

**SMLOUVA O PROVEDENÍ DERATIZACE**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** Městská část Praha 13  
Se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky  
IČ: 00241687  
DIČ: CZ 00241687  
Zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, zástupcem starosty  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** Pragoclean s.r.o.  
Se sídlem: Ondříčkova 1304/9, 130 00 Praha 3  
IČ: 14889382  
DIČ: CZ 14889382  
Zastoupená: Ing. Ludmilou Knapkovou, jednatelkou  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku. MS odd. C, vložka 797  
(dále jen „zhotovitel“)

**I. Obsah smlouvy a její výklad**

Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „NOZ“) na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatelem, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1, písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), pod názvem „**Provádění deratizačních, dezinfekčních a dezinfekčních prací na plochách ve správě OŽP v Praze 13**“ a evid. č. P13-08486/2018 (dále jen „veřejná zakázka“), na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí objednatele ze dne 26.2.2018 a dle usnesení RMČ č.0097/2018 ze dne 12.3.2018. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

## **II. Předmět smlouvy:**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení deratizace na území Městské části Praha 13 závazně vymezené v územním a časovém harmonogramu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č.1. Celoplošná deratizace území bude prováděna dvakrát ročně (jaro x podzim).
2. Zhotovitel se zavazuje k plnění předmětu smlouvy v souladu s vyhotoveným územním a časovým harmonogram prací (Příloha č. 1 smlouvy).
3. Zhotovitel se zavazuje, že deratizační práce bude provádět v souladu s platnými právními předpisy zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 490/2000 Sb., o rozsahu znalostí a dalších podmínkách k získání odborné způsobilosti v některých oborech ochrany veřejného zdraví, v souladu se Standardní metodikou pro provádění deratizačních prací, schválenou hl. hygienikem ČR.
4. Zhotovitel se zavazuje k provádění deratizace proškolenými pracovníky, kteří mají minimálně základní kurz v oboru dezinfekce, dezinsekce, deratizace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět výše uvedené práce v souladu s územním a časovým harmonogramem řádně a včas, bez vad a nedodělků.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu provedených deratizačních prací dle článku VI. této smlouvy.
7. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, budou realizovány v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a to na základě písemného dodatku ke smlouvě.

## **III. Místo plnění**

Městská část Praha 13, na pozemcích veřejné zeleně ve správě OŽP, v k.ú. Stodůlky (viz. Příloha č. 2 smlouvy)

## **IV. Lhůty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje deratizační práce provádět ve sjednané době, a to ve lhůtě:
2. zahájení: březen 2018                      dokončení: listopad 2018
3. Kontrola provedení a účinnosti zásahu bude prováděna průběžně v souladu s územním a časovým harmonogramem prací.
4. Splněním předmětu smlouvy je provedení deratizace v rozsahu dle čl. II., odst. 1 této smlouvy, řádně a včas, bez vad a nedodělků.

## V. Způsob splnění závazku

1. Zhotovitel je povinen provést deratizační práce kompletně a samostatně v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a příslušnými ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Dozor objednatele – objednatel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka OŽP průběžně kontrolovat provádění prací formou místních šetření. Za tímto účelem je oprávněn navštěvovat místo plnění deratizačních prací.

## VI. Cena a způsob její úhrady

1. Za provedení deratizace vymezené lokality ve stanoveném rozsahu a kvalitě, přísluší dodavateli celkově částka 1 683 000 Kč bez DPH 21%, tj. slovy jedenmilionšestsetosmdesátitřítisíc Kč. Celková částka je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Jedná se o plochu 1 700 000 m<sup>2</sup> (tj. 1 700 jednotek, jednotka = 1000 m<sup>2</sup> plochy/prostoru), v období březen - listopad 2018, tj. 2 deratizace. Jednotkou nástrahy je myšleno příprava staničky, položení nástrahy, kontrola, sběr uhynulých myšovitých hlodavců (potkanů).

**Cena za jednotku bez DPH:** 495,00 Kč

**Cena za jednotku včetně 21 % DPH:** 598,95 Kč

**Cena za 1 celoplošnou deratizaci bez DPH:** 841 500,00 Kč

**Cena za 1 celoplošnou deratizaci včetně 21 % DPH:** 1 018 215,00 Kč

**Cena celkem bez DPH:** 1 683 000,00 Kč

**Cena celkem včetně DPH:** 2 036 430,00 Kč

Slovy: dvamilionytřicetšesttisícčtyřistatřicet

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění (např. materiál, na výjezd vozidel, pohotovost, spotřebu vody, režijní náklady, pod.)

2. Deratizační práce budou propláceny postupně na základě skutečně vykonané práce, kterou zhotovitel bude prokazovat a fakturovat 2 x ročně, vždy po ukončení celoplošné deratizace.
3. K faktuře musí být přiložen rozpis vykonané práce dle přílohy č. 1, potvrzený pověřeným pracovníkem OŽP ÚMČ Praha 13, na jejímž území byla deratizace provedena, nedílnou součástí faktury je hodnocení dané oblasti, které musí obsahovat popsané problémy a případné doporučení na opakovaný zásah nebo návrh opatření.

4. Faktury bez náležitostí nebudou proplaceny. Rovněž nebudou proplaceny práce, jejichž provedení nebude řádně prokázáno, nebo nebudou mít výše uvedené náležitosti.
5. Faktury budou propláceny převodem z účtu objednatele na účet dodavatele. Doba splatnosti je 30 dnů.
6. Proplácení faktur bude provedeno převodem částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením prací nebo odstraněním jeho vad, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.
4. Smluvní pokuta se jinak řídí ust. § 2048 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## **VIII. Bezpečnost, ochrana zdraví, majetku a životního prostředí**

1. Pro deratizaci bude použit deratizační přípravek registrovaný v ČR a dodavatel poskytuje záruku plného účinku přípravku tak, jak jej deklaruje výrobce.
2. V případě nesprávného položení nebo označení nástrah v rozporu s platnou standardní metodikou deratizace se dodavatel zavazuje provést neprodleně a bezplatně nápravu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy neprodleně odstoupit v případě, že dodavatel závažným způsobem nebude dodržovat časový harmonogram, nebo práce bude prováděna nekvalitně, či objem fakturovaných prací a materiálu bude v rozporu se skutečně vykonanou prací.

## **IX. Podstatné porušení smlouvy**

1. Strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují zejména:
  - a) zhotovování deratizačních prací v rozporu s požadavky bezpečnostních norem a předpisů, pokud byl zhotovitel na jejich porušení prokazatelně upozorněn a zhotovitel v době stanovené k zjednání nápravy nápravu nezjednal,

- b) opoždění provádění deratizačních prací oproti platnému harmonogramu o více než 10 kalendářních dní
- c) neplnění platebních podmínek (nedodržení doby splatnosti) platí pouze v případě, že faktura má všechny náležitosti a je odsouhlasena osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních

## 2. Odstoupení od smlouvy

- a) každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné
- b) odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody
- c) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn ve výši minimálně 2 mil. Kč, zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti živlům a krádeži. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli. Pokud zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 - Podrobný územní a časový harmonogram prací
  - č. 2 - Místo plnění – 11 mapových podkladů

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž po dvou obdrží zhotovitel a po dvou objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Měnit nebo doplnit ji lze pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:  
Ing. Ludmila Knapková, tel. [REDACTED]  
Luděk Novák, tel. [REDACTED]  
Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody.
4. Za objednatele jsou oprávněni jednat:  
Mgr. Jana Gilíková, tel. [REDACTED]  
Bc. Jana Dvořáková, tel. [REDACTED]  
p. Jaroslav Fuglík, tel. [REDACTED]  
Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR0097/2018 z 5. schůze Rady MČ Praha 13 ze dne 12.3.2018

Přílohy:

- č. 1 - Podrobný územní a časový harmonogram prací
- č. 2 - Místo plnění – 11 mapových podkladů

V Praze dne 20. 3. 2018

V Praze dne 20. 3. 2018

[REDACTED]  
objednatel

[REDACTED]  
zhotovitel

Po ekonomické stránce:



Po stránce stránce.

Co je to JS



## Doložka

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a v souladu s usnesením RMČ č. UR 0097/2018 ze dne 12.3.2018 se osvědčuje právní úkon, spočívající v podpisu Smlouvy na "Provádění deratizačních, dezinfekčních a dezinsekčních prací na plochách ve správě OŽP v Praze 13" s firmou Pragoclean spol. s r.o., sídlem: Ondříčkova 1304/9, 130 00 Praha 3, a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne.....20.3.2018.....



.....  
pověřený člen ZMČ



.....  
pověřený člen ZMČ