

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Mgr. Pavlem Dvořákem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

V. M.,

r. č.: , bytem:

a **I. M.,**

r. č.: , bytem:

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

(dále jen „**smlouva**“):

I.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.**890/45**, trvalý travní porost, o výměře 3029 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Boubská, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že oddělením od stávajícího pozemku parc.č. **890/45**, trvalý travní porost, o dosavadní výměře 3029 m², k. ú. Boubská, geometrickým plánem č. 238-185/2017nově - m. j. - vznikl pozemek **parc.č.890/116, trvalý travní porost, o výměře 1143 m²**, k.ú. Boubská, (dále jen „**pozemek parc.č.890/116**“) a pozemek parc. č. 890/45, trvalý travní porost, o výměře 507 m², k.ú. Boubská.
3. Proávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 12.01.2018 – 07.02.2018 zveřejněn jeho záměr č. 01/01/2018 ohledně prodeje pozemku parc. č. 890/116dle této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc. č.890/116**s veškerým příslušenstvím a součástmi kupujícím do jejich společného jmění manželů a kupující pak pozemek parc. č. 890/116 s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“) do svého společného jmění manželů takto kupují za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí dle znaleckého posudku č. 4174/2017 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 23.10.2017 částku

-----728.091,-Kčbez DPH-----

----- slovy: sedmsetdvacetosmtisícdevadesátjedenakorunčeských -----.

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě ve výši **880.990,-Kč včetně DPH** je hrazena částkou 121.000,-Kč z vlastních zdrojů kupujících (z toho 70.000,-Kč již bylo zapláceno jako záloha před podpisem této kupní smlouvy) a částkou 759.990,-Kč pak peněžním ústavem (Komerční banka, a.s.), který kupujícím poskytne hypoteční úvěr (dále jen „**úvěrující společnost**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě bude v plné výši zaplácena kupujícími v souladu s odst. 2 výše na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000263, nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje ihned poté, kdy mu budou finanční prostředky odpovídající kupní ceně v plné výši připsány na jeho shora popsany účet, poskytnout kupujícím potřebnou součinnost pro vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě podepsání společného návrhu na vklad takového práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nelze provést, dokud kupující neuhradí kupní cenu dle této smlouvy v plné výši prodávajícímu.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny dle této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením kupujícím.
6. Kupující se zavazují, že nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy uhradí prodávajícímu také částku 4.968,- Kč, jež odpovídá nákladům na geodetické dělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazených faktur vynaložil.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
8. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující jakožto nabyvatelé vlastnického práva k předmětu koupě.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek parc. č. 890/116(včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo

jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, s výjimkou případných práv ve prospěch kupujících nebo uvěřující společnosti.

2. Kupující pak výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédli a je jim znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícím.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemku parc.č. 890/59, trvalý travní porost, o výměře 851 m², v k. ú. Boubská, v ulici Slunečná ve Vimperku, do jeho vlastnictví se smluvně zavázal, že na své náklady provede v hranicích pozemku parc. č. 890/59 výstavbu základní technické vybavenosti (tj. zpevněnou komunikaci, s chodníkem včetně veřejného osvětlení) v rozsahu a dimenzích daných schválenou územně plánovací dokumentací, a to v termínu nejpozději do 31.12.2019 s tím, že se dále zavázal po vybudování stavby komunikace tuto využívat jako veřejnou a dále ji zařadit do pasportu komunikací města Vimperk.
2. Prodávající a kupující se dále dohodli, že prodávající se touto smlouvou zavazuje na své náklady provést výstavbu základní technické vybavenosti (tj. zpevněnou komunikaci, s chodníkem včetně veřejného osvětlení, prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu) v rozsahu a dimenzích daných schválenou územně plánovací dokumentací, a to v termínu nejpozději do 31.12.2019, na nově odděleném pozemku parc. č. 890/45, trvalý travní porost, o výměře 507 m², k. ú. Boubská.

VI.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stanou vlastníky předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu pozemku parc. č. 890/116 dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 890/116 pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujících k pozemku parc. č. 890/116 do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícím, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho dvacátém devátém zasedání konaném dne 19.02.2018, a to usnesením číslo: 620.

Příloha: Geometrický plán č. 238-185/2017

Prodávající:

Kupující:

Ve Vimperku 19.03.2018

Ve Vimperku 21.03.2018

.....
Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák, v. r.
starosta města

.....
V. M., v.r.

.....
I. M., v. r.