



Smlouva o výpůjčce
A 1193/OSM/2017
(RM 23.10.2017, usn. č. 1026/2017)

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené starostou Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bank. spojení: ČS Příbram, č.ú: 60011 – 521689309/0800, v.s. 8220000086
(dále jen půjčitel)

a

Waldorfská škola Příbram – mateřská škola, základní škola a střední škola

se sídlem: Hornická 327, 261 01 Příbram II
zastoupená: Mgr. Robertem Žákem, ředitelem
IČO: 42731259
(dále jen vypůjčitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

**Článek I.
Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 163 v Příbrami III, Dlouhá ul. Budova je součástí pozemku p. č. 440 v k. ú. Příbram.
2. Půjčitel na základě této smlouvy půjčuje vypůjčiteli prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží v levé části budovy v Příbrami III, Dlouhá ul. 163 o celkové výměře 558,20 m².
 1. nadzemní podlaží: učebna – 66,2 m², učebna - 36,2 m², učebna – 76,86 m², šatna – 20,3 m², sociální zařízení – 8,78 m², chodba (1/2) – 46,73 m², tj. celkem 255,07 m²,
 2. nadzemní podlaží: učebna č. 1 – 66,93 m², učebna č. 2 – 70,38 m², učebna č. 3 - 70,38 m², chodba - 57,42 m², sociální zařízení – 17,72 m², šatna – 20,3 m², tj. celkem 303,13 m².

**Článek II.
Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. této smlouvy, bezplatně dočasně užívat. Tyto prostory budou využity pro potřeby střední školy – obory Kombinované lyceum (4 třídy) a Umělecký kovář a zámečnick, pasíř (1 třída – teorie).
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému.
3. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky používat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

Článek III. Doba výpůjčky

Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Úhrada služeb spojených s výpůjčkou

1. Půjčitel bude poskytovat vypůjčiteli služby spojené s užíváním prostoru. Za poskytování níže uvedených služeb se vypůjčitel zavazuje hradit měsíčně zálohy – viz příloha č. 1 této smlouvy – výpočtový list. Zálohy budou splatné do 20. dne daného měsíce. Půjčitel bude oprávněn každoročně, v závislosti na objemu spotřeby či využití takových služeb, takto dohodnuté zálohy adekvátně zvýšit nebo snížit, a to písemným oznámením vypůjčiteli s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení takového oznámení.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena dodaných služeb tak, jak je vyspecifikována v příloze č. 1 této smlouvy, bude půjčkatelem každoročně vyúčtována. Vyúčtování ceny dodaných služeb bude půjčitel provádět vždy jednou za rok, a to následujícím způsobem:

- a) dodávka tepla bude rozúčtována dle plochy prostor, a to tak, že bude stanovena poměrem vytápěné plochy vypůjčitele k celkové vytápěné ploše objektu na základě skutečných nákladů za cenu dodaného tepla,
- b) náklady na vodné, stočné budou rozúčtovány dle osob ve vypůjčeném prostoru v porovnání k celkovému počtu osob v budově,
- c) náklady na srážkovou vodu budou vyúčtovány dle plochy vypůjčeného prostoru,
- c) náklady na odvoz odpadků rozúčtuje půjčitel na jednotlivé uživatele,
- d) vyúčtování odběru elektrické energie bude provedeno dle podružných elektroměrů.

Půjčitel je povinen skutečné náklady za ceny služeb vypůjčiteli každoročně vyúčtovat vždy do čtvrtého měsíce po skončení účtovacího období. Vyúčtování se považuje za fakturu.

3. Smluvní strany se dohodly, že úklid prostor si bude vypůjčitel zajišťovat samostatně.

Článek V. Vrácení výpůjčky

1. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky prokazatelně nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen tomuto požadavku půjčitele vyhovět do 3 měsíců od okamžiku, kdy byl o této skutečnosti písemnou formou informován.

3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit:

- a) do 30 dnů poté, jakmile ho nebude potřebovat,
- b) v termínu a způsobem, ke kterému byl půjčkatelem k jeho vrácení vyzván z důvodu porušování této smlouvy, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s účelem, kterému sloužil.

4. V případě skončení výpůjčky vrátí vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, s ohledem na všechny případné úpravy a údržbu provedenou v souladu s touto smlouvou. O vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude zejména obsahovat popis stavu předmětu výpůjčky. Předmět výpůjčky je vrácen půjčiteli dnem, kdy jej půjčitel na základě písemného protokolu převezme.

Článek VI. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, který je způsobilý k řádnému užívání.

2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobné opravy předmětu výpůjčky, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy výpůjčka trvá.

Tato povinnost zahrnuje:

- malování a opravy omítek,
- nátěry dveří a zárubní,
- desinfekci a dezinsekci,
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken (vč. zasklívání) a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování a klik,
- oprava a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů topení, opravy radiátorů,
- výměny drobných částí předmětů v předchozím znění uvedených.

4. Ostatní náklady spojené s běžným udržováním předmětu výpůjčky nespecifikované v předchozím odstavci 3 tohoto článku a opravy nad rámec běžné údržby zajišťuje a hradí půjčitel. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec běžného udržování a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto vypůjčitel neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé sám.

5. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní právní předpisy a zajistit proškolení svých pracovníků v dodržování těchto předpisů. Vypracovat a vést dokumentaci stanovenou těmito předpisy v rozsahu dle provozovaných činností a ve vztahu k předmětu výpůjčky a dále zajistit plnění povinností vyplývajících z těchto předpisů v souvislosti s provozovanými činnostmi v předmětu výpůjčky. Plnění těchto povinností zajišťuje vypůjčitel na svůj náklad a nese za ně plnou odpovědnost. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a ostatních povinností vyplývajících z platné legislativy pro výkon činností a provoz předmětu výpůjčky je vypůjčitel, popř. jeho statutární zástupce.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostoru za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.

7. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny předmětu výpůjčky, může vypůjčitel provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 23.10.2017 usnesením č. 1026/2017.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy ČR.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se vzhledem k tomu, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky od 01.11.2017, dohodly, že za období od 01.11.2017 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

19-01-2018

Dne

dne 18.1.2018

.....
Ing. Jiří Štěpán
půjčitel

.....
vypůjčitel



Příloha č. 1

**Výpočtový list k úhradě služeb ke Smlouvě o výpůjčce (A 1193/OSM/2017)
v Příbrami III, Dlouhá ul. 163**

Půjčitel: Město Příbram, se sídlem Příbram I, Tyršova 108
IČO: 00243132

Vypůjčitel: Waldorfská škola Příbram – mateřská škola, základní škola a střední škola
IČO: 42731259

Pronajímaná plocha: 558,20 m²
Otápěná plocha: 558,20 m²

Měsíční zálohy za služby v uvedeném prostoru:

elektrická energie	2 500 Kč
vodné, stočné	1 500 Kč
srážková voda	250 Kč
teplo	10 500 Kč
svoz komunálního odpadu	100 Kč
Celkem	14 850 Kč