



S00JX016IZZ1

č. sml.: 1030041823/001

**Statutární město Zlín**

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
Ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku  
Bankovní spojení: [redacted]

č. sml. 4000180256

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
IČ: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
IČ: 25733591  
DIČ: CZ25733591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 15066,  
zastoupená: dvěma pověřenými zaměstnanci:

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

u z a v í r a j í

**Smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. 206/6, p.č. 206/16, p.č. 1090/20, p.č. 1090/21, p.č. 3565/14, p.č. 3565/96 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

## Čl. II.

Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Zlín, Štefánikova, kabel VN + NN, UTB, č. st. 1030041823“.

## Čl. III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – kabelové vedení VN, NN a telekomunikační síť (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

## Čl. IV.

Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

## Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

**Budoucí oprávněná je povinna, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.**

Pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

#### Čl. VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

#### Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

#### Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

## Čl. IX.

Budoucí oprávněná souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo jednací: 26. 2. 2018, čj. 32/4R/2018*

Ve Zlíně dne 26. 03. 2018

Budoucí oprávněná:

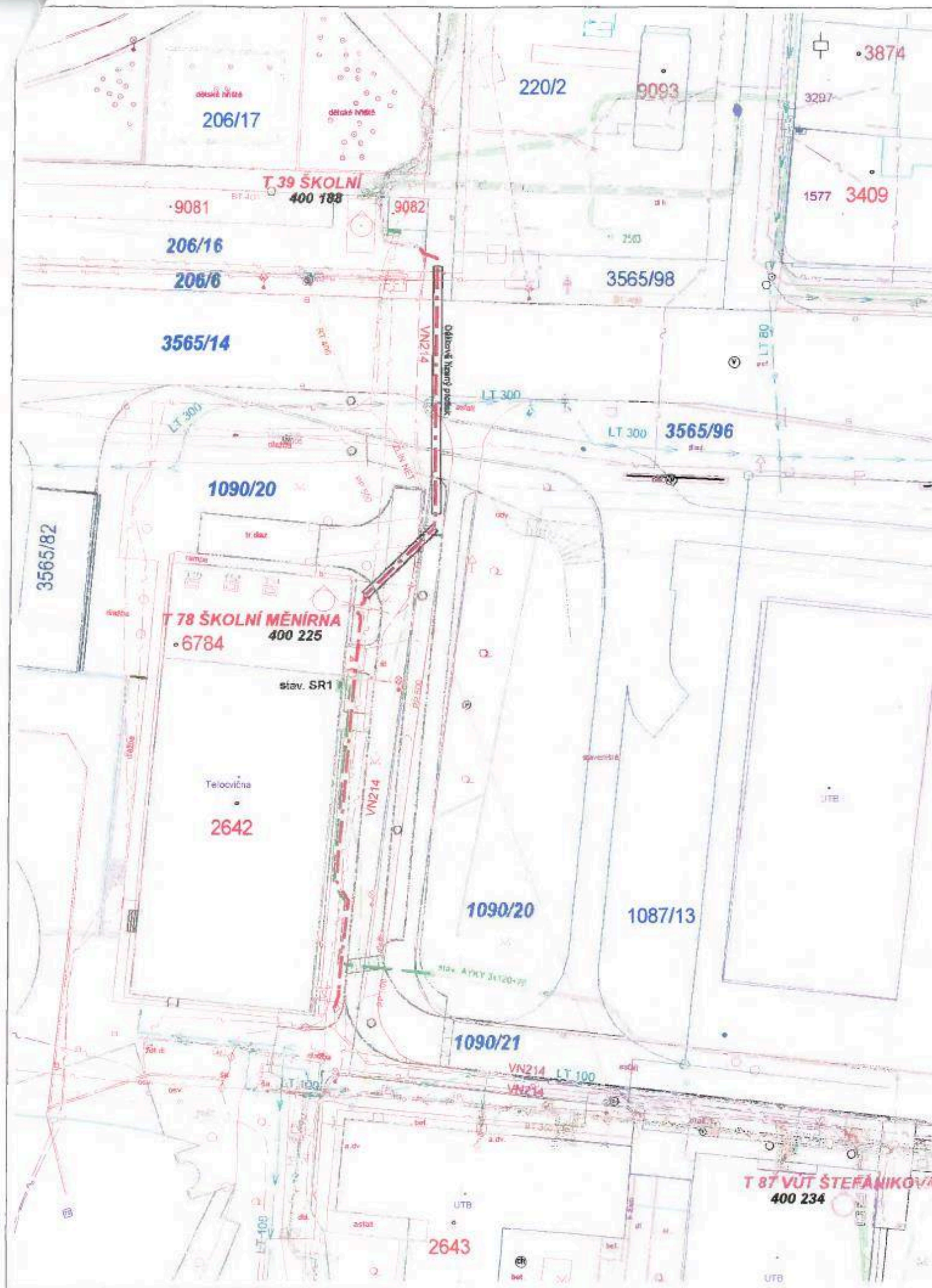
.....  
E.ON Distribuce, a.s., zástoupena  
E.ON Česká republika, s.r.o.

**e-on**

E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01, České Budějovice

Budoucí povinný:

Statutární město Zlín  
Mgr. Patrik Kamas  
náměstek primátora



**LEGENDA :**

- kabelové vedení NN - projektované/výměna
- kabelové vedení VN - projektované/výměna
- kabelové vedení VN - stávající
- kabelové vedení NN - stávající
- telefon - kabel místní
- internet - kabel (Zlín NET)
- telefon - nadzemní vedení
- plyn
- kanalizace
- vodovod
- kabelové vedení veřejného osvětlení
- tepelný kanál
  
- Přípojková skříň - stávající
- Rozpojovací skříň v pilíři - stávající
- Kabelová spojka NN - projektovaná
- Skříň s elektroměrem - stávající
- Chránička/protlak - Detail viz Přehledná tabulka kabelů NN a skříní
- + Uzemnění

**UPOZORNĚNÍ :**

Před zahájením výkopových prací je nutno nechat vytýčit všechna podzemní vedení, která by mohla být výkopy poškozena. Polohu podzemních vedení nelze vytýčovat odměřováním vzdáleností na výkrese. Přesné vyznačení všech podzemních vedení na povrchu zajistí dodavatel před zahájením stavby.

**OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM :**

na straně VN - dle PNE 33 0000 - 1, čl.3.4.3.1  
 na straně NN - dle PNE 33 0000 - 1, čl.3.3.2

**ROZVODNÁ SOUSTAVA :**

VN 3 x 50 Hz - 22 kV / IT  
 NN 3 x PEN 50 Hz 230 - 400 V / TN - C

**PROSTORY :** VĚ. venkovní dle PNE 33 0000 - 2

NÁMRAZOVÁ OBLAST : N 0 dle PNE 33 3301

VYPRACOVAL :	KRESLIL :	SCHVÁLIL :	KONTROLOVAL :
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
KRAJ: ZLÍNSKÝ		OBEC: ZLÍN	
INVESTOR: E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49			
Název:		PROGRAM:	
<b>ZLÍN, Štefánikova, kabel VN + NN, UTB</b>		FORMÁT	A3
		DATUM	01/2018
		STUPEŇ	k realizaci
		ZAK. ČÍSLO	1030041823
MĚŘITKO	VÝKRES č.		
<b>SITUAČNÍ PLÁN</b>		<b>1: 500</b>	<b>01</b>