

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. : xxxxxxxxxxxxxxxx

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

Firma: [Luboš Říha]
zastoupena: [Lubošem Říhou]
sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: [04103301]
DIČ: |
bankovní spojení: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx]
zapsaná v obchodním rejstříku: |

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

I. Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílo bude provádět v jednotlivých bytech a budovách města Dačice, a že je třeba dílo provést v přesně vymezeném období, to je vždy od 1. května do 30. září daného roku, tak, aby bylo provedeno do zahájení topné sezóny. Z tohoto důvodu má objednatel značný zájem na dokončení díla v čase a kvalitě dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Dílem dle čl. II. odst. 1. se rozumí:

- kontrola plynových kotlů vč. plyn. ohřivačů vody, jejich vyčištění, seřízení a kontrola dostatečného přívodu vzduchu u kotlů typu „b“ tzv.: „Pascalova zkouška“ (1x ročně),
- kontrola rozvodů plynu (1 x ročně),
- provozní revize plynových zařízení (1x za 3 roky) dle Vyhl. č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynového zařízení,

to vše u kotlů a zařízení v objektech ve vlastnictví objednatele uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a to v termínech uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, dále také ve smlouvě souhrnně označováno jako „Dílo“.

3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu podle zadávací dokumentace, kterou tvoří:

- Příloha č. 2 - Plán služeb provádění revizí plynového zařízení v budovách města Dačice na roky 2018, 2019 a 2020
- zadávací podmínky a požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídek ze dne 8.2.2018
- nabídka zhotovitele ze dne 2. 3. 2018

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto termínech:

A) Práce a úkony prováděné dle smlouvy každoročně zhotovitel provede:

- v roce 2018** - začátek plnění: 01. 05. 2018
- konec plnění: 30.09.2018
v roce 2019 - začátek plnění: 01. 05. 2019
- konec plnění: 30.09.2019
v roce 2020 - začátek plnění: 01. 05. 2020
- konec plnění: 30.09.2020

B) Práce a úkony prováděné dle smlouvy jedenkrát za tři roky zhotovitel provede:

- začátek plnění: 01. 05. 2018
- konec plnění: 30. 09. 2020

IV. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla činí:

za rok 2018:

Kontrola kotlů, seřízení, vyčištění	61 650	Kč bez DPH
Kontrola rozvodů plynu	6200	Kč bez DPH
Provozní revize plynového zařízení	38 720	Kč bez DPH
Celkem za rok 2018	106 570	Kč bez DPH

za rok 2019

Kontrola kotlů, seřízení, vyčištění	61 650	Kč bez DPH
Kontrola rozvodů plynu	6200	Kč bez DPH
Provozní revize plynového zařízení	14 762	Kč bez DPH
Celkem za rok 2016	82 612	Kč bez DPH

za rok 2020:

Kontrola kotlů, seřízení, vyčištění	61 650	Kč bez DPH
Kontrola rozvodů plynu	6200	Kč bez DPH
Provozní revize plynového zařízení	5 929	Kč bez DPH
Celkem za rok 2020	73 779	Kč bez DPH

CELKOVÁ CENA za roky 2018, 2019 a 2020 činí 262 961 Kč bez DPH

Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající též poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. Proto se s ohledem na ustanovení § 92e, odst. 2, zákona o DPH mezi smluvními stranami ujednává, **že DPH je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.**

Cena Díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu této smlouvy a výzvy k podání nabídky.

Bylo-li dílo provedeno v jiném rozsahu než je v zadávací dokumentaci, (např. nebyly provedeny kontoly některých zařízení z důvodu prodeje bytů nebo budovy), bude cena upravena dle skutečného provedení díla o cenu prací, které nebyly provedeny.

2. Cena Díla je splatná následovně:

- a) cena prací, které mají být provedeny v roce 2018, je splatná po jejich dokončení na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem do 15 dnů od dokončení prací,
 - b) cena prací, které mají být provedeny v roce 2019, je splatná po jejich dokončení na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem do 15 dnů od dokončení prací,
 - c) cena prací, které mají být provedeny v roce 2020, je splatná po jejich dokončení na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem do 15 dnů od dokončení prací.
3. Součástí všech faktur budou doklady o provedených pracích podepsaných nájemci nebo správcem kotelny.
 4. Fakturované práce budou ve fakturách rozděleny po jednotlivých objektech nebo blocích objektů.
 5. Cena Díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele č.ú. [xxxxxxxxxxxxx], který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky.
 6. Splatnost faktur byla stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne jejich doručení druhé straně. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele.

Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele, týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádnou koordináční činnost s nájemci jednotlivých bytů, případně se správcem kotelen při provádění díla, zejména nejméně tři dny před nástupem domluvit termín a čas provedení, případně nájemce nejméně tři dny předem informovat vložением písemného oznámení do jejich poštovní schránky a na nástěnku či jiné vhodné místo v bytovém domě.
3. Zhotovitel je při zjištění závažných vad na plynovém zařízení povinen neprodleně informovat objednatele a upozornit na případné nebezpečí.
4. Zhotovitel vede o prováděných pracích, které jsou předmětem díla, písemný záznam a po provedení kontroly vyčištění a seřízení plynového zařízení v daném bytě si nechá od nájemce tohoto bytu potvrdit písemně provedení těchto prací. Denní záznamy o provedených kontrolách a pracích podepisuje nájemce každého bytu nebo správce příslušné kotelny.
5. Pokud zhotovitel svou činností způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla delším jak 14 dnů je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

2. V případě porušení povinností dle čl. V. odst. 2. a odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za porušení takové povinnosti pro každý objekt, ve kterém má být Dílo provedeno, zvlášť. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur v zákonné výši.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, reorganizace, bylo povoleno oddlužení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla (či jeho dílčí části) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy objednatel.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu je možné měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
5. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
8. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 104. zasedání konaném dne 21. 3. 2018 pod č. usn. 2445/104/RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 2 – Plán provádění revizí plynového zařízení v budovách města Dačice na r. 2018, 2019 a 2020.

V Dačicích dne 23. 3. 2018

V [Dačicích] dne [02. 03. 2018]

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta města

.....
[Luboš Říha – Plynoservis Říha]
[Luboš Říha]