

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání na Výstavišti Praha
číslo smlouvy: GASTRO/18/001

uzavíraná stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
a Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: xxx
(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

N- Gastro CZ a.s.

se sídlem: 5.května 1640/65, 140 21 Praha 4
IČ: 25754572
DIČ: CZ25754572 (je plátcem DPH)
zastoupené: Zdeňkem Kronbergerem, předsedou představenstva
a Ing. Martinem Pánkem místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16106
bankovní spojení: xxx
(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce je podle Nájemní smlouvy č.: NAO/83/01/016337/2014 uzavřené dne 23.09.2014 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**vlastník**“) a Nájemcem, nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“).

- Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat prostory sloužící podnikání uvedené v této smlouvě, nacházející se na Výstavišti, a to konkrétně v objektu Průmyslového paláce, na adrese Výstaviště č. p. 416 (dále jen „**Průmyslového paláce**“), podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavírána mezi Smluvními stranami v návaznosti na uskutečněné poptávkové řízení vyhlášené nájemcem dne 15.03.2017 (dále jen „**Poptávkové řízení**“) na uzavření nejvhodnější nabídky na podnájem předmětu podnájmu specifikovaného v této smlouvě. Podnájemce je proto povinen po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu řádně plnit veškeré podmínky konceptu provozu, a to ve smyslu podnájemcem předložené nabídky do shora uvedeného Poptávkového řízení (dále jen „**Koncept**“), který tvoří nedílnou Přílohu č. 9 této smlouvy.

III. PŘEDMĚT PODNÁJMU

- Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v Průmyslovém paláci, a to konkrétně prostory:

Prostor číslo:	Označení prostoru:	Účel užití:	Podlahová výměra (m ²):
1.	Balkón Střední haly Průmyslového paláce	Prostor určený pro restauraci	331,7 m ²
2.	Zázemí v Pravém křídle Průmyslového paláce	Prostor určený pro kuchyni restaurace	cca 150 m ²
3.	Část foyer Střední haly Průmyslového paláce a zázemí	Prostor určený pro rychlé občerstvení	140 m ²
4.	Část foyer Pravého křídla Průmyslového paláce	Prostor určený pro kavárnu	70 m ²

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“)

a podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá od nájemce za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy. Plánek předmětu podnájmu tvoří nedílnou Přílohu č. 1 k této smlouvě.

- V případě, že jsou v objektu, ve kterém se nachází předmět podnájmu a/nebo v areálu Výstaviště společné cesty, společné chodby a schodiště, které jsou určeny k užívání více osob, budou tyto části užívány těmito osobami společně s podnájemce.
- Předmět podnájmu je podnájemci přenecháván s jeho zařízením (mobiliářem), uvedeném v Předávacím protokolu movitého majetku, který je nedílnou Přílohu č. 2 této smlouvy. Příloha 2 se stane součástí smlouvy po předání a převzetí prostor k datu odsouhlasenému oběma smluvními stranami.
- Předmět podnájmu bude ke dni účinnosti této smlouvy nájemcem protokolárně předán podnájemci. Podnájemce podpisem protokolu o předání předmětu podnájmu potvrdí, že předmět podnájmu, včetně jeho vybavení specifikovaného v Příloze č. 2 této smlouvy, shledává ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a ke stavu předmětu podnájmu včetně jeho vybavení specifikovaným v Příloze č. 2 nemá žádných námitek.

5. Podnájemce je povinen vyžádat si písemné stanovisko nájemce před instalací nových spotřebičů s příkonem v celkovém úhrnu nad 5 kW. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn instalaci provést. V případě nedodržení tohoto ustanovení odpovídá podnájemce za případné vzniklé škody.

IV. ÚČEL PODNÁJMU

1. Předmět podnájmu je podnájemci přenechán za účelem provozování hostinské činnosti.
2. Podnájemce není oprávněn bez písemného souhlasu nájemce měnit účel podnájmu uvedený v této smlouvě.

V. ROZSAH UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Podnájemce prohlašuje, že má k datu uzavření této smlouvy ke smluvenému účelu užívání předmětu podnájmu veškerá potřebná oprávnění. Výpis podnájemce z obchodního rejstříku tvoří nedílnou Přílohu č. 5 této smlouvy.
2. Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu užívat výlučně k účelu dle článku IV. této smlouvy.
3. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka umístit v předmětu podnájmu své sídlo. Podnájemce o takový souhlas žádá vlastníka budovy písemně prostřednictvím nájemce. Tím není dotčena povinnost podnájemce umístit a označit svoji provozovnu v předmětu podnájmu ve smyslu příslušných právních předpisů.
4. Podnájemce není oprávněn přenechat do podnájmu předmět podnájmu třetí osobě, byť i na jakkoliv krátkou dobu, nebo umožnit, aby tyto osoby vyvíjely v předmětu podnájmu jakékoliv podnikatelské a jiné aktivity, pokud se s nájemcem nedohodne písemně jinak.
5. Podnájemce je povinen zdržet se užívání či umožnit užívání předmětu podnájmu nebo jakékoliv jejich části pro činnost nebo účel, které by mohly být protiprávní, případně trestné ve smyslu trestního zákoníku nebo poškozující dobrou pověst nájemce nebo Výstaviště nebo by mohly být nebezpečné nebo by mohly vést ke snížení částky připadající na pojistné plnění nájemce nebo vlastníka budovy z titulu vzniku pojistné události v předmětném objektu nebo v areálu Výstaviště.
6. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce převést nebo postoupit jakákoli práva z této smlouvy na třetí osobu. Shodně tak podnájemce není oprávněn prodat a/nebo pronajmout závod nebo jeho část, jež by tvořil předmět podnájmu uvedený v této smlouvě, bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Pokud by tak podnájemce učinil bez předchozího písemného souhlasu nájemce, je takovýto převod práv od počátku neplatný a nájemce je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
7. Podnájemce je povinen udržovat si svou způsobilost a povolení pro výkon podnikatelské činnosti k účelu, pro který byl předmět podnájmu podnajat po celou dobu trvání této smlouvy a informovat nájemce písemně o jakýchkoliv změnách svého právního statutu a změnách v osobě statutárního zástupce a ovládající osoby podnájemce.
8. Podnájemce je povinen dodržovat v předmětu podnájmu veškeré obecně závazné právní předpisy a rozhodnutí představenstva a vedení nájemce, zejména Směrnici pro plnění povinností v oblasti požární ochrany v prostorách Výstaviště, Provozně bezpečnostní řád uvedený v nedílné Příloze č. 3 této smlouvy a dokument Informace o rizicích uvedený v nedílné Příloze č. 4 této smlouvy. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil

se všemi shora citovanými dokumenty a s povinnostmi v nich uvedenými bez výhrad souhlasí a zavazuje se v intencích těchto dokumentů proškolit své zaměstnance.

VI. ÚPRAVY PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí jménem vlastníka nemovité věci, na jeho náklady a do jeho vlastnictví provedení stavebních úprav předmětu podnájmu v rozsahu uvedeném v nedílné Příloze č. 7 této smlouvy (dále jen „**Technické zhodnocení**“) tak, aby předmět podnájmu byl způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě. Podnájemce se zavazuje poskytovat nájemci na jeho výzvu potřebnou součinnost k provedení Technického zhodnocení. Tyto stavební úpravy předmětu podnájmu budou provedeny v termínu do 31.07.2018, a to za předpokladu, že:

- a) projekt podnájemce na Koncept odpovídá požadavkům příslušných právních předpisů a stanoviskům dotčených správních a jiných orgánů, a současně
- b) na projekt bude vydáno stavební povolení (souhlas) ze strany dotčeného správního orgánu v termínu nejpozději do 31.05.2018.

V případě, že bude nutné dopracovat projekt podnájemce o požadavky dotčených správních a jiných orgánů a/nebo dojde k prodloužení s vydáním stavebního povolení (souhlasu) na projekt, ze strany příslušného správního orgánu, bude shora uvedená lhůta k provedení stavebních úprav předmětu podnájmu adekvátně prodloužena o dobu takového prodloužení.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že interiérové úpravy předmětu podnájmu v rozsahu vyplývajícím z nedílné Přílohy č. 8 této smlouvy (dále jen „**Interiérové úpravy**“), provede podnájemce na své vlastní náklady po předchozím projednání s nájemcem. Smluvní strany činí nesporným, že tyto interiérové úpravy předmětu podnájmu nemají charakter technického zhodnocení nemovité věci a podnájemce nemá nárok vůči vlastníkovu nemovité věci a/nebo nájemci na jejich úhradu při skončení podnájmu. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde k ukončení podnájemní smlouvy předčasně před uplynutím Řádné doby podnájmu uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to výlučně z důvodu ležícího na straně nájemce, a pro tyto důvody nebude dodržena Řádná doba podnájmu uvedená v čl. VII odst. 1, na povinnosti nájemce odkoupit od podnájemce Interiérové úpravy mající trvalý charakter za cenu zjištěnou na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem na návrh nájemce, a to ke stavu dni předčasného ukončení této podnájemní smlouvy. Toto ujednání stran platí za předpokladu, že:

- a) Interiérové úpravy si neponechá podnájemce ve svém vlastnictví i po ukončení podnájemní smlouvy; a současně
- b) Interiérové úpravy musí představovat funkční celek využitelný nájemcem pro účely, ke kterému slouží.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré Technické zhodnocení prostor tvořících předmět podnájmu je od počátku jeho provedení v majetku vlastníka nemovité věci, který jej bude i účetně odepisovat. Strany ujednaly, že v případě ukončení podnájmu nemá podnájemce nárok na náhradu vynaložených nákladů na Interiérové úpravy prostor tvořících předmět podnájmu a/nebo jiných nákladů vynaložených podnájemcem do předmětu podnájmu po dobu trvání tohoto podnájemního vztahu.
4. Závady a poruchy vzniklé užíváním a provozem, případně i nepřiměřeným zacházením podnájemce nahlásí technikovi správy Výstaviště, který na místě zjistí stav poškození a rozhodne o způsobu opravy. Náklady na tyto opravy hradí podnájemce, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Podnájemce není oprávněn změnit interiérovou dispozici pevně zabudovaného mobiliáře v předmětu podnájmu a/nebo provádět jakékoliv změny na mobiliáři nájemce.

6. Pokud by podnájemce v odůvodněném případě požadoval změnu interiérové dispozice pevně zabudovaného mobiliáře v předmětu podnájmu, musí požádat v předstihu nájemce o písemný souhlas. V případě, že nájemce udělí podnájemci souhlas s takovou změnou, bude změna provedena nájemcem na náklady podnájemce ve lhůtě projednané smluvními stranami. Pokud nájemce na tuto žádost nesdělí své stanovisko do 14 dnů, má se za to, že s takovou změnou souhlasí. Strany se dohodly, že podnájemci nevzniká při skončení podnájmu nárok na náhradu takto vynaložených nákladů změny interiérové dispozice nebo pevně zabudovaného mobiliáře, a to s ohledem na skutečnost že tyto náklady byly vynaloženy z důvodů ležících na straně podnájemce a na jeho žádost.
7. Podnájemce bude používat v prostorách předmětu podnájmu interiérové doplňky, jejichž materiálové, barevné a tvarové provedení odpovídá historickému významu předmětu podnájmu, jakož i konceptu dle předložené nabídky podnájemce do Poptávkového řízení. Při skončení podnájmu je nájemce oprávněn tyto interiérové doplňky od podnájemce odkoupit za jejich skutečnou hodnotu určenou znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem na návrh nájemce s tím, že znalecký posudek bude znalcem vyhotoven s doložkou podle ustanovení § 127a o.s.ř., pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. Podnájemce je povinen strpět, po předchozí dohodě zástupců smluvních stran o termínu, inventarizaci majetku vedeného v účetnictví nájemce či vlastníka a kontroly stavu předmětu podnájmu a zařízení.

VII. DOBA PODNÁJMU

1. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu do podnájmu na dobu určitou pěti (5) let, a to s účinností od 20.09.2018 za předpokladu, že bude do tohoto data dokončeno Technické zhodnocení a současně vydán i kolaudační souhlas na předmětné prostory, bude-li vyžadován podle platných právních předpisů (dále jen „**Řádná doba podnájmu**“). V případě, že dojde k prodloužení s dokončením technického zhodnocení a/nebo vydáním kolaudačního souhlasu ze strany příslušného správního orgánu z důvodů popsanych v čl. VI odst. 1 této smlouvy, nabude tato smlouva účinnosti až ke dni splnění poslední z těchto podmínek. V takovém případě se smlouva uzavírá na dobu pěti (5) let s účinností od data splnění poslední z těchto podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na opčním právu podnájemce na prodloužení Řádné doby podnájmu o dobu dalších pěti (5) let následujících po uplynutí Řádné doby podnájmu, a to za podmínky, že:
 - a) podnájemce uplatní toto své opční právo na prodloužení doby podnájmu minimálně šest (6) měsíců před datem ukončení Řádné doby podnájmu, a současně
 - b) podnájemce nebude mít nezaplacené splatné závazky vůči nájemci z titulu této smlouvy ke dni posledního dne trvání Řádné doby podnájmu.Při splnění těchto podmínek dojde k prodloužení doby podnájmu o dobu dalších pěti (5) let s účinností ode dne následujícího po uplynutí Řádné doby podnájmu, a to za smluvních podmínek platných k poslednímu dni trvání Řádné doby podnájmu. Takto lze prodloužit dobu podnájmu toliko jednou.

VIII. ÚHRADA ZA PODNÁJEM A ÚHRADA ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM

1. Podnájemce je povinen platit nájemci za užívání předmětu podnájmu včetně ploch zázemí a mobiliáře nájemné v termínech, ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Nájemné se skládá z následujících složek a podnájemce je povinen platit nájemci složky nájemného v následujících výších a termínech:

a) ode dne účinnosti této smlouvy částku ve výši xxx Kč **bez DPH měsíčně** (dále jen „**Základní nájemné**“). K ceně bude připočtena příslušná výše DPH ve smyslu platných právních předpisů. Součástí *nájemného v této výši* ceny nejsou služby spojené s podnájemem předmětu podnájmu.

b) ode dne účinnosti této z nájemného z obratu, které se určuje dohodou stran ve výši xxx procent (xxx %) z celkového měsíčního obratu podnájemce v předmětu podnájmu vykázaného podnájemcem v jednotlivém kalendářním měsíci v roce z tržeb evidovaných podnájemcem bez DPH v systému EET a dále pak z měsíčních tržeb placených zákazníky podnájemci podle vystavených faktur nebo pokladních a jiných dokladů mimo systém EET (dále jen „**Nájemné z obratu**“). V případě neúplného kalendářního měsíce se výše Minimálního nájemného z obratu určí jako podíl (i) součinu počtu dní v příslušném kalendářním měsíci a částky uvedené v předchozí větě a (ii) čísla 30. Podnájemce je povinen vždy nejpozději do dvacátého (20) dne následujícího kalendářního měsíce za měsíc předcházející zaslat (předložit) nájemci pravdivý a úplný výkaz tržeb podnájemce za poskytnuté služby a prodej zboží ze systému EET v předmětu podnájmu, jakož i všech ostatních tržeb placených zákazníky podnájemci podle vystavených faktur nebo pokladních dokladů mimo systém EET, a to za účelem vyčíslení a ověření Nájemného z obratu, které je podnájemce povinen hradit nájemci na základě této smlouvy. Nesplnění této povinnosti podnájemcem zakládá právo nájemce od této smlouvy jednostranně odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že vždy po uplynutí kalendářního roku trvání podnájmu provedou zúčtování Nájemného z obratu za celý předcházející kalendářní rok s tím, že toto zúčtování bude provedeno takto:

(i) z celkové částky připadající na Nájemné z obratu bude odečtena již podnájemcem zaplacená částka Základního nájemného za uplynulý kalendářní rok;

(ii) z takto zjištěné částky bude vyčíslena výše skutečného Nájemného z obratu, které je povinen podnájemce zaplatit nájemci za předcházející kalendářní rok

(iii) strany na základě takto provedeného vyčíslení Nájemného z obratu navzájem zúčtují již podnájemcem zaplacené plnění na Nájemné z obratu v předchozím kalendářním roce.

Toto zúčtování Nájemného z obratu za předcházející kalendářní rok bude stranami provedeno nejpozději do konce prvního měsíce následujícího kalendářního roku za rok předcházející a strany si pro tyto účely zavazují poskytnout potřebnou součinnost.

3. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, sestává ze dvou částí, a to:

a) ze služeb, které bude nájemce poskytovat podnájemci po dobu trvání podnájemního vztahu, kterými se rozumí:

- dodávka elektrické energie
- dodávka tepla
- dodávka vody
- dodávka plynu
- internet
- odvoz komunálního odpadu (vyjma gastro odpadu)
- ostatní provozní náklady (ostraha, úklid komunikací, služba požární hlídky, služba vjezdové vrátnice)
- parkovací karty pro vjezd a parkování vozidel podnájemce v areálu Výstaviště

Podnájemce je povinen hradit shora uvedené služby dle jejich skutečné spotřeby t a k t o:

- úhradu za dodávku elektrické energie do předmětu podnájmu - na základě samostatné Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny uzavřené mezi stranami současně s touto smlouvou.
- úhradu za dodávku vody (vodné a stočné) do předmětu podnájmu - na základě samostatné Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, včetně vod srážkových uzavřené mezi stranami současně s touto smlouvou
- úhradu za odvoz odpadu – podle počtu nádob podnájemce na odvoz odpadu
- úhradu za dodávku plynu do předmětu podnájmu - měřenou odděleně samostatným měřičem (přeúčtování nákladů dle faktur od dodavatele včetně stanovení výše záloh)
- úhradu za internet, která se skládá z paušální platby ve výši xxx,- Kč bez DPH/měsíc bez omezení dat
- úhradu za ostatní provozní náklady budou hrazeny podnájemcem ve sjednané paušální platbě ve výši xxx,- Kč bez DPH/měsíc
- úhradu za parkovací karty, která bude účtována nájemcem podnájemci ve výši xxx,- Kč bez DPH/rok/1 parkovací karta s tím, že podnájemce má v ceně podnájmu nárok na čtyři (4) parkovací karty po dobu podnájmu. Smluvní strany sjednaly, že v případě ztráty či nevrácení parkovací karty nájemci bude nájemcem účtována podnájemci náhrada v částce xxx,- Kč za 1 parkovací kartu.

b) ze služeb, které si zajistí podnájemce samostatně na svůj náklad na základě přímých dodavatelských smluv s poskytovateli služeb, kterými se rozumí:

- odvoz gastro (biologického) odpadu z provozu podnájemce

4. Nájemce je oprávněn jednostranně stanovit podnájemci platby měsíčních záloh na služby poskytované nájemcem podle této smlouvy, které nájemce podle skutečné spotřeby čtvrtletně zúčtuje podle vyúčtování jejich dodavateli.
5. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.
6. Nájemce je oprávněn upravovat (valorizovat) úhrady za Základní nájemné podle ročního průměru Českým statistickým úřadem oficiálně publikovaného vývoje inflace v České republice za příslušný kalendářní rok, a to pro rok následující. Základní nájemné se zvýší o příslušnou míru inflace zaokrouhlenou na celá procenta ode dne písemného oznámení nové ceny Základního nájemného nájemcem podnájemci s povinností podnájemce doplatit valorizované Základní nájemné nájemci za období od 1. ledna příslušného roku do dne oznámení valorizace podnájemci tak, jak uvedeno v čl. IX odst. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Základní nájemné nebude snižováno v případě deflace. První valorizace Základního nájemného je možná s účinností od prvního dne kalendářního roku následujícího po dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že valorizovaná výše Základního nájemného bude podkladem pro zúčtování Obrátového nájemného tak, jak uvedeno v odst. 2 písm. b) tohoto článku Smlouvy.
7. V době konání vlastních akcí podnájemce se nájemce zavazuje poskytnout slevu ve výši 25 % z běžné ceny nájemného ostatních prostor v areálu Výstaviště Praha (mimo Předmět podnájmu) s tím, že realizace takovýchto vlastních akcí podnájemce bude předem projednána s nájemcem z hlediska volných termínů a dostupnosti volných prostor.

IX. SPLATNOST ÚHRADY ZA PODNÁJEM A ÚHRADY ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada za Základní nájemné je splatná na základě této smlouvy vždy kvartálně předem, a to nejpozději do 25-tého dne měsíce předcházejícího na následující kalendářní kvartál, za který se Základní nájemné hradí. Na přijatou úhradu vystaví nájemce podnájemci daňový doklad.
2. Úhrada za Nájemné z obratu je splatná na základě této smlouvy vždy měsíčně zpětně, a to nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za které se Nájemné z obratu hradí. Na přijatou úhradu vystaví nájemce podnájemci daňový doklad.
3. Úhrada za služby (vyúčtování), jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, je splatná vždy měsíčně zpětně na základě daňového a účetního dokladu vystaveného nájemcem. Splatnost faktury se dohodou stanoví na dobu 14 dnů.
4. Rozdíl mezi výší úhrady za Základní nájemné, které podnájemce uhradil, a výší úhrady za Základní nájemné, která nájemci náleží od 1. ledna příslušného kalendářního roku v důsledku zvýšení Základního nájemného podle čl. VIII odst. 6 této smlouvy, je splatný vždy spolu s nejbližší splatnou platbou Základního nájemného po oznámení valorizace Základního nájemného o inflaci podnájemci ze strany nájemce.
5. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být nájemci dle této smlouvy podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je tato částka připsána na účet nájemce.

X. SLUŽBY

Nájemce se zavazuje poskytovat podnájemci tyto služby:

1. dodávku vody (vodné a stočné) na základě samostatné Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, včetně vod srážkových, uzavřené mezi stranami současně s touto smlouvou;
2. vytápění předmětu podnájmu v zimní sezóně, a to vždy na teplotu, kterou instalované technické zařízení v optimální míře umožňuje a rovněž umožňuje charakter stavby, která je historickým objektem, tj. minimálně na 18 C;
3. odvoz tříděného odpadu z předmětu podnájmu specifikovaného katalogovými čísly a názvem dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): 150101 – papírové a lepenkové odpady, 150102 – plastové obaly, 150107 – skleněné obaly, 200301 – směsný komunální odpad (dále jen „odpad“). Původcem odpadu je podnájemce a předání odpadu nájemci nezbavuje podnájemce povinností dle shora uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat jeho odvoz, nepřebírá však tento odpad do svého vlastnictví, pouze zprostředkovává jeho odvoz. Smluvní strany se dohodly, že odvoz biologického odpadu z provozu podnájemce v předmětu podnájmu si zajistí podnájemce samostatně a na vlastní náklad na základě přímé dodavatelské smlouvy;
4. poskytnutí internetu za minimálních technických podmínek veřejná a pevná IP adresa s rychlostí připojení_20MB/s symetricky

5. dodávku elektrické energie do předmětu podnájmu na základě samostatné Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny uzavřené mezi stranami současně s touto smlouvou.

XI. DALŠÍ POVINNOSTI PODNÁJEMCE

1. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude poskytovat služby ani obchodovat se zbožím, které je způsobilé vzbuzovat veřejné pohoršení, zejména s ohledem na poslání a charakter Výstaviště, ve kterém je předmět podnájmu umístěn. Podnájemce se zavazuje neprovozovat a nestrpět v předmětu podnájmu zejména takovou činnost, která by podněcovala rasovou, náboženskou, politickou či sociální nesnášenlivost (např. provozování sexshopů, erotických nočních klubů, heren, bazarů, zastaváren apod.). Důsledky nerespektování tohoto omezení podnájemcem jsou uvedeny v dalších ujednáních této smlouvy.
2. Při užívání předmětu podnájmu je podnájemce povinen zdržet se jakéhokoli nadměrného hluku. V případě, že podnájemce používá v předmětu podnájmu zvukovou kulisu (mluvené slovo nebo hudbu), je povinen zajistit, aby tato kulisa nerušila činnost ostatních uživatelů Výstaviště. Podnájemce je povinen dodržovat právními předpisy stanovené limity hluku pro denní a noční dobu.
3. Zásobování předmětu podnájmu je podnájemce povinen provádět co nejrychleji a co nejefektivněji, při omezení hluku na minimum, jakož i tak, aby takovouto činností podnájemce nedošlo k poškození objektu náležejícího do areálu Výstaviště a jeho inventáře. Podnájemce je při zásobování povinen dodržovat veškeré právní předpisy (zejména ty, které souvisejí s užíváním veřejné komunikace), jakož i požadavky na dopravu v areálu Výstaviště s ohledem na probíhající či plánované kulturně společenské akce.
4. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn v průběhu výpovědní lhůty umístit na výkladci pronajatého prostoru oznámení, že prostory jsou nabízeny k podnájmu, a to o rozměrech max. 40x50 cm. Shodně tak je nájemce oprávněn tuto informaci zveřejnit na webových stránkách Výstaviště Praha.
5. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce v předmětu podnájmu pořizovat obrazové snímky nebo obrazové a zvukové záznamy, s výjimkou zpravodajských šotů. Podnájemce je povinen vynaložit veškeré možné úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby zabránil pořizování obrazových snímků a obrazových a zvukových záznamů osobami, kterým k tomu nebyl udělen písemný souhlas nájemce. Podnájemce je však oprávněn pro svoji vlastní propagaci a reklamu nekomerčně využít snímků předmětu podnájmu (např. na jídelních lístcích, vizitkách, pozvánkách), vždy však s předběžným souhlasem nájemce v každém jednotlivém případě.
6. Podnájemce je povinen umožnit nájemci v předmětu podnájmu umístění reklamních poutačů a značení, ne však poutačů na stejnou nebo obdobnou činnost, kterou podnájemce v předmětu podnájmu provozuje, které si obě strany vzájemně odsouhlasí. Současně je podnájemce oprávněn v předmětu podnájmu umístit reklamní poutače a značení, které si obě strany vzájemně odsouhlasí před konáním jednotlivých akcí.
7. Podnájemce může v předmětu podnájmu provozovat hrací automaty, hudební automaty nebo automaty na výdej zboží pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce.
8. Sklady a zázemí předmětu podnájmu budou užívány výlučně k zajištění činnosti podnájemce v předmětu podnájmu a v souladu s účelem této smlouvy.

XII. OZNAMOVÁNÍ

1. Oznámení nebo jiná formální komunikace mezi nájemcem a podnájemcem musí být prováděna v písemné formě. Za písemnou formu se kromě zpráv v listinné podobě považuje e-mail. Druhé straně musí být doručena nebo zaslána osobně, kurýrem, doporučenou poštou, nebo e-mailem, vyjma vyúčtování smluvních pokut podle čl. XVI a vyjma písemné výpovědi nebo odstoupení od smlouvy podle čl. XIV, které se zasílají písemně (nikoliv pouze mailem) na následující adresy:

Nájemce:

Výstaviště Praha, a. s.

adresa: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

ve věcech smluvních: xxx

e-mail: xxx

ve věcech provozních: xxx

e-mail: xxx

ve věcech obchodních a marketingových: xxx

e-mail: xxx

tel.: xxx

Podnájemce:

N- Gastro CZ a.s.

adresa: 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

ve věcech smluvních: xxx

e-mail: xxx

tel.: xxx

ve věcech ostatních: xxx

e-mail: xxx

tel.: xxx

XIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY, ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré škody na předmětu podnájmu, včetně mobiliáře, způsobené podnájemcem, jeho zaměstnanci nebo návštěvníky.
2. O vzniku škody a okolnostech jejího vzniku je podnájemce povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce nájemce, jímž je technický správce Výstaviště pan (-í) xxx (tel.: xxx). Smluvní strany si poskytnou nezbytnou součinnost při likvidaci pojistných událostí.
3. Podnájemce je rovněž povinen ústně nebo písemně informovat pověřeného zástupce nájemce (vedoucího správy Výstaviště Praha) o všech okolnostech, o kterých se domnívá, že by mohly vést ke vzniku škody (předcházení škodám).
4. Podnájemce je povinen bezodkladně odstranit na svůj náklad veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu a jeho mobiliáři.
5. Výměnu stávajících zařízení nájemce nebo vlastníka může podnájemce provést poté, co obdrží od nájemce písemné vyjádření k žádosti podnájemce. Svou žádost podnájemce doloží nákresem situace a popisem postupu výměny s tím, že podnájemce nesmí v žádném ohledu poškodit či znehodnotit

předmět podnájmu. Pokud nájemce na tuto písemnou žádost nesdělí své stanovisko do 14 dnů, má se za to, že s takovou žádostí souhlasí.

6. Podnájemce je povinen v době konání akcí na svůj náklad provádět denní úklid předmětu podnájmu, a to jak odbytových (provozních ploch pro veřejnost) ploch, tak ploch zázemí. Pokud by podnájemce nesprávným postupem nebo užitím nevhodných čisticích prostředků způsobil na krytinách nebo mobiliáři škodu, je povinen uhradit nájemci veškeré náklady na odstranění způsobené škody, které mu nájemce přefakturuje.
7. Provozní údržbu trvalejšího rázu, jako je např.
 - hloubkové čištění a dlouhodobá údržba-pastování podlahových krytin (cca 2-3x ročně),
 - čištění závěsů, svítidel, technologických částí, opravy maleb, apod.provede firma, na které se obě smluvní strany dohodnou, v oboustranně dohodnutém termínu. Předpokládané náklady nájemce předloží podnájemci k odsouhlasení. Objednávku zašle podnájemce, který uhradí i fakturu dodavatelské firmy.
8. Podnájemce je povinen se šetrně chovat i ve společných prostorách Výstaviště nebo objektu, ve kterém se nachází předmět podnájmu, kde úklid a údržbu zajišťuje nájemce. Pokud bude podnájemce prokázáno, že zavinil poškození nebo znečištění společných prostor nad obvyklou míru, je povinen opravu nebo vyčištění společných prostor zajistit na vlastní náklad.
9. Podnájemce umožní, v případě potřeby, odvezení poškozené části mobiliáře z předmětu podnájmu k opravě s tím, že podnájemce si musí předání jakékoliv části mobiliáře nechat potvrdit na předávacím protokolu s razítkem a podpisem firmy nebo pracovníka, komu a kdy poškozený mobiliář předal. Nájemce bude předem informovat podnájemce, která osoba, resp. firma, odveze mobiliář z předmětu podnájmu.
10. Podnájemce je povinen zachovávat dostatečný prostor pro průchod (min. 1,5 m) ve všech společných chodbách, které jsou součástí požárně únikového prostoru. Případné pokuty udělené nájemci za porušení tohoto ustanovení jdou plně k tíži podnájemce.
11. Podnájemce je povinen uzavřít a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na podnajatých prostorách, které má podnájemce v podnájmu na základě této smlouvy, a na užívaném mobiliáři, a to v rozsahu a za podmínek obvyklých pro tento druh provozní činnosti, minimálně však na pojistnou částku xxx,- Kč (slovy: xxx korun českých) s tím, že tato pojistná částka musí být sjednána výhradně pro potřeby podnikání podnájemce v prostorách Výstaviště Praha a nikoliv pro potřeby jiných provozoven podnájemce anebo jiné činnosti podnájemce, která nemá spojitost s podnikáním podnájemce v areálu Výstaviště Praha. V případě, kdy o to nájemce požádá, je podnájemce povinen předložit k nahlédnutí platnou pojistnou smlouvu. Pojistná smlouva platná ke dni podpisu smlouvy tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy.
12. Nájemce nemá námitky proti přiměřeně hlasité reprodukované ani živé hudbě v prostorách předmětu podnájmu. V této souvislosti podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v předmětu podnájmu provozována veřejná hudební produkce ve smyslu § 100 odst. 5 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, je podnájemce povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci program této produkce ve smyslu § 100 odst. 6 a samostatně vypořádat veškeré závazky s tím související. Podnájemce odpovídá za škodu, která nájemci vznikne porušením této povinnosti.
13. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
14. Podnájemce je povinen po celou dobu trvání podnájmu provádět na vlastní náklady pravidelné revize

zařízení a přístrojů sloužících k výkonu podnikatelské činnosti podnájemce v předmětu podnájmu, a to i ve vztahu k zařízením v majetku nájemce, a to v souladu s příslušnými předpisy. Podnájemce je povinen na výzvu nájemce doložit nájemci provedení těchto revizí. V případě nesplnění této povinnosti podnájemcem je nájemce oprávněn takovéto revize provést samostatně a na náklady podnájemce. Podnájemce je povinen tyto náklady nájemci uhradit na výzvu nájemce.

XIV. SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájem podle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl podnájem sjednán.
2. Před uplynutím doby podnájmu podnájem skončí na základě:
 - a) písemné dohody obou smluvních stran; *nebo*
 - b) písemnou výpovědí; *nebo*
 - c) odstoupením od smlouvy za podmínek vyplývajících z této smlouvy.
3. Nájemce může vypovědět smlouvu z těchto důvodů:
 - a) ve vztahu k osobě podnájemce bylo zahájeno insolvenční řízení nebo bylo rozhodnuto soudem o úpadku nebo podnájemce přizná svou platební neschopnost; nebo
 - b) porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti vůči nájemci, zejména tím, že přestože jej nájemce vyzval k nápravě, chová se podnájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání; nebo
 - c) porušuje-li podnájemce povinnost předložit nájemci pravdivé a úplné údaje o realizovaných tržbách z obchodní činnosti podnájemce v předmětu podnájmu evidovaných v EET za účelem vyčíslení a ověření výše Nájemného z obratu, které je povinen podnájemce hradit nájemci podle této smlouvy a tuto povinnost nesplní ani na výzvu nájemce ve lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - d) došlo-li u osoby podnájemce k převodu podílu ovládající osoby (společníka nebo akcionáře) oproti stavu platnému ke dni uzavření této smlouvy, vyjma převodu na osobu blízkou; nebo
 - e) neplní-li podnájemce požadavky Konceptu dle přílohy č. 9, se kterým se přihlásil do Poptávkového řízení vyhlášeného nájemcem; nebo
 - f) z jiných zákonných důvodů.
4. Podnájemce může vypovědět smlouvu výlučně z těchto důvodů:
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen; nebo
 - b) přestane-li být podnajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a nájemce nezajistí podnájemci odpovídající náhradní prostor.
5. Výpovědní lhůta je sjednána jako tříměsíční. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi podnájmu z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy činí výpovědní lhůta jeden (1) měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi podnájemci.
6. Před uplynutím doby podnájmu podnájem skončí také z těchto důvodů:
 - a) zánikem předmětu podnájmu,

- b) zánikem právnické osoby, je-li podnájemcem.
7. Ke dni skončení podnájem, resp. zániku této smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti stran z této smlouvy s výjimkou těch závazků obsažených v jejích ustanoveních, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále (zejména nárok na úhradu dlužné úhrady za podnájem, sjednané smluvní pokuty, škody, smluvní úroky z prodlení apod.) nebo u kterých tak stanoví zákon.
8. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění pro případ skončení podnájem výpovědí ze strany nájemce.

XV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájemce je povinen vyklidit předmět podnájem v den skončení podnájem. Při vyklizení podnájemce uvede předmět podnájem a jejich zařízení (vybavení) do stavu, ve kterém mu byly předány s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení.
2. V případě, že strany předem nedohodnou provedení úprav předmětu podnájem, může nájemce na podnájemce požadovat odstranění těchto úprav nebo části z nich. Neučiní-li tak podnájemce, může nájemce na náklad podnájemce, kterému je přeúčtuje, odstranit úpravy předmětu podnájem sám. O stavu předaných a převzatých prostor bude stranami sepsán protokol.
3. Veškeré úpravy předmětu podnájem a zařízení podnájemce, které nebyly odstraněny, se stanou majetkem nájemce. Podnájemce souhlasí s tím, že nemá a nevznese žádný nárok na náhradu za provedení takových úprav či za zhodnocení objektu, ve kterém se nachází předmět podnájem.
4. Pro případ, že podnájemce v termínu skončení podnájem předmět podnájem nevyklidí, je nájemce oprávněn předmět podnájem vyklidit a veškeré vyklizené a demontované věci podnájemce uskladnit na náklady podnájemce ve kterémkoliv nájemcem určeném skladu. Podnájemce je povinen do 15 dnů tyto věci od nájemce převzít. O stavu vyklizených prostor sepíše nájemce protokol za účasti dvou nestranných svědků.
5. Náklady podnájemce spojené s výše uvedeným postupem nájemce se podnájemce zavazuje nájemce uhradit neprodleně na jeho výzvu. V případě nevyzvednutí uskladněného majetku ve výše uvedené lhůtě je nájemce oprávněn tento prodat ve veřejné dražbě, jejíž výtěžek bude zaslán na účet podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to po odečtení nákladů vynaložených na vyklizení, demontování a uskladnění, případně dalších pohledávek nájemce, které za podnájemcem má. Nájemce však neodpovídá za žádné škody, které by podnájemci vznikly v důsledku nesplnění jeho povinnosti předmět podnájem vyklidit.

XVI. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pro případ, že podnájemce poruší své povinnosti z této smlouvy, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty ve výši:
 - a) xxx,- Kč za každé porušení odst. V. 4. a XI. 8. smlouvy;
 - b) xxx,- Kč za každé porušení odst. III. 5 a VI. 4.;
 - c) xxx,- Kč za každé porušení čl. IV. a V. 5.;

- d) xxx,- Kč za každé porušení povinnosti podnájemce uvedené v Příloze č. 3 k této smlouvě – Provozní bezpečnostní řád;
 - e) 0,05% z dlužné částky denně pro případ prodlení podnájemce s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu), kterou za ním nájemce má;
 - f) částku rovnající se dvojnásobku denní úhrady za Základní nájemné platné bezprostředně před skončením podnájmu, a to za každý den prodlení pro případ, že podnájemce nevyklidí předmět podnájmu v den skončení podnájmu, a to do dne splnění této povinnosti podnájemcem.
2. Vedle smluvních pokut je nájemce oprávněn požadovat po podnájemci náhradu škody, která mu v důsledku porušení povinností podnájemce vznikla, jakož i účelně vynaložené náklady spojené s vymáháním dlužné částky.

XVII. JISTOTA

1. Smluvní strany se dohodly na povinnosti podnájemce zaplatit nájemci jistotu ve výši trojnásobku Základního nájemného bez DPH, tj. částku xxx,- Kč. Podnájemce se zavazuje uhradit jistotu Nájemci nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nesplnění této povinnosti podnájemcem zakládá právo nájemce od této smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Jistota bude nájemcem vrácena podnájemci do dvou (2) měsíců po skončení podnájemního vztahu, přičemž nájemce je oprávněn si do jistoty jednostranně započíst vše, co mu podnájemce z titulu tohoto podnájemního vztahu dluží.
3. Jistota bude nájemci sloužit na úhradu případných nedoplatků podnájemce za nájemné a služby spojené s podnájemem předmětu podnájmu, jakož i k úhradě škod způsobených podnájemcem na předmětu podnájmu a jeho mobiliáři nebo majetku areálu Výstaviště Praha nebo nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly, že podnájemci nenáleží úroky z jistoty po celou dobu, kdy byla jistota deponována u nájemce.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem 20. 9. 2018 za současného zveřejnění smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. VIII odst. 2, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, jakož i ustanovení čl. XVII odst. 1 této smlouvy, týkající se jistoty a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo

soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v Registru smluv vedeném společností Výstaviště Praha, a.s. na jejich webových stránkách www.vystavistepraha.eu v sekci „Registr smluv“, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy s vyloučením zveřejnění metadat ve smyslu ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, po dvou (2) výtiscích pro každou Smluvní stranu.
6. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu mění nebo doplňují nebo rozšiřují její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány statutárními zástupci smluvních stran na téže listině.
7. V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomi žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost a smlouvu podepisují svými oprávněnými zástupci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2: Předávací protokol movitého majetku

Příloha č. 3: Provozně bezpečnostní řád

Příloha č. 4: Informace o rizicích

Příloha č. 5: Výpis z obchodního rejstříku na podnájemce

Příloha č. 6: Pojistná smlouva podnájemce (platná ke dni podpisu této smlouvy)

Příloha č. 7: Specifikace technického zhodnocení

Příloha č. 8: Specifikace interiérových úprav

Příloha č. 9: Koncept gastronomického provozu v areálu Výstaviště Praha Holešovice Průmyslový palác

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

N- Gastro CZ a.s.

.....
Jméno: Ing. Pavel Kláška
Funkce: předseda představenstva

.....
Jméno: Zdeněk Kronberger
Funkce: předseda představenstva

.....
Jméno: Mgr. Karel Klíma
Funkce: místopředseda představenstva

.....
Jméno: Ing. Martin Pánek
Funkce: místopředseda představenstva

Příloha č. 1

Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2

Soupis movitého majetku (mobiliář)

Bude doplněn po protokolárním převzetí předmětu podnájmu.

Příloha č. 3

Provozně bezpečnostní řád

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 1 z 12
---	---------------------	------------------------------------

Název: Provozně bezpečnostní řád areálu Výstaviště Praha		
Datum platnosti: 1.12.2014		
OBSAH		
č. kap.	Název kapitoly	strana
1.	Účel	2
2.	Rozsah platnosti	2
3.	Zodpovědnost	2
4.	Pojmy a zkratky	2
5.	Zajištění bezpečného provozu	3
	5.1- Zajištění provozu elektrických zařízení	3
	5.2- Zajištění PO	4
	5.3- Zajištění BOZP	8
6.	Důležitá telefonní čísla	12
7.	Přílohy	12

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt./revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 2 z 12
---	---------------------	------------------------------------

1. Účel

V zájmu bezpečného provozu akcí pořádaných v areálu pražského výstaviště vydává společnost Výstaviště Praha, a.s. tento Provozně bezpečnostní řád. Tento provozně bezpečnostní řád tvoří nedílnou součást smluv o pronájmu výstavních ploch.

2. Rozsah platnosti

Tyto předpisy jsou povinni dodržovat všichni vystavovatelé, externí firmy a všichni kdo provádějí jakoukoliv pracovní činnost v areálu pražského Výstaviště (dále jen společnost) a jsou závazné. Tyto předpisy jsou nedílnou součástí smluv k pronájmu výstavních ploch pro pořádané akce.

Podnájemce prokazatelně potvrzuje podpisem osoby oprávněné za něho jednat, že byl seznámen s výše uvedenými provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Výstaviště Praha, kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Podnájemce dále bere na vědomí, že je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní předpisy (vyhl. č. 23/2008 Sb., vyhl. č. 35/2007 Sb., vyhl. č. 226/2005 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., zák. č. 133/1985 Sb., zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., nař. vl. 378/2001 Sb., nař. vl. 101/2005 Sb.; vše v platném znění a všechny příslušné ČSN a EN).

3. Zodpovědnost

Za dodržování BOZP a PO zodpovídají všichni pracovníci. Podnájemce je povinen zajistit jejich dodržování všemi osobami, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách, včetně subdodavatelů. Podnájemce odpovídá podle zákona za škody na zdraví osob a na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů, pokud ke škodám dojde v důsledku porušení zákonných anebo smluvních povinností z jeho strany.

4. Pojmy a zkratky

BOZP	- Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků
PrŘ	- Provozní řád
OZO BOZP	- Odborně způsobilá osoba v prevencích rizik a BOZP PP
	- Pověřený pracovník
PO	- Požární ochrana

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	---	--

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 3 z 12
---	---------------------	------------------------------------

5. Zajištění bezpečného provozu

5.1 Zajištění provozu elektrických zařízení

1. Podnájemce při stavbě výstavních stánků, vč. jejich zázemí a vybavení elektrickými zařízeními zodpovídá za to, že se bude řídit pokyny určeného pracovníka správce Výstaviště, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do výstavního stánku, vč. zázemí, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení, a umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště určeného v provozní dohodě s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do pronajatého prostoru, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení.
2. Podnájemce je zodpovědný za to, že jeho klienti zajistí montáž svého elektrického zařízení pouze u osoby, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. a v souladu s ČSN a TNI 33 2000-7-711 (Elektrická instalace budov – část 7-711 Zařízení jednofázová a ve zvláštních objektech – výstavy, přehlídky a stánky) a na elektrické zařízení zajistí vypracování revizní zprávy osobou oprávněnou k této činnosti a předloží ji určenému pracovníkovi správce Výstaviště. Pouze takto připravené elektrické zařízení povolí správce Výstaviště uvést do provozu.
3. Podnájemce zodpovídá za to, že elektrická zařízení budou k napájení připojovat osoby prokazatelně poučené a s kvalifikací vyšší dle vyhlášky č. 50/1978 Sb.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že osoby pověřené k uvedení výstavního stánku do provozu a jeho ukončení z hlediska zapojení napájení elektrického vybavení stánku, budou osoby prokazatelně poučené.
5. V případě jakéhokoliv problému v připojení či provozu elektrického zařízení klientů podnájemce způsobeného vzájemným působením napájecí sítě a vlastního zařízení, zodpovídá podnájemce za okamžité informování pověřeného zástupce správce Výstaviště uvedeného v provozní dohodě a je povinen ho požádat o zajištění pomoci osobou s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. znalou místních provozních podmínek.
6. Podnájemce je zodpovědný za používání elektrických zařízení a mají platnou revizní zprávu vypracovanou v souladu s příslušnými ČSN a elektrické kuchyňské kombinované zařízení pro zázemí výstavních stánků, která vždy umožní, aby všechny jeho části, kromě ledničky/mrazničky, byly prokazatelně odpojitelné v době mimo provoz výstavního stánku.
7. Budou-li použity k připojení elektrického zařízení vystavovatelů rozbočky (ať již bez nebo včetně prodlužovacích šňůr) zodpovídá podnájemce za umístění každé rozbočky na místě přístupném a viditelném pro kontrolu zapojení a oteplení. Dále zodpovídá za to, že budou použity pouze prodlužovací šňůry s platným osvědčením/revizní zprávou nebo záručním listem.
8. V době mimo provoz výstavních stánků (po dobu uzamčení pavilonu) zodpovídá podnájemce za to, že veškeré elektrické zařízení (kromě mrazniček a ledniček) bude odpojeno od sítě. Pokud některý exponát je elektrickým zařízením, které nemůže být

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015



během výstavy odpojeno ze sítě (například kvůli náročné kalibraci a podobně), musí mít podnájemce písemný souhlas s jeho připojením a provozem od pověřeného pracovníka správce Výstaviště.

5.2 Zajištění PO

1. Ve všech krytých prostorách (vyjma restaurací) je přísně zakázáno kouření a zacházení s otevřeným ohněm. Tento zákaz platí v plném rozsahu při přípravě (montáži), vlastní akci, demontáži a na všech akcích (výstavy, galavečeře, koncerty aj.) konaných v areálu Výstaviště.
2. Podnájemce zodpovídá za to, že při stavbě stánků a dekorací na akcích (dále jen „akce“) nebudou použity hořlavé materiály, jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, penový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F, a to včetně podlah a podlahových krytin. Tyto materiály se použijí pouze v případě, že budou upraveny pro snížení hořlavosti, což prokáže atestem, vydaným autorizovanou zkušebnou o této úpravě, který podnájemce je povinen předložit orgánu požární ochrany správce Výstaviště, Výstaviště Praha, a.s. (dále jen „správce Výstaviště“) před zahájením stavby stánku, a to vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů nebudou použity materiály, které by při eventuelním požáru mohly odkapávat. Jako dekorativní předměty nebudou použity předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě. Podnájemce zodpovídá též za to, že zastropení stánků bude provedeno pouze opticky – roštovým rastrovými lamelami z lehkých slitin, případně stánek ponechá zcela bez zastropení (volný).
3. Při výstavbě stánků a dekorací o výšce přes 3 metry je podnájemce povinen předložit výpočet požárního zatížení, provedený podle ČSN 73 0802 čl. 6. Výpočet musí předložit před zahájením stavby orgánu požární ochrany správce Výstaviště. Max. hodnota vypočteného požárního zatížení je 60 kg/m^2 (tab. A 1 pol. 3.8 ČSN 73 0802). Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že reklamní poutače (např. balóny apod.) nebudou umístěvány v pronajatých prostorách bez písemného povolení pracovníka správce Výstaviště zodpovědného za požární ochranu.
Poutač přitom musí splnit tyto podmínky:
 - k plnění reklamních balónů nesmí být použity hořlavé nebo výbušné plyny,
 - reklamní poutače nesmí být umístěny nad komunikacemi, po kterých budou procházet návštěvníci výstavy,
 - reklamní poutače nesmí být umístěny na nosných konstrukcích pavilonu,
 - reklamní poutače a balonky nesmí stínit hlásičům EPS.
5. Ve všech prostorách Výstaviště je zakázáno provádět svářečské práce, řezání autogenem, broušení apod.
6. Používání pyrotechniky nebo umělého kouře je zakázáno ve všech prostorách Výstaviště.
7. Podnájemce nesmí používat jakékoliv náterové hmoty na bázi nitrocelulózy, stejně jako skladovat tyto materiály v prostoru stánku. Výjimku může povolit, a to jen písemně, pracovník správce Výstaviště pro požární ochranu.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 5 z 12
---	---------------------	------------------------------------

8. Pokud při úpravě stánku nebo dekorací je nutné hoblování, řezání, vrtání apod. dřevěného materiálu, je podnájemce odpovědný za to, že při práci bude použita odsávačka a ihned po skončení těchto prací bude odpad uložen na určité místo mimo prostor pavilonu, vč. odstranění hořlavého prachu při těchto pracích vzniklého.
9. Podnájemce zodpovídá za to, že ve vnitřních prostorách nebudou umístovány a používány tlakové láhve, nádoby a jiná zařízení s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny. Je-li jejich používání nutné pro předvádění, podnájemce zajistí, že nebudou použity bez projednání a písemného schválení pracovníkem správce Výstaviště zodpovědným za požární ochranu. Podnájemce je povinen předložit pracovníkovi zodpovědnému za požární ochranu doklad o provedené tlakové zkoušce zařízení, vč. případného rozvodu a příslušenství. Při provozu podnájemce zodpovídá za dodržování těchto podmínek:
 - zařízení nesmí obsluhovat pracovník bez příslušné kvalifikace a ten se od zařízení v době jeho provozu nesmí vzdalovat,
 - celé zařízení musí být zajištěno proti zneužití nepovolanými osobami,
 - v nepřítomnosti obsluhy bude uzavřen hlavní ventil na tlakové nádobě a všechny případné ventily na zařízení.
10. Při výstavách a prezentacích motorových vozidel podnájemce smí uchovávat v nádržích vozidel jen tolik paliva, které je nutné pro jejich výjezd z výstavního prostoru. Podnájemce zodpovídá za to, že během umístění ve výstavním prostoru bude akumulátor odpojen (pokud jím je vozidlo vybaveno).
11. Podnájemce zodpovídá při užívání tepelných spotřebičů za dodržování následujících zásad:
 - nebudou se používat elektrické vařiče a tepelná topidla (elektrická i plynová),
 - používané tepelné zařízení musí být v bezvadném technickém stavu, u elektrických a plynových zařízení musí podnájemce předložit platný doklad o provedení revize zařízení,
 - pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) bude dodržena bezpečná vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1 dle Vyhl. 23/2008, příloha č. 8,
 - nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, budou použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádkokarton, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana bude ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí ± 5 mm od chráněné hmoty a chráněnou hmotu bude přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 čl. 4 4.1.3) Je-li tepelné zařízení umístěno na hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, bude použita izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu včetně dodržení nehořlavých přesahů dle přílohy č.8 Vyhl.č. 23/2008 Sb.
 - tepelný spotřebič bude pod stálým dozorem a písemně bude určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu nebo akce bude každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě, u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
12. Podnájemce zodpovídá za to, že v únikových cestách, v těsné blízkosti hasebních prostředků a elektrorozvodných zařízení, nebude prováděna manipulace a skladování s exponáty, obaly a jiným materiálem. Nepotřebné materiály bude podnájemce denně vyklízet do určených míst. Žádný materiál nebude skladován za výstavním stánkem nebo na jeho stropní konstrukci.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015



13. Všechna požárně bezpečnostní zařízení (např. požární hydranty, přenosné hasicí přístroje, zařízení požární signalizace apod.) v objektu instalovaná budou použita výhradně v případě vzniku požáru. Jejich použití, eventuálně poškození a jakákoliv jiná manipulace musí být podnájcemem bezprostředně ohlášeny zodpovědnému pracovníkovi za požární ochranu správce Výstaviště. Ke všem těmto zařízením musí být trvale zajištěn volný přístup.
14. V blízkosti vchodů a vjezdů do pavilonů, podzemních nebo nadzemních hydrantů a uzávěrů vody v případě, že by zůstal volný jen jízdní pruh užší než 3 metry, je zakázáno stání motorových vozidel. Je-li nutné v takových místech zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá podnájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet.
15. Je-li nutné pro předvádění zařízení v provozu používat hořlavé materiály, zodpovídá podnájemce, že na stánku nebo v pronajatém prostoru nebude skladována větší zásoba než na jeden den předvádění.
16. Podnájemce je zodpovědný za to, že nebudou používána žádná zařízení nebo předměty, které by svými vlastnostmi ohrožovaly požární bezpečnost.
17. Pro kontrolu požární bezpečnosti a ochrany ustanoví správce Výstaviště požární hlídky. Podnájemce je povinen těmto hlídkám umožnit vstup do všech jím a jeho klienty využívaným prostorům.
18. Zjistí-li sám podnájemce požární závady, které nemůže sám odstranit, je zodpovědný za bezodkladné oznámení pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště nebo členovi požární hlídky.
19. Všechny východy z pavilonů musí být volné, stejně jako únikové cesty mezi jednotlivými stánky a přístupy k požárně bezpečnostním zařízením. Podnájemce je odpovědný, že jeho činností nedojde ke znepřístupnění těchto prostorů.
20. Každý vzniklý požár i v případě, že byl uhašen vlastními prostředky, má povinnost podnájemce neprodleně ohlásit ohlašovně požárů a pověřenému pracovníkovi, který je zodpovědný za PO.
21. Každé poškození nebo použití požárně bezpečnostních zařízení podnájcemem je podnájemce povinen bezodkladně oznámit pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště.
22. Vnitřní komunikace (uličky mezi expozicemi) zároveň vymezují odstupy mezi jednotlivými celky. Podnájemce zodpovídá za to, že tyto komunikace budou trvale volné a současně bude zachován volný vstup do všech technických prostor a volný prostor i kolem obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO (přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárním hydrantům, hasicím přístrojům apod., průchody za stánky a expozicemi u obvodových stěn ke dveřím a přístupy k instalovaným technickým zařízením, resp. ve výjimečných případech situaci řešit pouze volnou částí expozice!).
23. Každý podnájemce je odpovědný za to, že v době výstavy všichni vystavovatelé umožní vstup pracovníkům správce Výstaviště do zázemí výstavních stánků, a to vždy mimo dobu nočního klidu, kdy jsou stánky střeženy EPS, EZS a kamerovým systémem.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 7 z 12
---	---------------------	------------------------------------

5.2.1 Zajištění PO u dvoupodlažních expozic a zajištění bezpečnosti stavebních konstrukcí

1. Pro stavbu se nepoužijí hořlavé materiály jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F. Tyto materiály budou použity pouze v případě jejich úpravy pro snížení hořlavosti. Platný atest, vydaný autorizovanou zkušebnou o této úpravě, je podnájemce povinen předložit orgánu požární ochrany Výstaviště před zahájením stavby stánku, vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů je zakázáno používat materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorativní předměty nesmí být používány předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě.
2. Výstavní stánky budou využívány pouze jako kancelářské, jednací a výstavní prostory bez zvýšeného požárního nebezpečí.
3. Je zakázáno obkládat použité schválené montážní prvky hořlavými materiály, skladovat v prostorách stánků lehce hořlavé látky pevného i kapalného skupenství. Ve stáncích se nesmí předvádět stroje nebo zařízení, které by mohly způsobit vznik požáru.
4. Montáž bude prováděna pouze na schválených místech a odstup od komunikace bude 3 metry. Tento odstup nemusí být dodržen, pokud je druhé podlaží ohraničeno pouze zábradlím nebo je prokázána požární odolnost nosné konstrukce výpočtem.
5. Pokud má dvoupodlažní stánek výstup do druhého podlaží točitým schodištěm, musí podnájemce umožnit obsazení patra pouze do max. 30 osob, pokud je namontováno schodiště přímé, je možno počítat s obsazením 55 míst. Je-li použito více schodišť, počty osob se mohou úměrně zvýšit a schody musí mít minimální šířku tak, aby zabezpečila dostatečnou průchodnost pro stanovený počet osob.
6. Schodiště umožní bezpečný únik z nebezpečného prostoru. Trasa úniku nesmí vést pod druhým nadzemním podlažím, pokud nebyla prokázána odolnost jeho konstrukce proti požáru.
7. Každá expozice bude vybavena přenosnými hasicími přístroji v počtu 1 kus na každých i započatých 200 m² půdorysné plochy každého podlaží s odpovídajícím nebo vhodným hasivem a s odpovídající hasicí schopností. Pokud podnájemce nemá přenosné hasicí přístroje vlastní, dodá je za úplaty správce Výstaviště.
8. K projektu vícepodlažního stánku je podnájemce povinen předložit požární zprávu nebo atest dokládající požární odolnost konstrukce.
9. Zastropení stánků (2. podlaží) bude provedeno stejně jako u jednopodlažních, tzn. bez zastřešení.
10. Před započítím stavby dvoupodlažních stánků je podnájemce povinen předložit statický posudek konstrukce stavby vypracovaný a potvrzený osobou nebo organizací oprávněnou k této činnosti.
11. Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou stánku nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 8 z 12
---	---------------------	------------------------------------

5.3 Zajištění BOZP

5.3.1. Základní informace

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajišťována ve smyslu Zákona č.262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Vstupujte jen na pracoviště a do prostorů a zařízení, kam jste byli pracovně vysláni. Pohybujte jen po vyznačených komunikacích, kde není chodník zásadně chod'te vlevo. Dejte pozor na naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.

Nepohybujte se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti Nevstupujte do rozvodů, trafostanic a regulačních stanic plynu.

Nepracujte bez pověření se strojním, elektrickým nebo jakýmkoliv jiným zařízením. Dbejte pokynů dopravního, bezpečnostního a požárního značení.

Respektujte zvukové signály řidičů vozidel při navážení materiálu.

Nevstupujte na pracoviště pod vlivem alkoholu, požívat alkohol na pracovištích a přinášet alkohol na pracoviště je zakázáno.

5.3.2 Provozovatel, osoba odpovědná za svá provozovaná zařízení

Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví je plně v povinnosti nájemce, vystavovatele (pořadatele), montážních firem, který je z hlediska odpovědnosti za provoz považován za provozovatele.

Jedná se především o provozování vyhrazených technických zařízení:

- elektrická zařízení (výchozí revize před uvedením do provozu, dohled nad provozem prozatímních elektrických zařízení-rozvodů)
- plynová zařízení, tlakové nádoby (revize, průvodní technická dokumentace tlakových nádob, jejich předepsané ukotvení)
- zdvihací zařízení (revize)

5.3.3 Doprava v areálu

Při dopravě v areálu je nutné dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o provozu na pozemních komunikacích společně s vyhl. č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích a platný Dopravní řád společnosti.

Nejvyšší povolená rychlost:

- všech vozidel na komunikacích společnosti (pokud není omezena příslušnou dopravní značkou) je 30 km/hod
- ve výstavních pavilonech, skladových a jiných objektech je povolena nejvyšší rychlost 5 km/hod

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
--	---	--

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 9 z 12
---	---------------------	------------------------------------

Řidiči jsou povinni přizpůsobit rychlost jízdy shora uvedeným rychlostem, povaze nákladu, viditelnosti, stavu vozovky případně okamžité dopravní situaci.

Za účelem zajištění bezpečnosti návštěvníků v době konání veletrhů a výstav je provoz vozidel v prostorách areálu značně omezen. Pokud bude nutno výjimečně v tuto dobu provádět přepravu, je řidič povinen dát přednost chodcům, omezit rychlost jízdy tak, aby byla dosažena maximální bezpečnost chodců.

Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do výstavních pavilónů bez povolení správce pavilonu

Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do pavilónů a budov, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnicích, vegetaci v areálu, na vyznačených výstavních venkovních plochách (značky s čísly na komunikaci, bíločervené pásy, oplocení) a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu, na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá vystavovatel (montážní firma) za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.

5.3.4 Montáž a demontáž

Při montáži, demontáži a při provádění veškerých stavebních prací v areálu společnosti je nutno respektovat předpisy o dodržování bezpečnostních podmínek při provádění stavebních prací podle NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

5.3.5 Stavební stroje a technická zařízení

Při provozu stavebních strojů a při práci na technických zařízeních je nutné dodržovat Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a NV č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

5.3.6 Práce ve výšce

Veškeré práce ve výšce nebo hloubce budou probíhat dle NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
--	--	--

**5.3.7 Obráběcí stroje**

Obráběcí stroje na kovy, dřevo a jiné pevné hmoty, pokud budou v provozu, musí být opatřeny ochranným štítkem proti odletujícím třískám. Brusky, pokud budou v provozu a jejichž kotouče mají větší obvodovou rychlost než 10 m/sec., musí mít kryty z kotlového plechu alespoň 10 mm silného nebo z tvarového železa stejné odolnosti. Proti odletujícím jiskrám je třeba umístit ochranné štítky.

Pro předvádění strojů a zařízení mohou být ve stánku (v určeném skladě) zásoby surovin (hořlavých materiálů) na 1 den.

5.3.8 Použití skla

Při použití tabulového skla ve stáncích musí být hrany opracovány nebo chráněny tak, aby bylo vyloučeno nebezpečí poranění. Celoskleněné stavební dílce musí být označeny ve výšce očí. Spodní hrana skla na obvodu expozice musí být minimálně ve výšce 50 cm od země, aby nedošlo k prokopnutí. Smí se používat jen skel, která vyhovují bezpečnostním požadavkům.

5.3.9 Nádrže a galerie

Jakékoliv otevřené nádrže, jejichž horní okraj není alespoň 30 cm nad podlahou je nutno náležitě ohradit dvoutýčovým zábradlím 90 cm vysokým.

5.3.10 Mechanizační prostředky

Pro zdvihadla, vysokozdvižné vozíky, jeřáby, silniční vozidla všech druhů a autokary, pokud mají být v předváděcím provozu, musí být ze strany vystavovatele zabezpečeny tak, aby nedošlo ke svévolné manipulaci cizí osobou i v době mimo předvádění.

5.3.11 Zdroj ionizujícího záření

Vystavovatel, který hodlá vystavovat jakýkoliv zdroj ionizujícího záření jiný, než nevýznamný podle zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů případně během akce s ním nakládat, je povinen tuto skutečnost ohlásit nebo požádat v dostatečném předstihu o potřebná povolení Státní úřad pro jadernou bezpečnost a to v souladu s citovaným zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Doklady prokazující splnění ohlašovací povinnosti nebo vlastnictví potřebného povolení předložit na oddělení PO a BOZP společnosti před vlastním umístěním zdroje v areálu Vlastní přeprava radionuklidových zdrojů musí být zajištěna oprávněnými přepravci a dopravci v souladu s požadavky na přepravu nebezpečných látek třídy 7 dle zvoleného druhu dopravy (ADR, RID, IATA).

Ochranné kryty zářičů musí být voleny tak, aby v nejbližším okolí v místě možného průchodu návštěvníků nebyly překročeny příslušné limity a zajištěna optimalizace radiační ochrany v souladu s ustanoveními Hlavy IV citované vyhlášky o radiační ochraně. U všech zařízení se zdroji ionizujícího záření je nutno zajistit jejich uložení tak, aby bylo zabráněno jejich zcizení nebo manipulaci neoprávněnou osobou.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 11 z 12
---	---------------------	-------------------------------------

5.3.12 Jedy a léčiva

Vystavovatelé léčiv a omamných látek směji vystavovat pouze atrapy. Nesmějí se rozdávat vzorky léčiv a omamných látek. Jedy a ostatní látky obecně škodlivé nesmějí být vystavovány.

5.3.13 Zbraně, střelivo a výbušniny

Zbraně a jejich podstatné části mohou být vystavovány pouze ve vitrínách řádně zajištěných proti případnému zcizení. Zbraně a střelivo vystavované ve větším množství musí být hlídány na vlastní náklad vystavovatele, a to nepřetržitě po dobu konání akce, i v době pracovního klidu.

Výbušniny a rozbušky nesmějí být vystavovány. Vystavovány mohou být pouze jejich atrapy. Odpalovací přístroje a jiný k tomu potřebný materiál musí být zajištěny proti případnému zcizení.

5.3.14 Kabely a technické rozvody

Veškeré kabely a technické rozvody musí být vedeny v technických šachtách, v případě vyvedení kabelu či technického rozvodu ze šachty k expozici je nutno ho zabezpečit proti uvolnění např. kabelovým mostem či přechodem. Kabely a technické rozvody není možné vest v komunikacích a únikových východech. Elektrické kabely je zakázáno protahovat dveřmi a vraty z důvodu možného jejich přestřížení a poškození, nutno zabezpečit přechodem či ochranou lištou.

5.3.15 Zemní práce

Veškeré zemní práce v areálu výstaviště související s předváděním vystavovaných stavebních a zemních strojů a jakékoli zásahy do budov a zařízení v krytých a na volných plochách areálu jsou možné výlučně na základě písemného povolení, které uděluje správce objektu.

5.3.16 Předvádění exponátů

Exponáty, které budou předváděny v provozu mohou obsluhovat pouze osoby k tomu oprávněné. Na vyžádání kontrolních orgánů - zaměstnanec oddělení PO a BOZP společnosti nebo zaměstnanec OIP musí se prokázat příslušným oprávněním.

5.3.17 Hluk a vibrace

Dodržujte hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních prostorech stanovené pro denní a noční dobu dle NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	--	--

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 12 z 12
---	---------------------	-------------------------------------

5.3.18 Úraz

V případě úrazu zaměstnance cizího zaměstnavatele, návštěvníka na expozici vystavovatele, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost na pracovištích společnosti je vystavovatel povinen vzniklý úraz nahlásit na oddělení PO a BOZP společnosti, telefonní číslo 220 10 34 00 ostraze areálu na hlavní vtrátnici, v případě nutnosti bude přivolána první pomoc a zabezpečeno zdravotnické ošetření.

5.3.19 Kontrolní činnost

Dodržování těchto pokynů a podmínek bude kontrolováno odpovědnými zaměstnanci společnosti, kolaudační komisí, požárními hlídkami a prozatímní elektrická zařízení osobami s elektrotechnickou kvalifikací. Vystavovatel, nájemce (montážní firma) je povinen jim umožnit přístup do všech částí expozic. Vystavovatel, nájemce (montážní firma) bere na vědomí, že v případě porušení a neplnění ustanovení výše uvedených podmínek je společnost oprávněna je vyloučit z účasti na výstavě, popřípadě zamezit vstup do expozice.

5.3.20 Vzájemná informovanost

Na základě požadavku zákona č.262/2006Sb.(zákoník práce) §101, odst. 3 je podnájemce informován touto přílohou o působení vzájemných rizik. Tato příloha tvoří nedílnou součást smlouvy o podnájmu.

6. Důležitá telefonní čísla

rychlá záchranná služba	155
ohlašovna požárů	150

7. Přílohy

Nejsou.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
--	---	--



Příloha č. 4

Informace o rizicích

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoník práce) AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE	Strana 1 z 4
---	--	--------------

Na základě požadavku zákona č. 262/2006 Sb (zákoník práce) § 101, odst. 3 Vás společnost Výstaviště Praha, a.s. informuji o vzájemném působení rizik, která se mohou vyskytnout v prostorech areálu Výstaviště Praha Holešovice v souvislosti s pohybem osob a zaměstnanců dodavatelských firem. K odstranění popř. minimalizaci těchto rizik je nutno vytvořit takové podmínky, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob, jejichž se prováděné činnosti týkají.

Při zajišťování požární ochrany je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prováděcí vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA, PREVENCE, OPATŘENÍ:

Podlahy, komunikace

Riziko: zakopnutí, pád osoby na rovině

Opatření:

- odstranění jakýchkoliv komunikačních překážek, o které lze zakopnout - hadic, elektrických kabelů

Riziko: zakopnutí, podvrtnutí nohy naražení, zachycení o různé překážky a vystupující části z podlahy

Opatření:

- nelze-li pevné překážky odstranit použít náběhové klíny nebo bezpečnostního značení (černožlutého nebo červenobílého šrafování);
- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek, jejich nezastavování materiálem a provozním zařízením;

Riziko: uklouznutí, podvrtnutí nohy, naražení a pád osoby na mokřých komunikacích

Opatření:

- rovný a tvrdý stav povrchu podlah a komunikací, bez nerovností, výmolů, čištění a úklid podlah
- čištění pochozích ploch, včasné odstranění nečistot, včasný úklid, vytírání podlah do sucha za použití vhodných čistících a odmašťovacích prostředků apod.
- v zimním období odstraňování námrazy, sněhu, protiskluzový posyp
- zvýšená opatrnost při pohybu po stavbě
- označit mokrou komunikaci/podlahu výstražným bezpečnostním značením (např. podlahovými stojany)

Riziko: zúžené průchody, naražení a zachycení pracovníka o pevné konstrukce, stroje apod.

Opatření:

- správné rozmístění vybavení zařízení tak, aby byly dodrženy min. šířky komunikací, průchodů, obslužných prostorů apod.

Riziko: ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí

Opatření:

- trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů
- označení určených únikových cest a nouzových východů bezpečnostními značkami
- zajištění dostatečného nouzového osvětlení na únikových cestách
- zajištění stálé otevíratelnosti (např. paniková kování na únikových dveřích)

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	---	---

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoníku práce) AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE	Strana 2 z 4
---	---	--------------

Schody

Riziko: pád osoby při pohybu na schodištích

Opatření:

- vzhledem ke stavu schodišť dbát zvýšené opatrnosti při výstupu a sestupu po schodištích
- přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodištích
- očištění obuvi před vstupem do objektů
- označení prvního a posledního schodišťového stupně
- každé rameno (tři a více stupňů) musí být opatřeno alespoň po jedné straně madlem

Riziko: šikmé nesprávné našlápnutí na hranu

Opatření:

- správné našlapování, vyloučení šikmého našlápnutí, zvýšená opatrnost při snížení adhezních podmínek za mokra, námrazy, vlivem zablácené obuvi apod.
- vyloučení nesprávného došlapování až na okraj (hranu) schodišťového stupně, kde jsou zhoršené třecí podmínky

Staveniště, pracoviště, podlahy a komunikace - pohyb osob

Riziko: pád, naražení různých částí těla po nastalém pádu v prostorách staveniště, podvrtnutí nohy při chůzi osob po staveništních komunikacích a podlahách;

Opatření:

- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek a zastavování stavebním materiálem, provozním zařízením apod.
- vedení pohyblivých přívodů a el. kabelů mimo komunikace
- včasné odstraňování komunikačních překážek
- zajištění dostatečného el. osvětlení v noci a za snížené viditelnosti
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

Riziko: zakopnutí, podvrtnutí nohy, naražení, zachycení o různé překážky a vystupující prvky v prostorách stavby

Opatření:

- odstranění komunikačních překážek, o které lze zakopnout - šroubů vík a zvýšených poklopů nad úroveň podlahy, hadic, kabelů (např. ve vstupních prostorách, na chodbách apod.)

Riziko: uklouznutí při chůzi po terénu, blátivých zasněžených a namrzlých komunikacích a na venkovních staveništních prostorách

Opatření:

- vhodná volba tras, určení a zřízení vstupů na stavbu, staveništních komunikací a přístupových cest, chodníků
- jejich čištění a udržování zejména v zimním období a za deštivého počasí
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- používání vhodné (např. protiskluzové obuvi)

Riziko: propíchnutí chodidla hřebíky a prořezání podrážky obuvi jinými ostrohrannými částmi

Opatření:

- včasný úklid a odstranění materiálu s ostrohrannými částmi (části bednění, vybouraný materiál s hřebíky apod.)
- používat obuv se stélkou proti propíchnutí

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	---	---

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoník práce) AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE	Strana 3 z 4
---	--	--------------

Riziko: pád do hloubky (do výkopů, prohlubní)

Opatření:

- opatření volných okrajů výkopů, přechodových lávek, a můstků zábradlím příp. nápadnou překážkou
- zvýšená opatnost a soustředěnost zejména v zimě a za deště
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

Riziko: pády osob do prohlubní, šachet, kanálů, otvorů, jam, propadnutí nedostatečně pevnými a únosnými poklopy a překrytím otvorů, propadnutí neúnosnými prvky a konstrukcemi umístěnými na pochozích plochách staveniště

Opatření:

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- dodržování příkazových a zákazových tabulek
- důsledné zakrývání, případně ohrazení všech otvorů nebo otevřených ploch

Oplocení

Riziko: pohyb brány - zasažení osoby

Opatření:

- zajištění brány v otevřené poloze proti samovolnému zavření

Odstavné a parkovací plochy

Riziko: náraz vozidla na osobu, přejetí osoby

Opatření:

- zvýšená opatnost při pohybu osob po odstavných a parkovacích plochách
- dodržování maximální povolené rychlosti v areálu

Riziko: uklouznutí, pád osoby

Opatření:

- zvýšená opatnost při pohybu osob odstavných a parkovacích plochách
- udržování suchosti zejména v zimním období

Osvětlení

Riziko: snížená viditelnost, vznik tmavých míst, zvýšená možnost úrazu

Opatření:

- zřízení vhodného a dostatečného umělého osvětlení, zajištění vhodného místního osvětlení
- rovnoměrnost osvětlení

Bourání a rekonstrukce

Riziko: neřízené nekontrolovatelné, předčasné a náhlé zřízení konstrukce

Opatření:

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)
- předem písemně stanovený technologický postup bezpečné demolice

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	---	---

 VÝSTAVIŠTĚ PRAHA	INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoník práce) AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE	Strana 4 z 4
---	--	--------------

Riziko: pád materiálu nebo části konstrukce na osobu

Opatření:

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)

Riziko: prašnost

Opatření:

- provedení opatření zabráňující nadměrnému prašení
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi

Riziko: zařízení

Opatření:

- používat zařízení pouze s platnou revizí
- vyhrazená zařízení mohou obsluhovat jen kvalifikované osoby
- u ostatních zařízení musí být obsluha předem seznámena s riziky zařízení a obsluhou

Stvrzuji Svým podpisem, že jsem byl seznámen s riziky v areálu Výstaviště Praha Holešovice.

Firma:
Seznámen:
Dne:

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

Příloha č. 5

Výpis z obchodního rejstříku na podnájemce

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 16106

Datum vzniku a zápisu:

14. dubna 1999

Spisová značka:

B 16106 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

N-GASTRO CZ a.s.

Sídlo:

Praha 4, 5. května 1640/65, PSČ 14021

Identifikační číslo:

257 54 572

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

hostinská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

ZDENĚK KRONBERGER, dat. nar. 31. srpna 1964

Makovského 1227/15, Řepy, 163 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 17. června 2014

Den vzniku členství: 17. června 2014

místopředseda představenstva:

Ing. MARTIN PÁNEK, dat. nar. 22. října 1964

Barunčlna 481/23, Modřany, 143 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 17. června 2014

Den vzniku členství: 17. června 2014

člen představenstva:

JIŘINA JANEČKOVÁ, dat. nar. 19. prosince 1975

V Edenu 434, 250 83 Škvorec

Den vzniku členství: 17. června 2014

Způsob jednání:

Členové představenstva zastupují společnost ve všech věcech. Za představenstvo jednájí a podepisují navenek předseda představenstva a místopředseda představenstva samostatně. Společně však vždy jednájí a podepisují navenek předseda představenstva a místopředseda představenstva v těchto případech: a) nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví společnosti v případě jejich zcizování, nákupu, zatěžování právy třetích osob, nájmu či podnájmu, b) zcizování a nákupu akcií a podílů v obchodních společnostech, c) výkonu akcionářských práv a práv majitele podílu v dceřiných společnostech, d) uzavírání smluv a listin týkajících se úvěrů, půjček a zástavních smluv, e) poskytování záruk, ručení, vystavování, avalování, nabývání nebo převádění směn, zatěžování majetku společnosti právy třetích osob, f) sjednávání jakýchkoliv smluv mezi členy představenstva a jejich osobami blízkými či jakýchkoliv smluv mezi členy představenstva a společnostmi, g) postupování pohledávek společnosti na jiné osoby či postupování pohledávek jiných osob na společnost, přebírání závazku či přistupování k závazku, h) uzavírání obchodních smluv, jejichž předmětem je jednotlivé peněžité plnění přesahující částku 2.000.000,- Kč. Má-li společnost jediného akcionáře a tedy jediného člena představenstva, jedná a podepisuje tento za společnost samostatně. Předseda a místopředseda představenstva jsou oprávněni udělovat za společnost zmocnění samostatně, kromě zmocnění k úkonům, ve kterých musí jednat

společně členové představenstva při zastupování společnosti připojí k obchodní firmě společnosti svůj podpis s uvedením funkce.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

ANDREA KRONBERGEROVÁ, dat. nar. 20. dubna 1973

U Kanálky 1417/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Den vzniku členství: 17. června 2014

Akcie:

9 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč

250 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál:

7 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Společnost N-GASTRO CZ, spol. s.r.o. zanikla v důsledku změny právní formy na akciovou společnost.

Společnost N-GASTRO CZ a.s. vznikla změnou právní formy ze společnosti N-GASTRO CZ, spol. s.r.o., se sídlem Praha 4, 5. května 1640/65, PSČ 140 21, IČ: 257 54 572, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 67242.

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 24.1.2018 09:15

Údaje platné ke dni 24.1.2018 06:38

Příloha č. 6

Pojistná smlouva podnájemce

Bude doplněna po protokolárním převzetí předmětu podnájmu.

Příloha č. 7

Specifikace technického zhodnocení

Bude doplněna po protokolárním převzetí předmětu podnájmu.

Příloha č. 8

Specifikace interiérových úprav

Bude doplněna po protokolárním převzetí předmětu podnájmu.

Příloha č. 9

Koncept gastronomického provozu v areálu Výstaviště Praha Holešovice Průmyslový palác

Bude doplněna po protokolárním převzetí předmětu podnájmu.

Koncept gastronomického provozu v areálu Výstaviště Praha Holešovice

Průmyslový palác

GASTROPROVOZ PRŮMYSLOVÝ PALÁC

- gastroprovoz rozdělen na čtyři části:

- restaurace na horním ochozu Průmyslového paláce
- mobilní kavárna
- mobilní prodejní stánky v přízemí budovy
- příprava (zázemí pro cateringové akce)

- **otvírací doba všech výše uvedených středisek je odvislá od konání akcí v Průmyslovém paláci, upravována dle vzájemné domluvy s partnerem Výstaviště Praha a.s.**

RESTAURACE

- v dopoledních hodinách je podáván tradiční snídaňový sortiment v podobě teplých a studených pokrmů, které doplňuje nabídka studených a teplých nápojů – *nabídka sortimentu je detailně popsána v předložené Nabídce*

- poskytování obědového servisu během poledne ve formě klasického poledního menu včetně polévky, dále speciálních nabídek jako například Pasta bar nebo Live Cooking včetně přípravy zeleninových salátů – *detailní popis obědového servisu v předložené Nabídce*

- během celého dne nabídka doplňkového sortimentu (produkty studené kuchyně a cukrárny)

MOBILNÍ KAVÁRNA

- nabídka klasického kavárenského sortimentu včetně kávových specialit, jakožto i doplňkového sortimentu (produktů studené kuchyně a cukrárny)

- možnost zakoupení kávy s sebou jako náhrada za nápojové automaty

MOBILNÍ PRODEJNÍ STÁNKY

- umístění stánků v přízemí budovy

- **benefit: možnost využití bezkontaktních karet pro zaměstnance Výstaviště Praha a.s.,** kterými by zaměstnanci mohli platit u pokladen, přičemž útraty z těchto karet mohou být po dohodě fakturovány na základě objednávek

- možnost využití tohoto benefitu též pro společnosti pořádající akce v areálu Výstaviště

- služba „servís až na stánek vystavovatele“ určená vystavovatelům na základě
objednávkového formuláře online

- v rámci této služby nabízíme zajištění občerstvení dle objednávky a využití zkušeností s pořádáním
cateringových akcí ve prospěch zákazníků Výstaviště Praha a.s. včetně zajištění inventáře a obslužného
personálu

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329 