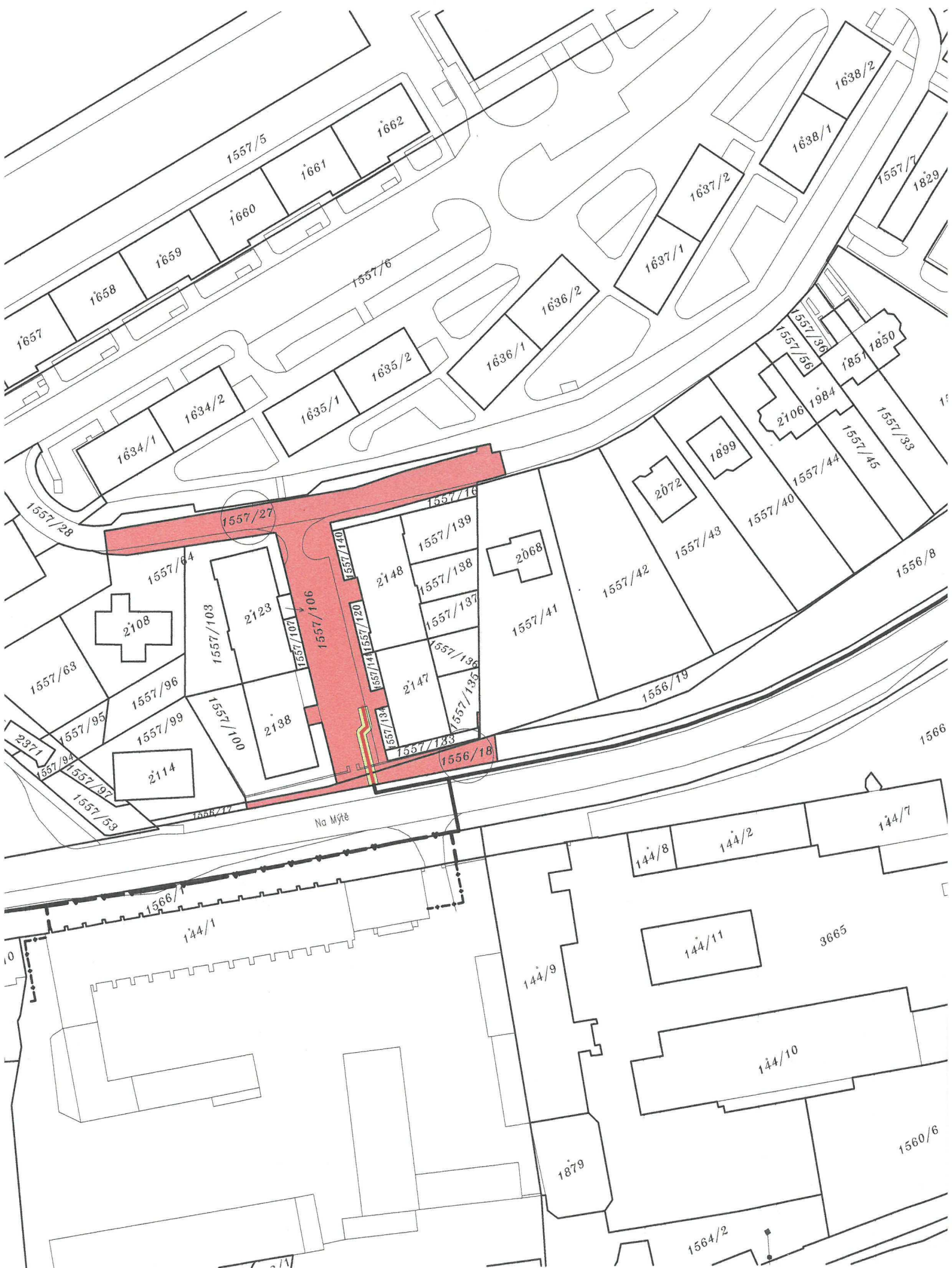
vedoucí správy nemovitého majetku
Morava jih



technik správy nemovitého majetku

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 473 -







LEGENDA:

— — — — — PROJEKTOVANÉ STL A NTL PLYNOVODNÍ ŘADY NA POZEMCÍCH LV 10001

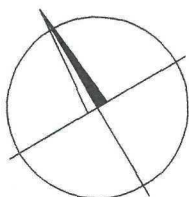
— — — — — PROJEKTOVANÉ STL PŘÍPOJKY NA POZEMCÍCH LV 10001

■ OCHRANNÉ PÁSMO PROJEKTOVANÉHO PLYNOVODU ZASAHUJÍCÍ DO POZEMKŮ LV 10001



DOTČENÉ PARCELY LV 10001: 1554/1 – DÉLKA PRŮNIKU: 29 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 71 m²
1556/18 – DÉLKA PRŮNIKU: 3 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 6 m²
1557/27 – DÉLKA PRŮNIKU: 16 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 33 m²
1566/3 – DÉLKA PRŮNIKU: 131 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 257 m²
1566/6 – DÉLKA PRŮNIKU: 72 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 142 m²
2352/3 – DÉLKA PRŮNIKU: 0 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 2 m²
3543 – DÉLKA PRŮNIKU: 2 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 4 m²

LV 10001 – MĚSTO ROSICE



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ROSICE U BRNA

Hlavní inženýr projektu:				 PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVEB HUDCOVA 76, 612 00 BRNO	
Zodpovědný projektant:					
Vypracoval:					
Stavebník:		GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem			
Stavba: REKO MS ROSICE Litostrovská +1 Objekt: PS-01, PS-02 STL PLYNOVODY A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY					
Příloha: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					
Formát:		5xA4			
Měřítko:		1:1000			
Datum:		12/2017			
Účel:		DUR			
Číslo zakázky:		5018 B/13			
Paré:		Číslo přílohy:			
		C.4			