

Dodatek č. 1 K nájemní smlouvě uzavřené dne 17.5.2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Stod, se sídlem nám. ČSA 294, Stod, IČ: 257 256, zastoupené Bc. Jiřím Vlkem, starostou

(dále jen "pronajímatel")

a

AGRICOS, spol.s.r.o., se sídlem Nádražní 270, 333 01 Stod, IČ: 49192698, ZAST. Lubošem Prokopem, jednatelem

(dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 17.5.2012:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17.5.2012 nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel nájemci pronajal pozemky blíže popsané a specifikované v přílohách č. 1-3 této nájemní smlouvy, a to zemědělské pozemky o výměře 23.0071 ha, za účelem zemědělské činnosti.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že změni dobu nájmu stanovenou v čl. III. nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou.

Čl. III. nájemní smlouvy tedy nově zní:

„III. Doba nájmu

3.1. Nájemní vztah se dle této smlouvy uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Nájem vzniká od 1.6.2012“

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že změni výši nájemného stanovenou v čl. IV nájemní smlouvy z částky 700,-Kč ročně za 1 ha na částku 1.600,-Kč ročně za 1 ha.

Čl. IV nájemní smlouvy tedy nově zní:

„IV. Výše nájemného a jeho splatnost

4.1. Výše nájemného byla účastníky stanovena dohodou a činí 1.600,-Kč (slovy jeden tisíc šest set korun českých) ročně za jeden hektar, celkem tedy 36.811,-Kč ročně (slovy třicet šest tisíc osm set jedenáct korun českých)

4.2. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné ve výši 36.811,-Kč musí být zapláceno vždy nejpozději do 20. prosince běžného kalendářního roku. Nájemné se hradí bezhotovostním příkazem na účet pronajímatele č.ú. 19-2429361/0100, variabilní symbol 36392131. Poměrná část nájemného za rok 2013 za období od 1.6.2013 do 31.12.2013 ve výši 21.473,-Kč musí být uhrazena nejpozději do 20. prosince 2013.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši nájmu v případě změn daní, daňových sazeb a cenových předpisů provedených v průběhu trvání nájemní smlouvy.

4.4 .Dojde-li na základě oznámení Českého statistického úřadu o indexu inflace za uplynulý kalendářní rok ke zvýšení inflace, je pronajímatel oprávněn jednostranným

prohlášením zvýšit nájemné v poměru odpovídajícím tomuto indexu inflace. Zvýšení nájemného je účinné vždy od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo nájemcům doručeno prohlášení o zvýšení nájemného.“

Pronajímatel a nájemce se také dohodli, že zruší původní ustanovení 5.8. v čl. V této nájemní smlouvy a nahradí ho novým zněním..

Ustanovení 5.8 v Čl. V nájemní smlouvy tedy nově zní:

„5.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah na základě této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo podáním výpovědi za podmínek stanovených v § 677 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění, tedy že nájemní smlouvu lze vypovědět v jednorozční lhůtě, a to ke dni 1.října běžného kalendářního roku.“

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Rada města Stod schválila tento dodatek č. 1 svým usnesením č. 789/2013 ze dne 10.4.2013.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.6.2013

Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci připojují své podpisy.

Ve Stodě dne 10.4.2013

B

AGRICOS, spol s.r.o.
Luboš Prokop , jednatel