

# S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Světlá nad Sázavou**  
se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Jan Tourek, starosta města  
Zástupce pro věci technické: Ing. Jana Satrapová, referent odboru MIRR, tel. [REDACTED]  
[REDACTED] Ing. Vladimíra Krajanská, vedoucí odboru MIRR,  
tel. [REDACTED]  
IČ: 00268321  
DIČ: CZ00268321  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel: **WANDEL CZECH s.r.o.**  
sídlo firmy: Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou  
zápis v obchod. rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31813  
Zástupce pro věci smluvní: Martin Vavříčka, jednatel, tel: [REDACTED]  
Zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Machač, stavbyvedoucí, tel: [REDACTED]  
IČ: 28977 955  
DIČ: CZ28977955  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

### **Oprava kaple v Lipničce**

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:  
a) Výkazem výměr  
b) Textovou částí - zadávacími podmínkami Výzvy k podání cenové nabídky ze dne 4.1.2018  
e) Právními předpisy, příslušnými ČSN, TP,TKP, ZTKP

Předmětem stavby je celková oprava kaple tj. stavební, demontážní, montážní, řemeslné práce a všechny činnosti související s dodávkou stavebních, demontážních, montážních, řemeslných prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zřízení staveniště, opatření BOZP, apod.) a kompletační činnosti celé stavby.

Technický popis prací:

- ze všech stran kaple provést odvodnění (odstranění okapového chodníčku, provedení výkopů, položení geotextilie, položení drenážního potrubí do betonové mazaniny, obsyp trubek štěrkopískem, zához výkopů štěrkodrtí, položení dlaždic okapového chodníčku)
- lokální otlučení vnitřních omítek (do 30%), jejich oprava a výmalba
- očištění vnějších omítek, lokální opravy prasklin, nátěr fasádními barvami
- vysazení původních oken, vybourání rámu oken, zazdění nových rámu oken a zavěšení nových replik oken
- vyvěšení dvoukřídlých dveří, vybourání dřevěných zárubní, osazení nových zárubní a zavěšení nových dveří (replika původních),
- odstranění střešní krytiny a klempířských prvků (včetně oplechování zvonice), odstranění latí pod střešní krytinou, oprava poškozených částí krovu, nové laťování, položení nové vláknocementové krytiny
- nové klempířské prvky z měděného plechu

- oplechování zvonice z měděného plechu
- odstranění dřevěných latí plotu, zkrácení kovových sloupků, nátěr kovových sloupků, nové dřevěné latě
- odstranění a likvidace stromů, odstranění pařezů, odvoz kmenů a větví
- odstranění a likvidace křovin, odstranění kořenů, odvoz

II.3. Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.

II.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové), vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, dočasné dopravní značení, manipulace s nádobami na komunální odpad, zábory veřejného prostranství, povolení k výkopovým pracím, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, revize, zkoušky a měření potřebné k převjímacímu řízení a ke kolaudaci, dokumentaci skutečného provedení díla, geometrický plán apod.). Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.

II.5. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci a nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a budou zapsány do stavebního deníku. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření prací nebude mít vliv na termín dokončení díla, pokud jejich rozsah nepřesáhne sjednanou cenu díla o více než 10 %, což posoudí technický dozor objednatele (dále jen TD objednatele).

II.6. Veškeré změny předmětu díla budou s konečnou platností schváleny formou dodatku ke smlouvě a na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem nejpozději v závěrečné faktuře.

II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

II.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.

II.9. Stavba se nachází na pozemcích parc.č.st. 2 a parc.č. 531/1 katastrální území Lipnička.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ**

III.1. Práce budou zahájeny:

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - odstranění a likvidace dřevin | nejdříve 1.3.2018 |
| - stavební práce                | nejdříve 1.4.2018 |

III.2. Předmět díla bude dokončen do:

- |                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| - odstranění a likvidace dřevin | 31.3.2018 |
| - stavení práce                 | 31.7.2018 |

III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl.III.2. této smlouvy, či při znemožnění uvedení do provozu výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 % z celkové ceny díla, vč. DPH za každý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Smluvní pokuta bude uplatněna v souladu s článkem V.6 této smlouvy (dále jen Uplatnění smluvní pokuty viz V.6 této smlouvy).

III.4. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny nebo zastaveny práce, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 10 dnů. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč bez DPH** za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz čl. V.6 této smlouvy.

III.5. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

III.6. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu má objednatel právo po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení**. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

III.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, požární předpisy, ochranná a jiná opatření na staveništi, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III.8. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

III.9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV.1. této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

IV.1. Cena díla bude sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění přiloženého výkazu výměr) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Ze strany zhotovitele je cena za kompletní provedení díla včetně ceny za dodávky všech materiálů, prací, služeb, daní a poplatků splatných v ČR, pojištění, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen, likvidace odpadů, dodržování zásad BOZP, TP, TKP, STKP apod., doložená položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu výkazu výměr.

Cena bez DPH : 364 866,44 Kč

slovy : třišedesátčtyřtisícosemšedesátšestcelýchčtyřicetčtyři korun českých

Město Světlá nad Sázavou jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Oprava kaple v Lipničce“ se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) nepovažuje za osobu povinnou k dani.

DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla, včetně m.j.:

- (a) veškerých nákladů na kompletaci dodávky a řádné dokončení díla, včetně mj. odvodů, režie, cel, licenčních poplatků a nákladů na ochranu životního prostředí,
- (b) nákladů na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením provádění díla (pasportizace objektů), nákladů na jejich ochranu a na odstranění případných škod a odškodnění,

- (c) nákladů na zaměření, vytyčení, ochranu a příp. přemístění existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí,
  - (d) nákladů na zřízení a likvidaci zařízení staveniště a dočasných staveb, záboru veřejného prostranství, nákladů na dočasné napojení elektřiny, telefonu, vody a kanalizace a na staveništní odběry médií až do dokončení díla,
  - (e) nákladů na zajištění bezpečnosti staveniště a díla od dne zahájení do dokončení díla včetně ochrany materiálů a zařízení, dodaných na staveniště objednatelem,
  - (f) nákladů na ochranu staveniště a díla před povětrnostními vlivy, je-li to nutné,
  - (g) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiku uvedených v položkovém rozpočtu, jejich prokázání, včetně příslušných zkoušek, splnění ustanovení příslušných technicko - kvalitativních podmínek
  - (h) vytyčení stávajících inženýrských sítí,
  - (i) vedení stavebního deníku ve smyslu zákona 183/2006 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. pro každý stavební objekt zvlášť,
- Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna, budou-li změněny právní předpisy určující sazby DPH.

#### **IV.2. Oceňování prací neobsažených v nabídce:**

- a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla, nebo
- b) pevnou cenou dohodnutou mezi oběma smluvními stranami, nebo
- c) neexistují – li příslušné sazby v položkovém rozpočtu zhotovitele, jež je součástí smlouvy o dílo, budou existující sazby ve smlouvě o dílo použity jako základ pro odvození odpovídajících sazeb, nebo
- d) vhodnými sazbami podle dohody, nebo takovými, jaké objednatel pokládá za vhodné, vždy však max. ve výši ceny obvyklé.

V případě dohody o ceně dle bodů IV.2. b) a d) nepřevyší jednotlivé položky nabídkového rozpočtu prací neobsažených v nabídce směrné ceny vydané URS Praha platné pro rok 2017, ponížené o 10 %.

IV.3. Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek.

IV.4. Kvantifikace - množství - budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti v jednotlivých cenách uvedených v dílčích nabídkových rozpočtech. U položek, jejichž množství není možné ověřit výpočtem, bude provedeno geometrické zaměření výměry fakturované položky oprávněným geodetem.

## **V. FINANCOVÁNÍ**

V.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně jako dílčí plnění dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, datum zdanitelného plnění bude poslední den daného měsíce. Fakturovaná částka se stanoví dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem, a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů prací. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtu a odpočtu a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci zúčastněných stran v deníku změn (víceprací). Položkový rozpočet, jako příloha faktury, musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet, tzn., pokud položka nebyla dodána v daném období, bude uvedena nula. V případě nových položek rozpočtu nebo jejich změn je nutné vždy vytvořit samostatný rozpočet změny a rovněž tyto změny fakturovat samostatně, stejně tak je nutné fakturovat vícepráce odděleně a na základě smlouvy.

V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Jednotlivé faktury budou mimo jiné obsahovat název akce: Oprava kaple v Lipničce

V.3. Dílo je financováno z rozpočtu města a dotačního programu Ministerstva zemědělství České republiky 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků, identifikační číslo žádosti 129662-17-00663, název dotačního projektu „Oprava kapliček v místních částech“, výše dotace 491 100,- Kč. V případě, že nebude dílo dokončeno řádně a včas bez vad a nedodělků, bude objednatel po zhotoviteli, vyjma sankce uvedené za prodlení s předáním a převzetím díla, v případě, že městu nebude díky porušení dotačních podmínek při realizaci díla přidělena dotace nebo bude krácena, uplatňovat takto vzniklou škodu.

V.4. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo zhotovitelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen TD objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (ve výkazech výměr) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech. Zhotovitel nebude objednateli fakturovat materiál dodaný na staveniště a nezabudovaný do stavby.

V.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů od data vystavení faktury. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.6. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele.

V.8. Dílo bude proplaceno průběžně až do výše 100 % ceny díla, vč. DPH. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění. Sankce za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla jsou uvedeny v čl. VII.3. smlouvy.

## **VI. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY**

VI.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 16), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

VI.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

VI.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.

VI.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně podzhotovitelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

VII.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je mimo jiné povinen zajistit pro účely převjímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách a měřeních stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby, originály stavebních deníků, doklady osvědčující likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, stanoviska správců technické infrastruktury o kontrole jejich zařízení po dokončení stavby. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

VII.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla – jednotlivých částí.

b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a technicko kvalitativními požadavky pro stavby a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převjímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

d) O průběhu a výsledku převjímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy o předání a převzetí, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality prováděných prací, soupis případných vad a nedodělků.



e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

f) Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto rozhodnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

VII.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí stanovené pro odstranění vad a nedodělků (nebo je neodstraní do 14 dnů od předání díla, pokud o těchto lhůtách nebude uzavřena jiná dohoda), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0, 15 % z ceny díla bez DPH** (za každou vadu a nedodělek) za každý den prodlení do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VII.4. Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání.

VII.5. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

**VIII.1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a dodržování bezpečnosti práce na staveništi.**

VIII.2. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VIII.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**VIII.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi v min. výši celkových nákladů stavby, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.**

### **VIII.5. Záruky:**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy a normami.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 60 měsíců.**

Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve stanoveném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, vč. DPH** za den za každou vadu a nedodělek a den prodlení.

Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.6 této smlouvy.

d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady ve stanovených termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel

zavazuje zaplatit objednateli do 14ti dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končí dnem odstranění vady.

f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

g) Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

VIII.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

VIII.7. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

VIII.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- Probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

- Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

- Jestliže zhotovitel nezačíná, přerušuje nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10ti kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

## **IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

IX.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, není – li ve smlouvě jinak.

IX.2. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

IX.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**IX.4. Uchazeč se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání veřejné zakázky a se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje ji.**

**IX.5. Dále je uchazeč seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.**

**IX.6. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu**

zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

**IX.7. Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Světlá nad Sázavou na jednání konaném dne 5.2.2018, usnesením č. R/45/2018 část II. bod 2.**

Příloha: Položkový rozpočet prací

V Ledči nad Sázavou dne: 23.3.2018

V Světlé nad Sázavou dne: 26.3.2018

.....  
Martin Vavříčka  
jedenatel

.....  
Mgr. Jan Tourek  
starosta města