

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 17.5.2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Stod**, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, zast. starostou Bc. Jiřím Vlkem
(na straně jedné jako pronajímatel)
a
2. **Agricos, spol. s r.o.**, se sídlem Nádražní 270, 333 01 Stod, IČ: 49192698, zast. Ing. Petr Novák, jednatelem
(na straně druhé jako nájemce)

tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 17.5.2012:

I.

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17.5.2012 nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel nájemci pronajal pozemky blíže popsané a specifikované v přílohách č. 1-3 této nájemní smlouvy, a to zemědělské pozemky o výměře 23,0071 ha, za účelem zemědělské činnosti.

II.

- 2.1 Pronajímatel uzavřel kupní smlouvu s třetí stranou, jejímž předmětem byl prodej části výše popsaných pozemků, s právními účinky této smlouvy ke dni 11.1.2017. Jedná se o pozemky:

- parc. č. 2961 o výměře 90 m²
- parc. č. 2985 o výměře 270 m²
- parc. č. 2986 o výměře 3811 m²
- parc. č. 3064/1 o výměře 1460 m²
- parc. č. 3064/20 o výměře 141 m²
- parc. č. 3071/120 o výměře 1818 m²
- parc. č. 3071/126 o výměře 201 m²
- parc. č. 3071/129 o výměře 144 m²
- parc. č. 3083/69 o výměře 46 m²
- parc. č. 3083/70 o výměře 575 m²
- parc. č. 3092 o výměře 1719 m²

Vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih. Celková výměra prodávaných pozemků činila 10 275 m². Právní účinky kupní smlouvy nastaly ke dni 11.1.2017.

- 2.2 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. I. (Předmět nájmu) předmětné smlouvy se mění tak, že dochází k vyjmutí výše popsaných pozemků (vyjmutí z Přílohy č. 2 předmětné smlouvy), neboť došlo ke zcizení vlastnického práva pronajímatele k výše uvedeným pozemkům. Práva a povinnosti z nájmu tak v souladu s § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přecházejí na nového vlastníka. V souvislosti s výše uvedeným se mění rovněž znění čl. 1.2 předmětné smlouvy tak, že došlo ke změně celkové výměry pozemků, jež jsou předmětem předmětné smlouvy, na 21,9796 ha.

Článek 1.2 předmětné smlouvy nově zní:

„Předmětem nájmu jsou tedy nemovitosti (pozemky) blíže popsané a specifikované v přílohách č. 1-3 této nájemní smlouvy, a to zemědělské pozemky celkem o výměře **21,9796 ha** (dále jen „předmětné pozemky“).“

- 2.3 Pronajímatel a nájemce se v důsledku prodeje části pozemků rovněž dohodli na změně výše nájemného. Nájemné činí v souladu s dodatkem č. 1 ze dne 30.4.2013 1 600,- Kč (slovy jeden tisíc šest set korun českých) ročně za jeden hektar, tedy celkem 35 167,- Kč ročně (slovy třicet pět tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých). Roční nájemné bude zaplaceno vždy nejpozději do 20. prosince běžného kalendářního roku.

Články 4.1 a 4.2 předmětné smlouvy nově zní:

„4.1

Výše nájemného byla účastníky stanovena dohodou a činí 1 600,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set korun českých) ročně za jeden hektar, celkem tedy 35 167,- Kč ročně (slovy: třicet pět tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých).

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné ve výši 35 167,- Kč bude zaplaceno vždy nejpozději do 20. prosince běžného kalendářního roku. Nájemné za rok 2017 tedy nejpozději do 20. prosince 2017. Nájemné se hradí bezhotovostním příkazem na účet pronajímatele č.ú.: 19-2429361/0100, variabilní symbol 36392131.“

- 2.4 Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změn ve znění dodatku č. 1.

III.

- 3.1 Rada města Stod schválila tento dodatek č. 2 svým usnesením č. 979/2017 ze dne 27.11.2017.

IV.

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti zpětně ke dni právního účinku výše popsané kupní smlouvy, tedy ke dni 11.1.2017.
- 4.2 Tento dodatek byl sepsán na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Stodě dne 19.2.2018

Město Stod
Bc. Jiří Vlček, starosta

Ve Stodě dne 19.2.2018

Ing. Petr Novák, jednatelem