



2019/OVS/2016-OVSM
Č.j.: UZSVM/OVS/2193/2016-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná **Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava**
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Vsetín
se sídlem Svárov 1080, PSČ 755 01 Vsetín
zastoupené **Jiřím Čunkem, starostou**
IČ: 00304450
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. ÚZSVM/OVS/2193/2016-OVSM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parc. č. 3477**, ostatní plocha, silnice,

zapsaný na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území a obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v návaznosti na ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele zařazená v pasportu místních komunikací (evidenční číslo nebylo přiděleno). Převáděný majetek slouží a do budoucna bude sloužit výhradně k plnění veřejné služby, kterou ve shora uvedeném smyslu nabyvatel vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě věcných břemen a inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Převodce prohlašuje, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, a to:
 - a) ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, 140 00 Praha, IČ 00562262, které spočívá v právu:
 - zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení liniové stavby „UPC Televizní kabelové rozvody Vsetín, upgrade (2007)“
 - zdržení se po dobu trvání břemene činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení liniové stavby „UPC Televizní kabelové rozvody Vsetín, upgrade (2007)“ nebo by ohrozily život, zdraví či majetek osob, a které by znesnadňovaly přístup oprávněného k telekomunikační síti, a to na dobu neurčitou a v souladu s GP 5937-546/2009 a č. 5941-546/2009, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.9.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2010.
 - b) ve prospěch společnosti SychrovNET, s.r.o., Bratří Hlaviců 89, 755 01 Vsetín, IČ 26827921, které spočívá v právu:
 - umístění a provozování metropolitní optické sítě na dobu existence stavby a v rozsahu dle GP č. 6384-5/2012 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.12.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2014.
4. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je dále zatížen vedením inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí, a to:
 - sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.,
 - vodohospodářským zařízením provozovaným společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.,
 - podzemním vedením nízkého napětí provozovaným společností ČEZ Distribuce, a. s.,
 - vedením STL plynovodu provozovaným společností RWE GasNet, s. r. o.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

Ve Vsetíně dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

Jiří Čunek
starosta
(nabyvatel)

Příloha:

Doložka platnosti právního jednání obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.