

DODATEK Č. 1
SMLOUVY O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST

uzavřený, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

HERITAGE REAL ESTATES s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 85460

se sídlem: Dlouhá 130, 760 01 Zlín

IČ: 03559777

DIČ: CZ03559777

zastoupená: Martinem Procházkou a Viktorem Šimečkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Zájemce**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupená: [REDAKCE] Magistrátu města Ústí nad Labem

(dále jen „**Zprostředkovatel**“)

(Zájemce a Zprostředkovatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

t a k t o :

I. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 15.07.2015 uzavřely „Smlouvu o nájmu parkovacích míst“, jejímž předmětem je zprostředkování nájmu 2 (dvou) parkovacích míst č. 30 a 44 ve dvorním traktu budovy č. p. 2495/10 na ulici Revoluční v Ústí nad Labem, zapsaného na LV č. 158 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracoviště Ústí nad Labem a katastrální území Ústí nad Labem (dále jako „**Smlouva**“).

II. Předmět smlouvy

- 2.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy tak, že text části III. odstavce 3.1 **se ruší a nahrazuje** následujícím textem:

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za přenechání Předmětu nájmu (tj. dvou parkovacích míst) do užívání čtvrtletní nájemné ve výši 6.000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých) + DPH. Dosavadní úhrady za nájem parkovacích míst budou připočítány do nově vystaveného splátkového kalendáře. Pronajímatel nezajišťuje v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu Nájemci jakékoli služby související s nájmem.

- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly na úpravě Smlouvy tak, že text článku III. odstavce 2. **se ruší a nahrazuje** následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že čtvrtletní nájemné je splatné 15. dne daného kalendářního měsíce, za který je čtvrtletní nájemné hrazeno, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Je-li tato Smlouva uzavřena tak, že čtvrtletní nájemné za první měsíc trvání nájmu není možné uhradit dle předešlé věty (tzn. Smlouva je uzavřena po sjednaném dni splatnosti nájemného v daném kalendářním měsíci, do něž spadá den zahájení nájmu), zavazuje se Nájemce čtvrtletní nájemné za první měsíc trvání nájmu uhradit na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Jako účetní doklady bude Pronajímatel Nájemci vystavovat platební kalendáře, a to vždy na období jednoho kalendářního roku trvání nájmu. V případě prodloužení Nájemce s úhradou nájemného vznikne Pronajímateli právo požadovat po Nájemci mimo úhrady dlužné částky a zákonného příslušenství také úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% dlužné částky za každý i započatý den prodloužení; nárok Pronajímatele na náhradu případné škody není tímto jakkoli dotčen.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami účinnosti dnem 01.04.2018.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tento dodatek č. 1 za ujednání v souladu s dobrými mravy a pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tento dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 2 (dvou) stejnopisech, přičemž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

Smluvní strany na důkaz dohody o všech člancích tohoto dodatku č. 1 připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne: 12.3.2018

V Ústí nad Labem dne: 12.3.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
HERITAGE REAL ESTATES s.r.o.

Martin Procházka, jednatel

Viktor Šimeček, jednatel

.....
Statutární město Ústí nad Labem

Magistrátu města Ústí nad Labem