

**Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101569  
(dále jen „prodávající“)

a

**UNIREAL HK a.s., IČ 25963571 DIČ CZ25963571**

se sídlem Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2199  
zastoupená Zdeňkem Hrnčálem, statutárním ředitelem  
(dále jen „kupující“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, níže uvedeného dne tuto

## **KUPNÍ SMLUVU o prodeji nemovitosti č. 1583/2018**

### **I.**

**1.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 70/68 v k.ú. Třebeš, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**1.2.** Geometrickým plánem č. 1721-36/2017 ze dne 5.10.2017, vyhotoveným [redacted] byl z pozemku pp.č. 70/68 v k.ú. Třebeš oddělen pozemek nově označený jako pp.č. 70/151. Geometrický plán č. 1721-36/2017 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**1.3.** Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost, se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti.

### **II.**

**2.1.** Předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy je pozemek pp.č. 70/151 v k.ú. Třebeš, nově vytvořený geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy z části pozemku pp.č. 70/68 v k.ú. Třebeš.

**2.2.** Proávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku pp.č. 70/151 v k.ú. Třebeš (dále jen „předmět převodu“), se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za sjednanou kupní cenu ve výši 98.250,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc dvě stě padesát korun českých), tento

pozemek kupujícímu prodává a odevzdává a kupující předmět převodu uvedený v odst. 2.1. této smlouvy za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**2.3.** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

### **III.**

**3.1.** Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu uvedeném v odst. 2.1. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen nevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí, je s takovými případnými omezeními a vadami srozuměn. Kupující prohlašuje, že je mu umístění pozemku, který je předmětem převodu, a jeho stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašuje, že přijímá předmět převodu uvedený v odst. 2.1. této smlouvy do svého vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

**3.2.** Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje části pozemku pp.č. 70/68 v k.ú. Třebeš byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 19.10.2017 – 6.11.2017 a převod vlastnického práva k části pozemku pp.č. 70/68 v k.ú. Třebeš kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/1981 ze dne 30.1.2018.

### **IV.**

**4.1.** Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva k pozemku pp.č. 70/151 v k.ú. Třebeš do katastru nemovitostí.

**4.2.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy prodávajícímu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

**4.3.** Vlastnictví k předmětu převodu (včetně všech součástí a příslušenství) nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**4.4.** Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **V.**

**5.1.** Prodávající se zavazuje, že doručí návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, do 20 dnů po prokazatelném

připsání dohodnuté kupní ceny na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

**5.2.** V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

**5.3.** V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

**5.4.** V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. V. odst. 5.3. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

## VI.

**6.1.** Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

**6.2.** Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 2.3. smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

**6.3.** Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. VI. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

**6.4.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

## VII.

**7.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**7.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží kupující, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**7.3.** Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní

strany vylučují.

7.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.5. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.7. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

UNIREAL HK a.s., IČ 25963571, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: 5m8gtp4

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

kupní smlouva – prodej části pozemku pp.č. 70/68 v k.ú. Třebeš

- cena:

98.250 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**Za prodávajícího:**

**Kupující:**

V Hradci Králové, dne 23. 03. 2018

12.3.2018

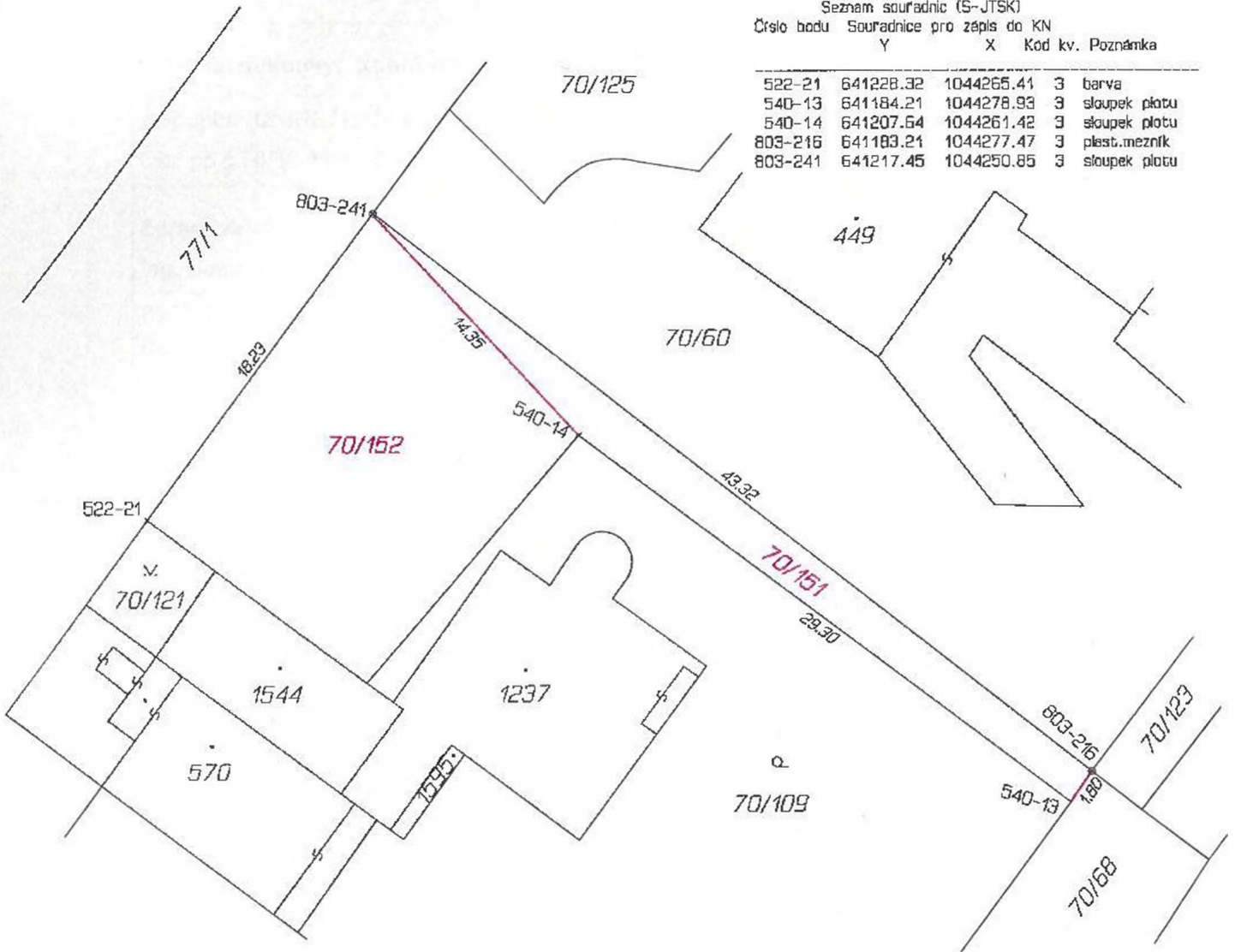
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Číslo listu právní zápisem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl předáván z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	Způsob využití		Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>								
70/68	19	02	ostatní zastav. ter. komunikace	70/68	15	95	ostatní zastav. ter. komunikace		2							
				70/151		76	ostatní zastav. ter. komunikace		2	70/68		10001			76	
				70/152	2	30	ostatní zastav. jiná plocha		2	70/68		10001		2	30	
*1)	19	02			19	01										

\*1) Rozdíl v součtu výměr vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle § 14.6 odst. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                  Y                    X                    Kod kv.    Poznámka

522-21	641228.32	1044265.41	3	barva
540-13	641184.21	1044278.93	3	sloupek plotu
540-14	641207.64	1044261.42	3	sloupek plotu
803-216	641183.21	1044277.47	3	plast. mezník
803-241	641217.45	1044250.85	3	sloupek plotu



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN PRO rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1178/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1178/95
	Dne: 5. října 2017      Číslo: 135/2017	Dne: 13.10.2017      Číslo: 139/2017
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s odblokováním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1724-36/2017	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové [redacted] PGP-1324/2017-602 2017.10.12 13:23:16 CEST	[redacted]
Okres: Hradec Králové		
Obec: Hradec Králové		
Kat. území: Trebeš		
Mapový list: Hradec Králové 6-2/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic		