

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZV/2018/01**

uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 2
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou, zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2533/RMOB1418/77/18 ze dne 25. 1. 2018

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen pronajímatel

a

Akademie karate Ostrava, z.s.
Zelená 3065/22, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupené Mgr. Radkem Kleiblem

IČ: 05015588
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru (dále jen věc) – jednotky č. 3065/904 o výměře 316,80 m² v domě č. p. 3065 na ul. Zelená č. or. 22 a 24, ve 2. NP, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Akademie karate Ostrava, IČ 05015588, se sídlem Machalův dvůr 53, Rokytnice, 755 01 Vsetín, je nájemcem věci umístěné ve 2. NP domu č. p. 2727/6 ul. Zelená č. or. 22 a 24 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

Souhlas se změnou na věci

Pronajímatel dává tímto nájemci dodatečný souhlas se změnami pronajaté věci a to:

- s vybudováním podlahového topení viz liniové schéma v příloze č. 1.
- s přizvednutím 4 ks radiátorů a 2 ks zásuvek z důvodu zvýšení podlahy zalité anhydridem o výšce cca 5 cm
- s umístěním rozvaděče s jističi, prostorového termostatu a dotykového ovládání pro podlahové topení na stěnu tělocvičny

Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

- nájemce předložil platnou revizní zprávu k elektroinstalaci.

Smluvní strany se dohodly, že úpravy se stávají trvalou součástí pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

čl. III.

Úhrada nákladů spojených se změnami na věci

Nájemce provedl změny uvedené v čl. II této smlouvy na vlastní náklady.

Nájemce nemá nárok na jakékoliv vyrovnání bez ohledu na míru zhodnocení věci v důsledku změn uvedených v čl. II této smlouvy, a to ani v průběhu nájemního vztahu ani po jeho skončení.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran ne však dříve než zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v centrálním registru smluv je povinností pronajímatele, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nich pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2533/RMOB1418/77/18 ze dne 25. 1. 2018.

Příloha č. 1: půdorys 1. NP – dispozice stavebních úprav

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 19.3.2018

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za nájemce – Akademie karate Ostrava

Datum: 19.3.2018

Místo: Ostrava

Mgr. Radek Kleibl

Příloha č. 1 Smlouva č. OM/ZV/2018/01

- Podlahová
 topení

