

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

Čl. 1 Smluvní strany

Programem SSB 2000 dne 19.09.2017

Správce budovy:



Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 32
Tyršova 731/731, Nové Město na Moravě

Podlaží: 8 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+1
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
55.89 54.35 51.45

Nájemce objektu: 02-00-0731 -032-04

Vlastník objektu:

Město Nové Město na M.

Složka

Úhrada

| | |
|------------------------------|------------|
| N Smluvní nájem za plochu | 3207.00 Kč |
| N Pronájem inventáře | 18.00 Kč |
| Z Teplo na vytápění | 1500.00 Kč |
| Z Ohřev vody (TUV) | 600.00 Kč |
| Z Vodné a stočné | 640.00 Kč |
| Z Osvětlení společ. prostorů | 28.00 Kč |
| Z Údržba osobního výtahu | 200.00 Kč |
| Z Úklid společných prostor | 360.00 Kč |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1107313204

Celkem k úhradě měsíčně

6553.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: SIPO (8013481069)

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

| Místnost | Plocha | Započ.pl. | Sazba Kč/m2 | Nájem |
|-------------------|----------|-----------|-------------|------------|
| 01 pokoj 1 | 18.90 m2 | 18.90 m2 | 59.00 Kč/m2 | 1115.10 Kč |
| 02 pokoj 2 | 14.40 m2 | 14.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 849.60 Kč |
| 03 kuchyně | 7.30 m2 | 7.30 m2 | 59.00 Kč/m2 | 430.70 Kč |
| 04 předsíň | 5.40 m2 | 5.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 318.60 Kč |
| 05 koupelna | 3.50 m2 | 3.50 m2 | 59.00 Kč/m2 | 206.50 Kč |
| 06 WC | 0.95 m2 | 0.95 m2 | 59.00 Kč/m2 | 56.05 Kč |
| 07 komora | 1.00 m2 | 1.00 m2 | 59.00 Kč/m2 | 59.00 Kč |
| 08 balkon | 3.08 m2 | 1.54 m2 | 59.00 Kč/m2 | 90.86 Kč |
| 09 sklep-místnost | 1.36 m2 | 1.36 m2 | 59.00 Kč/m2 | 80.24 Kč |

Nájemné za plochu celkem: 3206.65 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

| Název | Množství | Instalace | Poř.cena | Roč.op. | Živ. | Nájem |
|-------------|----------|------------|-----------|---------|------|---------|
| vodoměr TUV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| vodoměr SV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |

Celkem za zařizovací předměty: 18.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

| Jméno | Vztah | Přihlášen |
|-------|-------|------------|
| | | 16.03.2017 |
| | syn | 16.03.2017 |

Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.
Střežimská 2426/46
501 01 ZDAR NAD SÁZAVOU
IČ: 25324111
Provozovna: Masarykova 216
592 31 Nové Město na Moravě

Pronajímatel je povinen po dobu trvání nájmu zajistit nájemcům tyto služby spojené s užíváním bytu: dodávky pitné vody (teplé i studené), odvoz a odvádění odpadních vod, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných částí domu, úklid společných částí domu, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání a provoz výtahu.

Čl. 5 Výpočtový list

Programem SSB 2000 dne 19.09.2017

Správce budovy:



Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 32
Tyršova 731/731, Nové Město na Moravě

Podlaží: 8 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+1
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
55.89 54.35 51.45

Nájemce objektu: 02-00-0731 -032-04

Vlastník objektu:

Město Nové Město na M.

| Složka | Úhrada |
|------------------------------|------------|
| N Smluvní nájem za plochu | 3207.00 Kč |
| N Pronájem inventáře | 18.00 Kč |
| Z Teplo na vytápění | 1500.00 Kč |
| Z Ohřev vody (TUV) | 600.00 Kč |
| Z Vodné a stočné | 640.00 Kč |
| Z Osvětlení společ. prostorů | 28.00 Kč |
| Z Údržba osobního výtahu | 200.00 Kč |
| Z Úklid společných prostor | 360.00 Kč |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1107313204

Celkem k úhradě měsíčně

6553.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: SIPO (8013481069)

| Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu | | | | |
|--|----------|-----------|-------------|------------|
| Místnost | Plocha | Započ.pl. | Sazba Kč/m2 | Nájem |
| 01 pokoj 1 | 18.90 m2 | 18.90 m2 | 59.00 Kč/m2 | 1115.10 Kč |
| 02 pokoj 2 | 14.40 m2 | 14.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 849.60 Kč |
| 03 kuchyně | 7.30 m2 | 7.30 m2 | 59.00 Kč/m2 | 430.70 Kč |
| 04 předsíň | 5.40 m2 | 5.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 318.60 Kč |
| 05 koupelna | 3.50 m2 | 3.50 m2 | 59.00 Kč/m2 | 206.50 Kč |
| 06 WC | 0.95 m2 | 0.95 m2 | 59.00 Kč/m2 | 56.05 Kč |
| 07 komora | 1.00 m2 | 1.00 m2 | 59.00 Kč/m2 | 59.00 Kč |
| 08 balkon | 3.08 m2 | 1.54 m2 | 59.00 Kč/m2 | 90.86 Kč |
| 09 sklep-místnost | 1.36 m2 | 1.36 m2 | 59.00 Kč/m2 | 80.24 Kč |
| ----- Nájemné za plochu celkem: | | | | 3206.65 Kč |

| Úhrada nájemného za zařizovací předměty | | | | | | |
|---|----------|------------|-----------|---------|------|----------|
| Název | Množství | Instalace | Poř.cena | Roč.op. | Živ. | Nájem |
| vodoměr TUV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| vodoměr SV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| ----- Celkem za zařizovací předměty: | | | | | | 18.00 Kč |

| Výpis spolubydlících osob | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Jméno | Vztah | Přihlášen |
| [redacted] | | 16.03.2017 |
| [redacted] | syn | 16.03.2017 |

Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.
Střežimská 2426/46
591 01 ZDAR NAD SÁZAVOU
IČ: 25324711 DIČ: CZ26930498
Provozovna: Masarykova 216
592 31 Nové Město na Moravě

Porušení této povinnosti nájemců může být rovněž důvodem pro neprodloužení (neobnovení) této smlouvy postupem dle čl. 12 odst. 4 této smlouvy, tj. důvodem pro její ukončení.

- Přijmou-li nájemci do své domácnosti další osobu, jsou povinni tuto změnu (zvýšení) počtu osob pronajímateli oznámit, a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy došlo ke změně. Neoznámí-li nájemci pronajímateli změnu ani do 2 měsíců ode dne, kdy tato změna nastala, má se za to, že hrubě (závažně) porušili svou povinnost.
- Nájemci jsou povinni oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu rovněž snížení počtu

Programem SSB 2000 dne 19.09.2017 Správce budovy:

Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 32
Tyršova 731/731, Nové Město na Moravě

Podlaží: 8 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+1
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
55.89 54.35 51.45

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nájemce objektu: 02-00-0731 -032-04 | Vlastník objektu: Město Nové Město na M. |
|-------------------------------------|--|

| Složka | Úhrada |
|------------------------------|------------|
| N Smluvní nájem za plochu | 3207.00 Kč |
| N Pronájem inventáře | 18.00 Kč |
| Z Teplo na vytápění | 1500.00 Kč |
| Z Ohřev vody (TUV) | 600.00 Kč |
| Z Vodné a stočné | 640.00 Kč |
| Z Osvětlení společ. prostorů | 28.00 Kč |
| Z Údržba osobního výtahu | 200.00 Kč |
| Z Úklid společných prostor | 360.00 Kč |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **1107313204** **Celkem k úhradě měsíčně** **6553.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: SIPO (8013481069)

| Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu | | | | |
|--|----------|-----------|-------------|------------|
| Místnost | Plocha | Započ.pl. | Sazba Kč/m2 | Nájem |
| 01 pokoj 1 | 18.90 m2 | 18.90 m2 | 59.00 Kč/m2 | 1115.10 Kč |
| 02 pokoj 2 | 14.40 m2 | 14.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 849.60 Kč |
| 03 kuchyně | 7.30 m2 | 7.30 m2 | 59.00 Kč/m2 | 430.70 Kč |
| 04 předsíň | 5.40 m2 | 5.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 318.60 Kč |
| 05 koupelna | 3.50 m2 | 3.50 m2 | 59.00 Kč/m2 | 206.50 Kč |
| 06 WC | 0.95 m2 | 0.95 m2 | 59.00 Kč/m2 | 56.05 Kč |
| 07 komora | 1.00 m2 | 1.00 m2 | 59.00 Kč/m2 | 59.00 Kč |
| 08 balkon | 3.08 m2 | 1.54 m2 | 59.00 Kč/m2 | 90.86 Kč |
| 09 sklep-místnost | 1.36 m2 | 1.36 m2 | 59.00 Kč/m2 | 80.24 Kč |
| Nájemné za plochu celkem: | | | | 3206.65 Kč |

| Úhrada nájemného za zařizovací předměty | | | | | | |
|---|----------|------------|-----------|---------|------|----------|
| Název | Množství | Instalace | Poř.cena | Roč.op. | Živ. | Nájem |
| vodoměr TUV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| vodoměr SV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| Celkem za zařizovací předměty: | | | | | | 18.00 Kč |

| Výpis spolubydlících osob | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Jméno | Vztah | Přihlášen |
| [redacted] | syn | 16.03.2017 |
| [redacted] | | 16.03.2017 |

Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.
 Střetovská 2426/46
 591 01 ZDAR NAD SÁZAVOU
 IČ: 25325411 DIČ: CZ26930498
 Provozovna: Masarykova 216
 592 31 Nové Město na Moravě

6. Nájemci jsou povinni oznámit pronajímateli skutečnost, že nebudou po dobu delší než dva měsíce přítomni v bytě a o tom, že jim bude byt po tuto dobu obtížně dostupný. To neplatí v případě, že nájemcům není tato skutečnost předem známa. V oznámení uvedou osobu, která po dobu jejich nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. Nemají-li nájemci takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplnění této povinnosti nájemci se považuje za porušení povinností nájemců závažným způsobem, vyjma případů, kdy porušením této povinnosti nevznikne vážná újma.
7. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a porušený výkon nájemních práv nájemců na celou

Programem SSB 2000 dne 19.09.2017 Správce budovy:

Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 32
Tyršova 731/731, Nové Město na Moravě

Podlaží: 8 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+1
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
55.89 54.35 51.45

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nájemce objektu: 02-00-0731 -032-04 | Vlastník objektu: Město Nové Město na M. |
|-------------------------------------|--|

| Složka | Úhrada |
|------------------------------|------------|
| N Smluvní nájem za plochu | 3207.00 Kč |
| N Pronájem inventáře | 18.00 Kč |
| Z Teplo na vytápění | 1500.00 Kč |
| Z Ohřev vody (TUV) | 600.00 Kč |
| Z Vodné a stočné | 640.00 Kč |
| Z Osvětlení společ. prostorů | 28.00 Kč |
| Z Údržba osobního výtahu | 200.00 Kč |
| Z Úklid společných prostor | 360.00 Kč |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **1107313204** **Celkem k úhradě měsíčně** **6553.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: SIPO (8013481069)

| Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu | | | | |
|--|----------|-----------|-------------|------------|
| Místnost | Plocha | Započ.pl. | Sazba Kč/m2 | Nájem |
| 01 pokoj 1 | 18.90 m2 | 18.90 m2 | 59.00 Kč/m2 | 1115.10 Kč |
| 02 pokoj 2 | 14.40 m2 | 14.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 849.60 Kč |
| 03 kuchyně | 7.30 m2 | 7.30 m2 | 59.00 Kč/m2 | 430.70 Kč |
| 04 předsíň | 5.40 m2 | 5.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 318.60 Kč |
| 05 koupelna | 3.50 m2 | 3.50 m2 | 59.00 Kč/m2 | 206.50 Kč |
| 06 WC | 0.95 m2 | 0.95 m2 | 59.00 Kč/m2 | 56.05 Kč |
| 07 komora | 1.00 m2 | 1.00 m2 | 59.00 Kč/m2 | 59.00 Kč |
| 08 balkon | 3.08 m2 | 1.54 m2 | 59.00 Kč/m2 | 90.86 Kč |
| 09 sklep-místnost | 1.36 m2 | 1.36 m2 | 59.00 Kč/m2 | 80.24 Kč |
| Nájemné za plochu celkem: | | | | 3206.65 Kč |

| Úhrada nájemného za zařizovací předměty | | | | | | |
|---|----------|------------|-----------|---------|------|----------|
| Název | Množství | Instalace | Poř.cena | Roč.op. | Živ. | Nájem |
| vodoměr TUV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| vodoměr SV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| Celkem za zařizovací předměty: | | | | | | 18.00 Kč |

| Výpis spolubydlících osob | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Jméno | Vztah | Přihlášen |
| [redacted] | syn | 16.03.2017 |
| [redacted] | | 16.03.2017 |

Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.
Střežimská 2426/46
601 01 ZDAR NAD SÁZAVOU
IČ: 25324711 DIČ: CZ26930498
Provozovna: Masarykova 216
592 31 Nové Město na Moravě

Poškození a vady bytu

- Zjistí-li nájemci v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemci jsou současně povinni umožnit pronajímateli odstranění těchto vad a poškození. V případě, že tak neučiní, odpovídají za škodu tím způsobenou a nemají nároky, které by jim jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat byt jeho pro vady.

Programem SSB 2000 dne 19.09.2017 Správce budovy:

Výpočtový list úhrady za užívání bytu č. 32
Tyršova 731/731, Nové Město na Moravě

Podlaží: 8 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+1
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
55.89 54.35 51.45

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nájemce objektu: 02-00-0731 -032-04 | Vlastník objektu: Město Nové Město na M. |
|-------------------------------------|--|

| Složka | Úhrada |
|------------------------------|------------|
| N Smluvní nájem za plochu | 3207.00 Kč |
| N Pronájem inventáře | 18.00 Kč |
| Z Teplo na vytápění | 1500.00 Kč |
| Z Ohřev vody (TUV) | 600.00 Kč |
| Z Vodné a stočné | 640.00 Kč |
| Z Osvětlení společ. prostorů | 28.00 Kč |
| Z Údržba osobního výtahu | 200.00 Kč |
| Z Úklid společných prostor | 360.00 Kč |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **1107313204** **Celkem k úhradě měsíčně 6553.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: SIPO (8013481069)

| Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu | | | | |
|--|----------|-----------|-------------|------------|
| Místnost | Plocha | Započ.pl. | Sazba Kč/m2 | Nájem |
| 01 pokoj 1 | 18.90 m2 | 18.90 m2 | 59.00 Kč/m2 | 1115.10 Kč |
| 02 pokoj 2 | 14.40 m2 | 14.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 849.60 Kč |
| 03 kuchyně | 7.30 m2 | 7.30 m2 | 59.00 Kč/m2 | 430.70 Kč |
| 04 předsíň | 5.40 m2 | 5.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 318.60 Kč |
| 05 koupelna | 3.50 m2 | 3.50 m2 | 59.00 Kč/m2 | 206.50 Kč |
| 06 WC | 0.95 m2 | 0.95 m2 | 59.00 Kč/m2 | 56.05 Kč |
| 07 komora | 1.00 m2 | 1.00 m2 | 59.00 Kč/m2 | 59.00 Kč |
| 08 balkon | 3.08 m2 | 1.54 m2 | 59.00 Kč/m2 | 90.86 Kč |
| 09 sklep-místnost | 1.36 m2 | 1.36 m2 | 59.00 Kč/m2 | 80.24 Kč |
| Nájemné za plochu celkem: | | | | 3206.65 Kč |

| Úhrada nájemného za zařizovací předměty | | | | | | |
|---|----------|------------|-----------|---------|------|----------|
| Název | Množství | Instalace | Poř.cena | Roč.op. | Živ. | Nájem |
| vodoměr TUV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| vodoměr SV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| Celkem za zařizovací předměty: | | | | | | 18.00 Kč |

| Výpis spolubydlících osob | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Jméno | Vztah | Přihlášen |
| | | 16.03.2017 |
| | syn | 16.03.2017 |

Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.
Střeževská 2426/46
IČ: 251001 ZDAR NAB SAZAVOU
IČ: 251001 DIČ: CZ26930498
Provozovna: Masarykova 216
592 31 Nové Město na Moravě

Odevzdání bytu

1. Nájemci jsou povinni odevzdat byt pronajímateli v den, kdy nájem končí.
2. Součástí skončení nájmu bytu je fyzické odevzdání bytu nájemci pronajímateli.
3. Nájemci jsou povinni odevzdat byt ve stavu, v jakém jej převzali, vyklizený a s provedeným hygienickým nátěrem. K běžnému opotřebení při běžném užívání a k vadám, které je povinen odstranit pronajímatel, se nepřičítá. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu

Programem SSB 2000 dne 19.09.2017

Správce budovy:

B

Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 32
Tyršova 731/731, Nové Město na Moravě

Podlaží: 8 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+1
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
55.89 54.35 51.45

Nájemce objektu: 02-00-0731 -032-04

Vlastník objektu:

Město Nové Město na M.

| Složka | Úhrada |
|------------------------------|------------|
| N Smluvní nájem za plochu | 3207.00 Kč |
| N Pronájem inventáře | 18.00 Kč |
| Z Teplo na vytápění | 1500.00 Kč |
| Z Ohřev vody (TUV) | 600.00 Kč |
| Z Vodné a stočné | 640.00 Kč |
| Z Osvětlení společ. prostorů | 28.00 Kč |
| Z Údržba osobního výtahu | 200.00 Kč |
| Z Úklid společných prostor | 360.00 Kč |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1107313204

Celkem k úhradě měsíčně

6553.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: SIPO (8013481069)

| Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu | | | | |
|--|----------|-----------|-------------|------------|
| Místnost | Plocha | Započ.pl. | Sazba Kč/m2 | Nájem |
| 01 pokoj 1 | 18.90 m2 | 18.90 m2 | 59.00 Kč/m2 | 1115.10 Kč |
| 02 pokoj 2 | 14.40 m2 | 14.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 849.60 Kč |
| 03 kuchyně | 7.30 m2 | 7.30 m2 | 59.00 Kč/m2 | 430.70 Kč |
| 04 předsíň | 5.40 m2 | 5.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 318.60 Kč |
| 05 koupelna | 3.50 m2 | 3.50 m2 | 59.00 Kč/m2 | 206.50 Kč |
| 06 WC | 0.95 m2 | 0.95 m2 | 59.00 Kč/m2 | 56.05 Kč |
| 07 komora | 1.00 m2 | 1.00 m2 | 59.00 Kč/m2 | 59.00 Kč |
| 08 balkon | 3.08 m2 | 1.54 m2 | 59.00 Kč/m2 | 90.86 Kč |
| 09 sklep-místnost | 1.36 m2 | 1.36 m2 | 59.00 Kč/m2 | 80.24 Kč |
| Nájemné za plochu celkem: | | | | 3206.65 Kč |

| Úhrada nájemného za zařizovací předměty | | | | | | |
|---|----------|------------|-----------|---------|------|----------|
| Název | Množství | Instalace | Poř.cena | Roč.op. | Živ. | Nájem |
| vodoměr TUV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| vodoměr SV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| Celkem za zařizovací předměty: | | | | | | 18.00 Kč |

| Výpis spolubydlících osob | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Jméno | Vztah | Přihlášen |
| [redacted] | syn | 16.03.2017 |
| [redacted] | | 16.03.2017 |

Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.
Střeževská 2426/46
601 01 ZDAR NAD SÁZAVOU
IČ: 25325411 DIČ: CZ26930498
Provozovna: Masarykova 216
592 31 Nové Město na Moravě

podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

a) příloha č. 1 - výpočtový list k této smlouvě

Programem SSB 2000 dne 19.09.2017 Správce budovy:

Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 32
Tyršova 731/731, Nové Město na Moravě

Podlaží: 8 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+1
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
55.89 54.35 51.45

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nájemce objektu: 02-00-0731 -032-04 | Vlastník objektu: Město Nové Město na M. |
|-------------------------------------|--|

| Složka | Úhrada |
|------------------------------|------------|
| N Smluvní nájem za plochu | 3207.00 Kč |
| N Pronájem inventáře | 18.00 Kč |
| Z Teplo na vytápění | 1500.00 Kč |
| Z Ohřev vody (TUV) | 600.00 Kč |
| Z Vodné a stočné | 640.00 Kč |
| Z Osvětlení společ. prostorů | 28.00 Kč |
| Z Údržba osobního výtahu | 200.00 Kč |
| Z Úklid společných prostor | 360.00 Kč |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1107313204
Celkem k úhradě měsíčně
6553.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: SIPO (8013481069)

| Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu | | | | |
|--|----------|-----------|-------------|------------|
| Místnost | Plocha | Započ.pl. | Sazba Kč/m2 | Nájem |
| 01 pokoj 1 | 18.90 m2 | 18.90 m2 | 59.00 Kč/m2 | 1115.10 Kč |
| 02 pokoj 2 | 14.40 m2 | 14.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 849.60 Kč |
| 03 kuchyně | 7.30 m2 | 7.30 m2 | 59.00 Kč/m2 | 430.70 Kč |
| 04 předsíň | 5.40 m2 | 5.40 m2 | 59.00 Kč/m2 | 318.60 Kč |
| 05 koupelna | 3.50 m2 | 3.50 m2 | 59.00 Kč/m2 | 206.50 Kč |
| 06 WC | 0.95 m2 | 0.95 m2 | 59.00 Kč/m2 | 56.05 Kč |
| 07 komora | 1.00 m2 | 1.00 m2 | 59.00 Kč/m2 | 59.00 Kč |
| 08 balkon | 3.08 m2 | 1.54 m2 | 59.00 Kč/m2 | 90.86 Kč |
| 09 sklep-místnost | 1.36 m2 | 1.36 m2 | 59.00 Kč/m2 | 80.24 Kč |
| Nájemné za plochu celkem: | | | | 3206.65 Kč |

| Úhrada nájemného za zařizovací předměty | | | | | | |
|---|----------|------------|-----------|---------|------|----------|
| Název | Množství | Instalace | Poř.cena | Roč.op. | Živ. | Nájem |
| vodoměr TUV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| vodoměr SV | 1.00 | 01.12.2008 | 889.00 Kč | 12.50 | 8.00 | 9.00 Kč |
| Celkem za zařizovací předměty: | | | | | | 18.00 Kč |

| Výpis spolubydlících osob | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Jméno | Vztah | Přihlášen |
| [redacted] | syn | 16.03.2017 |
| [redacted] | | 16.03.2017 |

Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.
Střežimská 2426/46
601 01 ZDAR NAD SÁZAVOU
IČ: 25325411 DIČ: CZ26930498
Provozovna: Masarykova 216
592 31 Nové Město na Moravě