

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Stod**, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, zast. starostou Bc. Jiřím Vlkem
(na straně jedné jako pronajímatel)
a
2. **Agricos, spol. s r.o.**, se sídlem Nádražní 270, 333 01 Stod, IČ: 49192698, zast. Ing. Petr Novák jednatel
(na straně druhé jako nájemce)

tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2013:

I.

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.4.2013 nájemní smlouvu o pronájmu pozemků (dále jen „předmětná smlouva“), jejichž parcelní čísla a výměry jsou přesně specifikovány v přílohách č. 1-6 předmětné smlouvy. Pozemky se nachází v k.ú. Stod a obci Stod, v k.ú. Lelov a obci Stod a v k.ú. a obci Střelice. Celková výměra pozemků činí 27,56785 ha.
- 1.2 V důsledku uzavření kupní smlouvy na část výše popsaných pozemků mezi pronajímatelem a nájemcem dne 21.8.2014 došlo ke splnutí práva a povinnosti, založených nájemní smlouvou, v jedné osobě. Celková výměra předmětu nájmu tak činí 25,78485 ha.

II.

- 2.1 Pronajímatel uzavřel kupní smlouvu s třetí stranou, jejímž předmětem byl prodej části výše popsaných pozemků, s právními účinky této smlouvy ke dni 11.1.2017. Jedná se o pozemky:
 - parc. č. 491/13 o výměře 2717 m²
 - parc. č. 491/53 o výměře 720 m²
 - parc. č. 491/55 o výměře 2135 m²
 - parc. č. 491/104 o výměře 29 m²
 - parc. č. 491/105 o výměře 105 m²
 - parc. č. 491/106 o výměře 98 m²
 - parc. č. 567/10 o výměře 887 m²
 - parc. č. 567/75 o výměře 3 m²
 - parc. č. 614/1 o výměře 100 m²
 - parc. č. 614/5 o výměře 83 m²
 - parc. č. 636 o výměře 324 m²
 - parc. č. 763 o výměře 853 m²
 - parc. č. 791/102 o výměře 501 m²
 - parc. č. 791/104 o výměře 2867 m²
 - parc. č. 791/108 o výměře 152 m²
 - parc. č. 791/126 o výměře 54 m²
 - parc. č. 791/127 o výměře 1586 m²
 - parc. č. 801 o výměře 144 m²
 - parc. č. 808 o výměře 90 m²
 - parc. č. 809 o výměře 1295 m²
 - parc. č. 1052/9 o výměře 91 m²
 - parc. č. 1052/12 o výměře 20 m²

- parc. č. 1052/14 o výměře 190 m²
- parc. č. 1052/27 o výměře 218 m²
- parc. č. 1052/60 o výměře 450 m²
- parc. č. 1052/61 o výměře 1531 m²
- parc. č. 1052/195 o výměře 6625 m²
- parc. č. 1544/19 o výměře 242 m²
- parc. č. 1597/23 o výměře 40 m²
- parc. č. 1597/24 o výměře 15 m²
- parc. č. 1608 o výměře 404 m²
- parc. č. 1639/1 o výměře 479 m²
- parc. č. 1643 o výměře 432 m²
- parc. č. 1653 o výměře 254 m²
- parc. č. 1795 o výměře 72 m²
- parc. č. 1798/27 o výměře 2677 m²
- parc. č. 1798/76 o výměře 28 m²
- parc. č. 1839 o výměře 72 m²
- parc. č. 2249/10 o výměře 649 m²
- parc. č. 2249/48 o výměře 6376 m²
- parc. č. 2249/60 o výměře 96 m²
- parc. č. 2249/61 o výměře 25 m²
- parc. č. 2249/66 o výměře 4112 m²
- parc. č. 2249/78 o výměře 2186 m²
- parc. č. 2249/142 o výměře 1847 m²
- parc. č. 3071/134 o výměře 887 m²
- parc. č. 3129 o výměře 827 m²

Vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih. Celková výměra prodávaných pozemků činila 45 588 m². Právní účinky kupní smlouvy nastaly ke dni 11.1.2017.

- 2.2 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. I. (Předmět nájmu) předmětné smlouvy se mění tak, že dochází k vyjmutí výše popsaných pozemků (vyjmutí z Přílohy č. 1 předmětné smlouvy), neboť došlo ke zcizení vlastnického práva pronajímatele k výše uvedeným pozemkům. Práva a povinnosti z nájmu tak v souladu s § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přecházejí na nového vlastníka. V souvislosti s výše uvedeným se mění rovněž znění čl. 1.2 předmětné smlouvy tak, že došlo ke změně celkové výměry pozemků, jež jsou předmětem předmětné smlouvy, na 21,22605 ha.

Článek 1.2 předmětné smlouvy nově zní:

„Předmětem nájmu jsou tedy nemovitosti (pozemky) blíže popsané a specifikované v přílohách č. 1-6 této nájemní smlouvy, a to zemědělské pozemky celkem o výměře **21,22605 ha** (dále jen „předmětné pozemky“).“

- 2.3 Pronajímatel a nájemce se v důsledku prodeje části pozemků rovněž dohodli na změně výše nájemného. Nájemné činí 1 600,- Kč (slovy jeden tisíc šest set korun českých) ročně za jeden hektar, tedy celkem 33 962,- Kč ročně (slovy třicet tři tisíce devět set šedesát dvě koruny české). Roční nájemné bude zapláceno vždy nejpozději do 20. prosince běžného kalendářního roku.

Články 4.1 a 4.2 předmětné smlouvy nově zní:

„4.1

Výše nájemného byla účastníky stanovena dohodou a činí 1 600,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set korun českých) ročně za jeden hektar, celkem tedy 33 962,- Kč ročně (slovy: třicet tři tisíce devět set šedesát dvě koruny české).

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné ve výši 33 962,- Kč bude zapláceno vždy nejpozději do 20. prosince běžného kalendářního roku. Nájemné za rok 2017 tedy nejpozději do 20. prosince 2017. Nájemné se hradí bezhotovostním příkazem na účet pronajímatele č.ú.: 19-2429361/0100, variabilní symbol 36392131.“

2.4 Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

III.

3.1 Rada města Stod schválila tento dodatek č. 1 svým usnesením č. 978/2017 ze dne 27.11.2017.

IV.

4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti zpětně ke dni právního účinku výše popsané kupní smlouvy, tedy ke dni 11.1.2017.

4.2 Tento dodatek byl sepsán na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci připojují své podpisy.

4.3 Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Stodě dne 19.2.2018

Ve Stodě dne 19.2.2018

Město Stod
Bc. Jiří Vlk, starosta

Agric
Ing. Pet