

## SMLOUVA O DÍLO

na vypracování studie proveditelnosti na akci  
„Účelové zařízení Kounov, Nedvězí čp. 1 – bazén, oplocení a venkovní úpravy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01  
**Zastoupené:** plk. JUDr. Davidem Fulkou, ředitelem krajského ředitelství  
**IČO:** 75151545  
**DIČ:** CZ75151545  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**  
**Datová schránka:**  
**Zást. pro věci tech.:**  
**Telefon:**  
**E-mail:** [krph.osnm@pcr.cz](mailto:krph.osnm@pcr.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.  
**Sídlo:** Zemědělská 880/1  
**Zastoupený:** Ing. Zdeňkem Balcarem  
**IČO:** 25297066  
**DIČ:** CZ25297066  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**  
**Datová schránka:**  
**Zást. pro věci tech.:**  
**Telefon:**  
**E-mail:** [balcar@ophk.cz](mailto:balcar@ophk.cz)

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. března 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
3. **Specifikace a rozsah předmětu díla**

Předmětem plnění veřejné zakázky (díla) je vypracování studie proveditelnosti, která vymezí předmět, rozsah a požadavky na navrhované úpravy, ověří jejich proveditelnost, projedná koncept (studii) navrhovaných opatření s dotčenými orgány státní správy, na základě zpracovaných podkladů a získaných údajů odhadne propočtem jejich předpokládanou hodnotu v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – Účelové zařízení Kounov, Nedvězí čp. 1 - bazén, oplocení a venkovní úpravy.

Studie proveditelnosti bude řešit zejména:

- krytý bazén (předpokládaná velikost cca 7x12m), včetně napojení na stávající objekt sauny,
- zastřešení terasy stávajícího účelového zařízení,
- oplocení celého areálu,
- zpevněné plochy včetně sadových úprav,
- dětské hřiště

Obsahové náležitosti studie:

- A. Průvodní + B. Technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová část (schématické půdorysy, pohledy, hmotová vizualizace)
- E. Dokladová část (předběžná stanoviska dotčených orgánů)
- F. Propočty (hrubý odhad realizačních nákladů)

### **Součástí studie proveditelnosti bude rovněž:**

- kompletní polohopis a výškopis celého zájmového území vč. zakreslení existujících inženýrských sítí,
- inženýrská činnost spojená s projednáním studie s objednatelem a jeho odbornými službami, uživatelem, hygienikem MV ČR (v průběhu zpracování a před odevzdáním) a zajištění předběžných stanovisek dotčených orgánů státní správy se zpracováním požadavků, podmínek popř. připomínek do studie.

Studie proveditelnosti bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb.

### **Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:**

- 4.1 Jako podklad bude dodavateli poskytnuta původní projektová dokumentace objektu 1 v listinné podobě.

### III. Projednáni a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování

1. Nejpozději do šesti týdnů od uzavření smlouvy o dílo předloží zhotovitel k posouzení a připomínkování koncept řešení území – návrh studie proveditelnosti odpovídající požadavkům dle předmětu díla v elektronické podobě. Následně objednatel svolá jednání za účasti uživatele k projednání konceptu a z jednání pořídí zpracovatel studie proveditelnosti záznam, který bude součástí dokladové části studie.
2. Nejpozději do 18. 5. 2018 předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování jedno vyhotovení studie proveditelnosti v "tužkovém" provedení (i v elektronické podobě) pro posouzení a připomínkování komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídít (zhotovitel) z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do studie. Zápis o projednání bude nedílnou částí studie (jeho dokladové části).
3. Tři pracovní dny před odevzdáním čistopisu studie proveditelnosti předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení studie v elektronické podobě (včetně orientačních nákladů stavby) k posouzení a připomínkování.

### IV. ZPŮSOB A TERMÍN ZHOVOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Studie proveditelnosti bude předána v kompletním provedení:
  - ve dvou vyhotoveních, ověřených způsobilým zpracovatelem
  - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - řádně dokončená studie bude předána objednateli předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran

Řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci objednatele [redacted] telefon: [redacted] mobil [redacted] (předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran).

#### 4. Termín zhotovení a předání díla:

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu **nejdéle do devíti týdnů od data účinnosti smlouvy.**

#### 5. Místo a způsob předání díla:

5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého**

kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.

- 5.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v termínu dle čl. IV bodu 4. ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele. Zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který nejdele do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla**.
- 5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti, nutný pro zpracování studie proveditelnosti jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasne podanou (datovanou nejpozději 20 dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 4 této smlouvy) kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

<b>cena bez DPH</b>	<b>77.900,00Kč</b>
<b>vyčíslení 21% DPH</b>	<b>16.359,00Kč</b>
<b>cena za dílo včetně 21% DPH</b>	<b>94.259,00Kč</b>

Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.

3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
4. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny či za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem a doručen objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. IV odst. 6.1, 6.2 a 6.3 této smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
  - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.


## **VIII. SANKCE Z PRODLENÍ**

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z projednání projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování (čl. III) této smlouvy, termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. IV.) této smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele

s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřeným pracovníkem  nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatелеm.
7. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

## X. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové, dne 22. 3. 2018

V Hradci Králové , dne 26.3.2018

Za objednatele:



plk. JUDr. David Fulka  
ředitel krajského ředitelství

Za zhotovitele:



Ing. Zdeněk Balcar

