

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 58N14/66

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav  
adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Předměřická a. s.**

sídlo: Předměřice nad Jizerou 250, 294 74 Předměřice nad Jizerou

IČO: 00105686

DIČ: CZ00105686

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7921

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miroslav Matějka, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 58N14/66, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 58N14/66 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **14 580,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetosmdesát korun českých).

2. a) Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Mladá Boleslav č. j. SPU 400903/2014/Op, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Staré Benátky, které nabylo právní moci dne 29.11.2014 pozbývá propachtovatel vlastnické právo k níže uvedenému pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Benátky nad Jizerou	Staré Benátky	PK	401	11858	orná půda

b) Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu bude rozšířen o pozemky dle přílohy tohoto dodatku.

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **91 624,- Kč** (slovy: devadesátjedentisícšestsetdvacetčtyři korun českých).

K 01.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku **64 869,- Kč** (slovy: šedesátčtyřitisícosmsetšedesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.01.2015

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Česká republika – Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Miroslav Matějka  
předseda představenstva  
Předměřická a. s.

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 58N14/66**

Předměřická a.s.

Variabilní symbol: 5811466

Uzavřeno: 10.11.2014

Roční nájem:

Předměřice nad Jizerou 250

Datum tisku: 27.1.2015

Účinná od: 10.11.2014

91 624 Kč

Předměřice nad Jizerou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Kbel</b>										
	1 008	0	0	2	2	10 002	66 700	5 872	2,2	861,66
	1 010	0	0	2	2	10 002	66 700	17 302	2,2	2 538,90
	1 073	0	0	2	2	10 002	66 700	45 345	2,2	6 653,93
	1 245	0	0	2	2	10 002	66 700	20 283	2,2	2 976,33
								<b>88 802</b>		<b>13 030,82</b>

**Předměřice nad Jizerou**

	135	53	0	2	2	10 002	80 400	1 816	2,2	321,21
	135	55	0	2	2	10 002	80 400	105	2,2	18,57
	168	5	0	2	7	10 002	80 400	23	2,2	4,07
	183	2	0	5	7	10 002	80 400	15 708	2,2	2 778,43
	212	1	0	2	2	10 002	80 400	1 331	2,2	235,43
	212	2	0	2	2	10 002	80 400	2 229	2,2	394,27
	227	0	0	2	7	10 002	80 400	475	2,2	84,02
	228	2	0	2	14	10 002	80 400	259	2,2	45,81
	230	4	0	2	2	10 002	80 400	3 431	2,2	606,88
	234	6	0	2	14	10 002	80 400	46	2,2	8,14
	295	32	0	2	7	10 002	80 400	1 930	2,2	341,38
	402	32	0	2	2	10 002	80 400	10 013	2,2	1 771,10
	434	1	0	2	2	10 002	80 400	1 975	2,2	349,34
	442	0	0	2	2	10 002	80 400	6 014	2,2	1 063,76
	464	0	0	2	2	10 002	80 400	6 686	2,2	1 182,62
	527	15	0	2	2	10 002	80 400	4 458	2,2	788,53
	618	2	0	2	2	10 002	80 400	4 472	2,2	791,01
	637	0	0	2	2	10 002	80 400	7 693	2,2	1 360,74
	638	0	0	2	2	10 002	80 400	9 283	2,2	1 641,98
	683	30	0	2	2	10 002	80 400	13 667	2,2	2 417,42
	683	35	0	2	2	10 002	80 400	3 833	2,2	677,98
	696	1	0	2	2	10 002	80 400	29 114	2,2	5 149,68
	696	2	0	2	2	10 002	80 400	3 968	2,2	701,86
								<b>128 529</b>		<b>22 734,23</b>

**Staré Benátky**

	874	3	0	2	2	10 002	68 000	3 417	2,2	511,18
	1 021	0	0	2	2	10 002	68 000	4 680	2,2	700,13
	1 035	0	0	2	2	10 002	68 000	3 902	2,2	583,74
	1 036	0	0	2	2	10 002	68 000	4 889	2,2	731,39
	1 073	0	0	2	0	10 002	68 000	7 195	2,2	1 076,37
	1 075	0	0	2	2	10 002	68 000	8 271	2,2	1 237,34
	1 148	0	0	2	2	10 002	68 000	2 333	2,2	349,02
	1 165	0	0	2	2	10 002	68 000	4 373	2,2	654,20
	1 173	0	0	2	2	10 002	68 000	4 106	2,2	614,26
	1 193	0	0	2	2	10 002	68 000	11 635	2,2	1 740,60
	1 203	0	0	2	2	10 002	68 000	2 882	2,2	431,15
	1 210	0	0	2	2	10 002	68 000	10 420	2,2	1 558,83
	1 260	0	0	2	2	10 002	68 000	4 480	2,2	670,21
	1 280	0	0	2	2	10 002	68 000	14 150	2,2	2 116,84

**Příloha k nájemní smlouvě č. 58N14/66**

Předměřická a.s.

Variabilní symbol: 5811466

Uzavřeno: 10.11.2014

Roční nájem:

Předměřice nad Jizerou 250

Datum tisku: 27.1.2015

Účinná od: 10.11.2014

91 624 Kč

Předměřice nad Jizerou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 297	0	0	2	2	10 002	68 000	14 499	2,2	2 169,05
	1 315	0	0	2	2	10 002	68 000	13 357	2,2	1 998,21
	1 328	0	0	2	2	10 002	68 000	9 309	2,2	1 392,63
	1 332	0	0	2	2	10 002	68 000	12 950	2,2	1 937,32
	1 402	0	0	2	2	10 002	68 000	3 181	2,2	475,88
	1 407	0	0	2	2	10 002	68 000	9 527	2,2	1 425,24
	1 414	0	0	2	2	10 002	68 000	5 010	2,2	749,50
	1 442	0	0	2	2	10 002	68 000	7 425	2,2	1 110,78
	1 446	0	0	2	2	10 002	68 000	13 624	2,2	2 038,15
	1 480	0	0	2	2	10 002	68 000	11 587	2,2	1 733,42
	1 492	0	0	2	2	10 002	68 000	79 548	2,2	11 900,38
	1 494	0	0	2	2	10 002	68 000	2 759	2,2	412,75
								<b>269 509</b>		<b>40 318,57</b>
<b>Tuřice</b>										
	74	3	0	2	2	10 002	96 900	481	2,2	102,54
	74	93	0	2	2	10 002	96 900	10 577	2,2	2 254,80
	389	0	0	2	2	10 002	96 900	11 958	2,2	2 549,21
	398	0	0	2	2	10 002	96 900	14 053	2,2	2 995,82
	399	0	0	2	2	10 002	96 900	4 200	2,2	895,36
	540	5	0	2	2	10 002	96 900	31 630	2,2	6 742,88
								<b>72 899</b>		<b>15 540,61</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>559 739</b>		<b>91 624 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 58N14/66

Datum tisku: 27.1.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Staré Benátky</b>							
401	0 0	5	11 858	10.11.2014	29.11.2014	19	80,66
						<b>11 858</b>	<b>80,66</b>
						<b>11 858</b>	<b>80,66</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Kbel</b>							
1 008	0 0	2	5 872	10.11.2014		325	767,23
1 010	0 0	2	17 302	10.11.2014		325	2 260,66
1 073	0 0	2	45 345	10.11.2014		325	5 924,73
1 245	0 0	2	20 283	10.11.2014		325	2 650,16
						<b>88 802</b>	<b>11 602,78</b>
<b>Předměřice nad Jizerou</b>							
135	53 0	2	1 816	27.1.2015		247	217,37
135	55 0	2	105	27.1.2015		247	12,57
168	5 0	2	23	27.1.2015		247	2,75
183	2 0	5	15 708	27.1.2015		247	1 880,20
212	1 0	2	1 331	27.1.2015		247	159,32
212	2 0	2	2 229	27.1.2015		247	266,81
227	0 0	2	475	27.1.2015		247	56,86
228	2 0	2	259	27.1.2015		247	31,00
230	4 0	2	3 431	27.1.2015		247	410,68
234	6 0	2	46	27.1.2015		247	5,51
295	32 0	2	1 930	27.1.2015		247	231,02
402	32 0	2	10 013	27.1.2015		247	1 198,53
434	1 0	2	1 975	27.1.2015		247	236,40
442	0 0	2	6 014	27.1.2015		247	719,86
464	0 0	2	6 686	27.1.2015		247	800,29
469	3 0	2	2 565	27.1.2015		247	0,00
469	4 0	2	2 769	27.1.2015		247	0,00
469	5 0	2	3 294	27.1.2015		247	0,00
527	15 0	2	4 458	27.1.2015		247	533,61
618	2 0	2	4 472	27.1.2015		247	535,29
637	0 0	2	7 693	27.1.2015		247	920,83
638	0 0	2	9 283	27.1.2015		247	1 111,15
683	30 0	2	13 667	27.1.2015		247	1 635,90
683	35 0	2	3 833	27.1.2015		247	458,80
696	1 0	2	29 114	27.1.2015		247	3 484,85
696	2 0	2	3 968	27.1.2015		247	474,96
						<b>137 157</b>	<b>15 384,53</b>
<b>Staré Benátky</b>							
874	3 0	2	3 417	27.1.2015		247	345,92
1 021	0 0	2	4 680	27.1.2015		247	473,79
1 035	0 0	2	3 902	27.1.2015		247	395,02
1 036	0 0	2	4 889	27.1.2015		247	494,94
1 073	0 0	2	7 195	27.1.2015		247	728,39
1 075	0 0	2	8 271	27.1.2015		247	837,32
1 148	0 0	2	2 333	27.1.2015		247	236,19

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 58N14/66

Datum tisku: 27.1.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Staré Benátky</b>							
1 165	0	0	2	4 373	27.1.2015	247	442,71
1 173	0	0	2	4 106	27.1.2015	247	415,68
1 193	0	0	2	11 635	27.1.2015	247	1 177,89
1 203	0	0	2	2 882	27.1.2015	247	291,76
1 210	0	0	2	10 420	27.1.2015	247	1 054,88
1 260	0	0	2	4 480	27.1.2015	247	453,54
1 280	0	0	2	14 150	27.1.2015	247	1 432,49
1 297	0	0	2	14 499	27.1.2015	247	1 467,82
1 315	0	0	2	13 357	27.1.2015	247	1 352,21
1 328	0	0	2	9 309	27.1.2015	247	942,41
1 332	0	0	2	12 950	27.1.2015	247	1 311,01
1 402	0	0	2	3 181	27.1.2015	247	322,03
1 407	0	0	2	9 527	27.1.2015	247	964,48
1 414	0	0	2	5 010	27.1.2015	247	507,20
1 442	0	0	2	7 425	27.1.2015	247	751,68
1 446	0	0	2	13 624	27.1.2015	247	1 379,24
1 480	0	0	2	11 587	27.1.2015	247	1 173,03
1 492	0	0	2	79 548	27.1.2015	247	8 053,13
1 494	0	0	2	2 759	27.1.2015	247	279,31
<b>269 509</b>							<b>27 284,07</b>
<b>Tuřice</b>							
74	3	0	2	481	27.1.2015	247	69,39
74	93	0	2	10 577	27.1.2015	247	1 525,85
389	0	0	2	11 958	27.1.2015	247	1 725,08
398	0	0	2	14 053	27.1.2015	247	2 027,31
399	0	0	2	4 200	27.1.2015	247	605,90
540	5	0	2	31 630	27.1.2015	247	4 562,99
<b>72 899</b>							<b>10 516,52</b>
<b>568 367</b>							<b>64 787,91</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>580 225</b>				<b>64 868,58</b>