



**město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupené starostou panem Františkem Kinským

IČ: 002 74 968

*na straně jedné*

a

manželé

pan **Oldřich L u d v í k**,

paní **Jitka L u d v í k o v á**,

oba trvale bytem Schützova 1033, 517 41 Kostelec nad Orlicí

*na straně druhé*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## SMĚNNOU SMLOUVU

### Článek I.

**Město Kostelec nad Orlicí** je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí, mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel **2346/5 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž a **2346/6 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Dále je **město Kostelec nad Orlicí** na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí, mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **2346/4 – ostatní plocha**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### Článek II.

Manželé pan Oldřich a Jitka Ludvíkovi mají, na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnického číslo 1805 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí ve svém společném jmění manželů pozemky parcelních čísel **2348/4 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž a **2348/5 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **1805** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### Článek III.

Město Kostelec nad Orlicí a manželé Oldřich a Jitka Ludvíkovi mezi sebou na základě této smlouvy směňují nemovité věci následovně :

#### **Za prvé :**

**Město Kostelec nad Orlicí** se na základě této směnné smlouvy stává vlastníkem pozemků parcelních čísel **2348/4 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž a **2348/5 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Město Kostelec nad Orlicí předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### **Za druhé :**

Manželé pan Oldřich a paní Jitka Ludvíkovi se na základě této směnné smlouvy stávají spoluvlastníky (SJM) pozemků parcelních čísel **2346/5 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, **2346/6 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž a dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální **2/6** (dvě šestiny) vzhledem k celku na pozemku parcelní číslo **2346/4 – ostatní plocha**, vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Manželé pan Oldřich a paní Jitka Ludvíkovi předmět směny do společného jmění manželů přijímají.

### Článek IV.

Na základě této směnné smlouvy nedochází mezi smluvními stranami k finančnímu vyrovnání.

Náklady spojené s vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město Kostelec nad Orlicí.

Daň z nabytí nemovitých věcí budou účastníci této smlouvy hradit v souladu s platnou právní úpravou.

### Článek V.

Účastníci této směnné smlouvy se navzájem seznámili se stavem převáděných předmětů směny a prohlašují, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

### Článek VI.

Vlastnictví k předmětům směny nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí město Kostelec nad Orlicí.

### Článek VII.

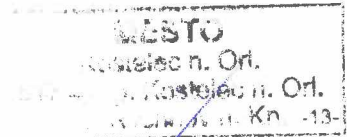
Záměr směnit nemovité věci v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí v souladu s touto směnnou smlouvou byl zveřejněn vývěskou číslo MUKO-1164/2018-ep dne 15. 1. 2018. Směna, tj. nabytí a převod, byla dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schválena Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 26. 2. 2018 pod č. ZM 1/2018.

## Článek VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušných listech vlastnictví změny dle článku III. této smlouvy.

19. 03. 2018

V Kostelci nad Orlicí dne .....



Oldřich Ludvík

Jitka Ludvíková

za město Kostelec nad Orlicí  
František Kinský – starosta

Ověřovací doložka pro legalizaci:

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí

poř.č. legalizace ..... 368/2018 .....

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

jméno/a, příjmení, žadatele ..... OLDŘICH LUDVÍK .....

datum a místo narození ..... Kostelec nad Orlicí .....

Kostelec nad Orlicí ..... PCHÚ\*720VA 1033 .....

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území

ČR\* - adresa bydliště mimo území ČR\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce ..... 19. 03. 2018 .....

V Kostelci nad Orlicí dne: ..... 19. 03. 2018 .....

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:



Ing. Jana Duchoňová

Ověřovací doložka pro legalizaci:

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí

poř.č. legalizace ..... 369/2018 .....

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

jméno/a, příjmení, žadatele ..... JITKA LUDVÍKOVÁ .....

datum a místo narození ..... Kostelec nad Orlicí .....

Kostelec nad Orlicí ..... PCHÚ\*720VA 1033 .....

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území

ČR\* - adresa bydliště mimo území ČR\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce ..... 19. 03. 2018 .....

V Kostelci nad Orlicí dne: ..... 19. 03. 2018 .....

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:



Ing. Jana Duchoňová