



229/CST/2017-CSTH

Č.j.: UZSVM/CST/374/2017-CSTH

Česká republika -Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za který právně jedná: [REDAKCE], ředitel Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

jako přenechávající organizační složka státu (dále jen "hospodařící složka")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

jehož jménem jedná [REDAKCE], ředitelka Správy České Budějovice, se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice, na základě pověření generálního ředitele ze dne 1..4..2015

IČO: 65993390

DIČ: CZ66993390

jako užívající státní organizace (dále jen "užívající složka ")

uzavírají podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a v souladu s § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 62/2001 Sb.) t u t o

SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÝCH VĚCÍ K BEZÚPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ

č. 15 / C S T / 2 0 1 7

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., s níže uvedenými nemovitými věcmi.

- Pozemek stavební parcela č. 91, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Strakonice I., čp. 216, způsob využití: administrativa, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Strakonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice

2. Hospodařící složka se touto smlouvou zavazuje přenechat užívající složce k dočasnému užívání následující nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v Čl. I, odst. 1:

- místnost č. 011 o výměře 22,40 m² v 1. nadzemním podlaží, včetně movitých věcí, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

Umístění vymezeného prostoru je patrné z půdorysného plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Společně s vymezenými nebytovými prostory budou užívány rovněž společné prostory v budově, jejichž podíl a jeho výpočet je uvedený v příloze č. 2 této smlouvy. Společné prostory v budově tvoří chodby, schody a toalety.

Při užívání výše uvedených nebytových prostor bude užívající složka užívat společné

prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod prostor, kdy za účelem náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v čl. V. této smlouvy se počítá plocha : 10,72 m².

- Uživající složka se zavazuje přenechané prostory dle Čl. I., odst. 2 užívat pouze jako kancelářské prostory v souvislosti s výstavbou Severního dopravního půlobluku ve Strakonících- I/22 Strakonice. V souvislosti s užíváním kancelářských prostor bude mít uživající státní organizace možnost zaparkovat služební vozidlo ve dvoře budovy uvedené v Čl. I. odst.1. této smlouvy.
- Bezúplatné užívání nebytových prostor bylo schváleno Rozhodnutím regionální dislokační komise č. české Budějovice 40/2016 ze dne 6.12.2016.

Čl. II.

- Uživající složka prohlašuje, že je jí stav přenechaných prostor a movitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy, a že jí hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání přenechaných prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
- O faktickém předání a převzetí nebytových prostor a movitých věcí na počátku užívání bude mezi hospodařící a uživající složkou sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Tento protokol je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. III.

Smlouva o přenechání nebytových prostor a movitých věcí k bezúplatnému užívání se sjednává na dobu určitou **od 1.3.2017 do 31.12.2018.**

Čl. IV.

Hospodařící a uživající složka si za sjednané užívání nebudou poskytovat peněžité plnění ani náhradu. To se netýká úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním věci, jak jsou dohodnuta v Čl. V. této smlouvy.

Čl. V.

- Obě strany se dohodly, že všechny služby spojené s užíváním přenechaných prostor (dále jen "služby"), zejména za dodávky elektrické energie, vody, vytápění, odvod odpadních vod a odvod srážkových vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a úklid, bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat.
- Telekomunikační služby** si uživající složka bude zajišťovat sama vlastním nákladem.
- Elektrickou energii, vytápění, úklid a odvod srážkových vod** bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch uživající složce přenechaných a užívaných prostor k celkové výměře všech užívaných ploch budovy.
- Dodávku vody, odvod odpadních vod a odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu** bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru podle počtu osob uživající složky k počtu všech osob evidovaných ke konkrétní službě a dle platné právní úpravy.
- Náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku bude uživající složce hospodařící složka přeúčtovávat po obdržení dodavatelských faktur. Písemné vyúčtování zašle hospodařící složka uživající složce vždy do 20 dnů po obdržení faktur od jednotlivých dodavatelů služeb. Tyto vyúčtované náklady uhradí uživající složka

do data uvedeného na faktuře vystavené hospodařící složkou, a to na účet hospodařící složky, který bude rovněž uveden na faktuře.

6. Počet osob pro vyúčtování služeb: 2

Hygienické potřeby bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu osob uživající složky k celkovému počtu osob v budově.

Uživající složka se zavazuje sdělit hospodařící složce pro účely vyúčtování služeb každou změnu v počtu osob, a to vždy v tom měsíci, ve kterém ke změně počtu uživajících dojde.

7. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží hospodařící složce pouze poměrná část úhrady za služby.
8. Neuhradí-li uživající složka včas vyúčtovanou náhradu nákladů za služby spojené s užíváním přenechaného prostoru, má hospodařící složka právo požadovat zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. VI.

1. Jakékoliv změny na přenechaných prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace přenechaných prostor má uživající složka právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu hospodařící složky, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení užívání odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení přenechaného prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak uživající složka jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není uživající složka oprávněna změny na přenechaných prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení přenechaných prostor.

Čl. VII.

1. Hospodařící složka je povinna umožnit uživající složce užívat přenechané prostory k ujednanému účelu.
2. Uživající složka je povinna přenechané prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Hospodařící složka je povinna zajistit uživající složce nerušené užívání přenechaných prostor po dobu trvání užívání.
4. Přenechané prostory je uživající složka povinna užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu (Čl. I. odst. 3.), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Přenechané prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
5. Uživající složka je povinna oznámit hospodařící složce poškození, popř. vadu přenechaného prostoru a movitých věcí, kterou zjistila (popř. měla a mohla při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Hospodařící složka neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
7. Uživající složka bere na vědomí, že nesmí přenechané prostory přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci a to ani zčásti. Zřídí-li uživající složka třetí osobě podnájem bez souhlasu hospodařící složky, jedná se o hrubé má právo užívání vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
Uživající složka je povinna hlásit změny počtu osob uživajících nebytové prostory a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.
8. Uživající složka je povinna umožnit hospodařící složce po jejím předchozím oznámení vstup do přenechaných prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v přenechaných prostorách užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna dodržování platných předpisů v přenechaných prostorách kontrolovat.
10. Užívající složka je povinna hradit náklady spojené s běžnou údržbou přenechaných prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození přenechaných prostor, které sám způsobil.
11. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží užívající složka u hospodařící složky náhradní klíče od přenechaných prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Užívající složka je oprávněna kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je hospodařící složka povinna užívající složku informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
12. Užívající složka je povinna zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází přenechané prostory.
13. Hospodařící složka umožní přístup do přenechaných prostor i návštěvám užívající složky.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Obě strany se dohodly, že hospodařící složka může skončit užívací vztah založený touto smlouvou výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc, počínající 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi užívající složce nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby užívání, jestliže užívající složka nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže přenechaný nebytový prostor bude hospodařící složka potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
3. Obě strany se dohodly, že užívající složka může skončit užívací vztah založený tímto zápisem výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc počínající 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi hospodařící složce bez uvedení důvodu.
4. Užívající složka bere též na vědomí, že hospodařící složka může požadovat vrácení přenechaného prostoru a movitých věcí i před skončením stanovené doby užívání, jestliže užívající složka nebude přenechaný prostor řádně užívat nebo jestliže přenechaný prostor bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.
5. Nejpozději v den skončení užívacího vztahu předá užívající složka hospodařící složce přenechané prostory řádně vyklizené, ve stavu v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Současně předá i přenechané movité věci. O faktickém předání a převzetí přenechaných prostor a movitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti 1.3.2017
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Hospodařící složka obdrží jeden stejnopis a užívající složka dva stejnopisy smlouvy.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7. Tato smlouva bude zveřejněna hospodařící složkou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Hospodařící složka zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1: půdorysný plán nebytových prostor, které jsou předmětem užívání,
 - příloha č. 2: výpočet společných prostor,
 - příloha č. 3: seznam movitých věcí, které jsou předmětem užívání.

V Českých Budějovicích dne 14 -02- 2017

V Českých Budějovicích dne 22 -02- 2017


ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH


ředitelka
RSD ČR- Správa České Budějovice



229/CST/2017-CSTH

Č.j.: UZSVM/CST/374/2017-CSTH

Příloha č. 3

Seznam movitých věcí, které jsou předmětem užívání:

Psací stůl inv. číslo	809-13599
Psací stůl inv. číslo	809-13713
Jednací stůl inv. číslo díl	809-13601
Jednací stůl inv. číslo díl	809-13602
Policový díl k jednacímu stolu inv. číslo	809-13613
Skříňka bez dveří inv. číslo	809-10841
Skříňka s dveřmi inv. číslo	809-10599
Skříňka s dveřmi inv. číslo	809-10568
Skříňka s dveřmi inv. číslo	809-10595
Kontejner –zásuvkový díl inv. číslo	809-10682
Kontejner- zásuvkový díl inv. číslo	809-10684