**SMLOUVA o dodávkách energií a služeb do nebytových prostor**

Smluvní strany:

**Základní škola Odry, Pohořská 8, příspěvková organizace se sídlem Pohořská 8, 742 35 Odry IČ: 603 36 269 zastoupená ředitelem Mgr. Janem Jursíkem bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Odry…číslo účtu 2000338801/0100, variabilní symbol 100…….** jako dodavatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Základní umělecká škola, Odry, příspěvková organizace Pohořská 6/480, 742 35 Odry zastoupená ředitelkou Mgr. Alenou Jestřebskou IČ: 62330373** jako odběratel na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dodávkách energií a služeb do nebytových prostor:

I.

1. Odběratel je na základě Smlouvy výpůjčce uzavřené s Městem Odry jako půjčitelem dne 14.2.2014 vypůjčitelem těchto místností o celkové podlahové výměře 461,56 m2 v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 480 v Odrách na ulici Pohořská, č.o. 8, postavené na pozemku prac. č. 578 v katastrálním území Odry: a) místnost č. 1 (učebna) o výměře 13,99 m2 b) místnost č. 2 (učebna) o výměře 10,16 m2 c) místnost č. 3 (učebna) o výměře 20,53 m2 d) místnost č. 4 (učebna) o výměře 28,84 m2 e) místnost č. 2 (kancelář) o výměře 13,13 m2 f) místnost č. 5 (kabinet) o výměře 20,84 m2 g) místnost č. 6 (sklad) o výměře 6,09 m2
2. Uvedené místnosti jsou neoddělitelně napojeny na rozvody el. energie, tepla a vody a odvádění splaškových vod dodavatele, proto se smluvní strany dohodly, že dodavatel bude prostřednictvím svých rozvodů zajišťovat dodávky el. energie, tepla a vody do místností odběratele a odvádění splaškových vod z místností odběratele za podmínek sjednaných touto smlouvou. S ohledem na skutečnost, že dodané množství energií a služeb nelze z technických důvodů měřit, dohodly se smluvní strany na stanovení jejich ceny paušální částkou, která vychází z jejich odborného odhadu spotřeby s přihlédnutím k průměrným spotřebám v uplynulých obdobích a v obdobných nebytových prostorách.

II.

1. Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku el. energie do místností, Za dodávky el. energie se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou cenu v paušální částce 969 Kč měsíčně.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku tepla do místností. Za dodávky tepla se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou cenu v paušální částce 12.406 Kč měsíčně.
3. Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody do místností a odvádění splaškových vod z místností. Za tyto dodávky a služby se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli cenu v paušální částce 552 Kč měsíčně.

III.

1. Celková cena za dodávky energií a služeb podle této smlouvy činí částku 13 927 Kč měsíčně. Cena je splatná vždy na základě faktury vystavené dodavatelem a doručené odběrateli zpravidla k 5. dni v měsíci, za nějž je cena placena. Smluvní strany si dohodly splatnost faktury na 15 dnů ode dne doručení odběrateli.
2. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
3. Dodavatel je oprávněn každoročně jednostranně upravit sjednané paušální ceny adekvátně ke změnám cen uplatněným vůči němu dodavateli energií a služeb. Případnou změnu výše paušální platby oznámí dodavatel odběrateli nejméně 1 měsíc předem.
4. V případě prodlení odběratele s úhradou vyfakturované ceny je odběratel povinen zaplatit dodavateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnou právní úpravou.

IV.

1. Tato smlouva je uzavřena na celou dobu platnosti Smlouvy o výpůjčce místností uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy. Ke dni skončení výpůjčky místností skončí i platnost této smlouvy.
2. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže je odběratel o více než jeden měsíc v prodlení s placením vyfakturované ceny za dodávky energií a služeb dle této smlouvy.
3. Platnost této smlouvy lze také kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

V.

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí občanským zákolníkem, popř. dalšími platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Dvě z nich jsou určena pro dodavatele a zbývající jedno pro odběratele.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 15.02.2014.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu rozumějí a souhlasí s ním, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne … 3.3.2017 …….. V Odrách dne …3.3.2014 ……

Za dodavatele: Za odběratele:

Mgr. Jan Jursík Mgr. Alena Jestřebská

ředitel ředitelka