

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 23. 07. 2003, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2005 a Dodatku č. 2 ze dne 11. 8. 2009

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

1. ZEMOS a.s.

se sídlem Jízdárenská 493, 693 61 Velké Němčice

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1651

IČ 63470381 DIČ CZ63470381

jednající Ing. Zdeňkem Horákem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Novotným, místopředsedou představenstva

dále jen „nájemce“

a

2. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2,693 17 Hustopeče

zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283 193

jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na úpravě a doplnění nájemní smlouvy takto:

Čl. II

1. Pronajímatel pronajímá nájemci a tento smlouvou a následujícími dodatky najímá v k. ú. Hustopeče u Brna tento pozemek:

Parcela č. 4650/35 o výměře 10.930 m² Výsadba vinice

2. Pronajímatel pronajímá nájemci a tento smlouvou a následujícími dodatky najímá v k.ú. Hustopeče u Brna části pozemků:

Parcela č. 4650/17 o výměře 2.968,50 m² část biokoridoru o šířce 5 m jak obraciště

Parcela č. 4650/19 o výměře 1.503 m² část biokoridoru o šířce 5 m jak obraciště

o celkové výměře 12.433 m²

Čl. III.

3. Trvalé porosty – vinice na pronajatých pozemcích zůstávají po celou dobu životnosti majetkem nájemce ZVOS Hustopeče a .s., se sídlem Hustopeče, Javorová 1A/788. Při výpovědi ze strany pronajímatele po 15 letech je pronajímatel nebo nový vlastník pozemků povinen uhradit nájemci hodnotu trvalého porostu – vinice, a to v cenách platných v den předání touto smlouvou pronajatých pozemků o celkové výměře **12.433 m²** v k.ú. Hustopeče u Brna.
4. Při ukončení nájmu na pronajaté pozemky touto smlouvou o celkové výměře **12.433 m²** v k.ú. Hustopeče u Brna po 30 letech nebude pronajímatel hradit náhradu za trvalé travní porosty.
5. Pokud nebude do 30. 12. 2003 provedena výsadba vinic na pronajatých pozemcích touto smlouvou o celkové výměře **12.433 m²** v k.ú. Hustopeče u Brna, přestává platit doba určitá a k 1. 1. 2004 se mění doba nájmu na dobu neurčitou. V tom případě činí výpovědní lhůta 1 rok.
6. Každý nový vlastník pronajatých pozemků touto smlouvou o celkové výměře **12.433 m²** v k.ú. Hustopeče u Brna vstupuje do práv a povinností, vyplývajících z této nájemní smlouvy.

Čl. IV.

2. V dalších letech je nájemce povinen platit roční nájemné pronajímateli ve výši 2.000 Kč/rok/ha na účet vedený u České spořitelny a.s., [redacted] nejpozději do 30. 11. příslušného roku platnosti smlouvy. Roční nájemné činí 2.486,60 Kč bez DPH. Cena včetně DPH činí 3.008,80 Kč.
3. Nájemce je povinen sdělit písemně pronajímateli termínu končení výsadby vinic na pronajatých pozemcích touto smlouvou o celkové výměře **12.433 m²** ihned po skončení výsadby.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zůstávají nezměněny.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tento dodatek č. 3 pronajímatel.

Zveřejněním tohoto dodatku nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas ke zpracování a zveřejnění osobních údajů druhé strany, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

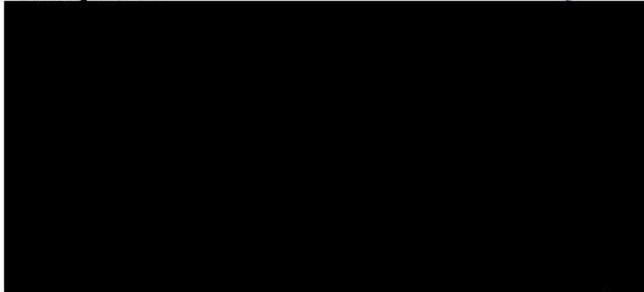
Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Nebude-li dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Ve Velkých Němčicích dne **14. 03. 2018**

V Hustopečích dne **14. 03. 2018**

Za nájemce:



Za pronajímatele:

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-15-



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že při právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tento Dodatek č. 3 byl schválen na jednání rady města Hustopeče dne 13.02.2018 pod číslem usnesení 15.

V Hustopečích dne

14. 03. 2018



Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-15-

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka