



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 2984/2017-SML ze dne 24. 1. 2018

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
Praha 5–Smíchov, PSČ 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Městská část Praha - Zbraslav

sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
zastoupená: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha-Zbraslav
číslo účtu: [redacted]
IČO: 00241857
DIČ: CZ00241857 (plátce DPH)

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í t e n t o **d o d a t e k č. 1** (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu pozemků č. 2984/2017-SML ze dne 24. 1. 2018 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I. a čl. II. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

I. Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 3174/1**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 3175/1**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 3176/1**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 3186/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na LV č. **868**, v katastrálním území **Zbraslav**, a dále s pozemkem **parc. č. 781**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. **176**, v katastrálním území **Komořany**, vše obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Předmět a rozsah nájmu, odst. 1.

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovitosti: část pozemku **parc. č. 3174/1** o výměře **528 m²**, část pozemku **parc. č. 3175/1** o výměře **171 m²**, část pozemku **parc. č. 3176/1** o výměře **344 m²**, a část pozemku **parc. č. 3186/1** o výměře **18 m²**, v k. ú. **Zbraslav**, a dále část pozemku **parc. č. 781** o výměře **99 m²**, v k. ú. **Komořany**, **vše o celkové výměře předmětu nájmu 1 160 m²**, na levém břehu řeky Vltavy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

II.

1. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv nejpozději do 15 dnů ode dne platnosti tohoto dodatku a následně do 3 pracovních dnů ode dne uveřejnění tohoto dodatku zaslat nájemci doklad o uveřejnění. V případě porušení této povinnosti uveřejní tento dodatek bez zbytečného odkladu nájemce. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. **Účinnosti tento dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv** dle zákona o registru smluv.
3. K nakládání s předmětem nájmu dle tohoto dodatku vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží

2 stejnopisy tohoto dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v tomto dodatku uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a vyslovují souhlas s tím, aby tento dodatek byl bez dalšího zveřejněn. Pronajímatel výslovně souhlasí dále s tím, aby tento dodatek byl veden v centrální evidenci smluv nájemce, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu tohoto dodatku a datu jeho podpisu a je přístupný v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Městská část Praha - Zbraslav

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka městské části