**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 70200 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

POLNOST, spol. s r.o.

se sídlem Hanůvka 617/2, Kravaře 74721

IČ: 48394904, DIČ:CZ48394904

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6385.

zastoupený jednatelem: Weczerek František, r.č. XXXXXXXX

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 3PR18/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

3596/9 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 529 m2 22 810,48 Kč

*Katastr nemovitostí*

3626/1 ostatní plocha 0,00 Kč 8 671 m2 373 893,52 Kč

*Katastr nemovitostí*

3627 orná půda 0,00 Kč 1 436 m2 61 920,32 Kč

*Katastr nemovitostí*

3628/1 ostatní plocha 0,00 Kč 395 m2 17 032,40 Kč

*Katastr nemovitostí*

3628/2 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 6 m2 258,72 Kč

*Katastr nemovitostí*

3629/10 ostatní plocha 0,00 Kč 2 936 m2 126 600,32 Kč

*Katastr nemovitostí*

3629/11 ostatní plocha 0,00 Kč 3 400 m2 146 608,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

3629/12 ostatní plocha 0,00 Kč 2 869 m2 123 711,28 Kč

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

3629/13 ostatní plocha 0,00 Kč 181 m2 7 804,72 Kč

*Katastr nemovitostí*

3629/7 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 114 m2 4 915,68 Kč

**Za smlouvu celkem:**  20 502 m2 885 555,44 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům parc.č. 3629/7, 3596/9, 3629/10, 3629/11, 3629/12 a 3629/13 podle č.d. 188/57 ze den 21. února 1957 zápisem v knihovní vložce č. 868 pro k.ú. Kravaře.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům parc.č. 3626/1, 3627, 3628/1 a 3628/2 na základě "Oznámení o zamýšleném převodu" v souladu s ust. § 20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (*dříve Pozemkový fond ČR zamýšlený převod podle § 15 zákona č. 95/1999 Sb.*) s datem vyvěšení 4.3.2008 na Městském úřadu v Kravařích.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 25. 8. 2017, pod č.j. č. 1809, doplněk znaleckého posudku č.1957, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 885 555,44 Kč (slovy: osmsetosmdesátpěttisícpětsetpadesátpět korun českých čtyřicetčtyři haléře).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 16. 1. 2017, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem Zemek Jan a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 16.1.2017 mezi Zemek Jan a POLNOST, spol. s.r.o.,
* Dohoda PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 15. 12. 2016, ve výši XXXXXXXXKč a Zemkem Janem.
* Výše nároku na náhrady je stanovena - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb. Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Česká republika - Státní pozemkový úřad, ve výši XXXXXXXX Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 74 375,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 27. 6. 2016, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem Wieder Patrik Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 27.6.2016 mezi Ing. Patrikem Wiederem a POLNOST, spol. s.r.o.
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 11.3. 2016 mezi Ing. Miloslavem Ječným a Ing. Patrikem Wiederem - *ve výši* XXXXXXXX *Kč*.
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 11.3. 2016 mezi Ing. Miloslavem Ječným a Ing. Patrikem Wiederem - *ve výši* XXXXXXXX *Kč*.
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 24.11.2015 mezi DBMV s.r.o., a Ing. Miloslavem Ječným (*Petr Schus*).
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 24.11.2015 mezi DBMV s.r.o., a Ing. Miloslavem Ječným (*Stanislava Schusová*).
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 23.11.2015 mezi Stanislavou Schusovou a DBMV s.r.o.,
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 24.11.2015 mezi Petrem Schusem a DBMV s.r.o.,
* Dohodou o uznání nároku na náhradu č. SPU 2/2015/01ze dne 13. 10. 2015, výše nároku na náhrady je stanovena dle znaleckých posudků č. 9/2015 ze dne 30.7.2015 a č.1336/15 ze dne 12.8.2015. Původní vlastník nároku byl Jaroslav Hrach.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 14 856,44 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 13 4. 2017, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem Králová Ivana a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi společností POLNOST, spol. s. r. o., a paní Ivanou Královou ze dne 13. 4. 2017
* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi paní Ivanou Královou a panem Miroslavem Gašparovičem ze dne 16. 3. 2017
* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi panem Jaroslavem Muroňem, paní Olgou Muroňovou a panem Miroslavem Gašparovičem ze dne 15. 3. 2017
* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi Muroňovými a paní Ing. Janou Fulnečkovou ze dne 28. 6. 2006
* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi paní Janou Fulnečkovou a panem Petrem Blokšou ze dne 15. 6. 2006
* Smlouvou o postoupení pohledávky mzei panem Petrem Blokšou a panem Miroslavem Gašparovičem ze dne 13. 6. 2006
* Smlouvou o převzetí dluhu ze dne 26. 8. 2005 - původní Miroslav Gašparovič (před uzavřením smlouvy o převzetí dluhu Josef Záruba)
* Dohodou o restitučních nárocích s panem Josefem Zárubou.

smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 25. 4. 2017, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem Lubinová Milena Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi společností POLNOST, spol. s. r. o., IČ 48394904 a paní Ing. Milenou Lubinovou ze dne 25. 4. 2017
* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi panem Jaroslavem Muroňem, paní Olgou Muroňovou a paní Ing. Milenou Lubinovou ze dne 15. 3. 2017
* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi Muroňovými a paní Ing. Janou Fulnečkovou ze dne 27. 6. 2006
* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi paní Janou Fulnečkovou a panem Petrem Blokšou ze dne 14. 6. 2006
* Smlouvou o postoupení pohledávky mzei panem Petrem Blokšou a panem Miroslavem Gašparovičem ze dne 13. 6. 2006
* Smlouvou o převzetí dluhu ze dne 30. 9. 2005 - původní Miroslav Gašparovič (před uzavřením smlouvy o převzetí dluhu Anna Koprušťáková)
* Dohodou o restitučních nárocích s paní Annou Koprušťákovou.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 380 000,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 20. 9. 2017, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem Králová Ivana a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi paní Ivanou Královou a společností POLNOST, spol. s. r. o., IČ 48394904 a ze dne 20.9.2017
* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi Václavem Novotným a paní Ivanou Královou a ze dne 18.9.2017
* Smlouvou o postoupení pohledávky mezi panem Vojtěchem Novotným a panem Václavem Novotným ze dne 9.3.2017
* Dohoda ze dne 16.11.2006 mezi město Zliv a Vojtěchem Novotným. Výše nároku na náhrady je stanovena dle znaleckého posudku ze dne 10.10.2006, kterým byl oceněn nárok na náhradu z rozhodnutí Pozemkového úřadu České Budějovice ze dne 27.6.2005 č.j. XXXXXXXX, právní moc 11.7.2005.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 151 324,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 8. 2016, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem Moravec Pavel, Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* smlouvou o postoupení pohledávky uzavřené dne 10.08.2016 mezi Ing. Pavlem Moravcem a Ing. Jaromírem Klimešem, a POLNOST, spol. s r.o.
* smlouvou o postoupení pohledávky uzavřené dne 04.08.2016 mezi Ivanou Královou a Ing. Pavlem Moravcem, Ing. Jaromírem Klimešem,
* smlouvou postoupení pohledávky uzavřené dne 01.08.2016 mezi Ing. Milenou Lubinovou a Ivanou Královou,
* smlouvou o postoupení pohledávky uzavřené dne 26.05.2016 mezi Danou Hofmanovou a Ing. Milenou Lubinovou,
* smlouva o převzetí dluhu ě. 10/2016uzavřené dne 19.05.2016 se Státním statkem Jeneč, s.p. v likvidaci a Danou Hofmanovou ( dohoda o RN, rozhodnutí čj. XXXXXXXX ze dne 01.07.2010)

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 210 000,00 Kč.

smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 2. 2018, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem Kopecký Pavel, Ing. JUDr. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* smlouvou o postoupení pohledávky uzavřená dne 15.2.2018 mezi Ing. JUDr. Pavlem Kopeckým a POLNOST, spol.s.r.o.
* smlouvou o postoupení pohledávky uzavřená dne 15.2.2018 mezi Hotel Prince de Ligne s.r.o., a Ing. JUDr. Pavlem Kopeckým
* smlouvou o postoupení pohledávky uzavřená dne 15.2.2018 mezi Mgr. Jiří Kovanic a Hotel Prince de Ligne s.r.o.,
* smlouvou o postoupení pohledávky uzavřená dne 15.2.2018 mezi Ing. arch. Jiří Munk a Hotel Prince de Ligne s.r.o.,
* smlouva o převzetí dluhu č. 1/2017 ze dne 9.11.2017 mezi Ing. arch. Jiří Munk, Mgr. Jiří Kovanic a Státním statkem Jeneč, státní statek v likvidaci

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 55 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky parc. č. 3627, 3629/10, 3629/12 a 3629/13 v k.ú Kravaře ve Slezsku jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 210 N05/22, uzavřenou s POLNOST, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky parc. č. 3596/9, 3626/1, 3628/1, 3628/2, 3629/11 a 3629/7 v k.ú Kravaře ve Slezsku jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 155 N05/22, uzavřenou s POLNOST, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 26.03.2018 V Kravařích dne 22.3.2018

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad POLNOST, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti Weczerek František

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

v.z. Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost:

Ing. Šárka Kleisová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

Ing. Kleisová Šárka

registraci provedla

V Ostravě

dne 26.3.32018

ID čísla převáděných nemovitostí: 18290, 1100, 1103, 22265, 22266, 1113, 1114, 1115, 1116, 1111,

Datum tisku: 15. 3. 2018 Verze programu Restituce: 5.78