



XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Smlouva o dílo

č. 72 /2016

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem

„ÚP Brno - Oprava technologie výměníkové stanice – přechod na horkovod“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupený: JUDr. Vladimírem Kremlíkem, náměstkem pro Právní služby
a hospodaření s majetkem
IČ: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Racioterm s.r.o.
se sídlem: Jirečkova 449, 280 02 Kolín IV
zastoupený: Ing. Martinem Karaivanovem, jednatelem společnosti
IČ: 489 48 616
DIČ: CZ 489 48 616
zapsaná u Městského soudu v Praze
vložka 28066
oddíl C
číslo účtu: Komerční banka a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouvu“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: UZSVM/A/29274/2016-SOV s názvem „ÚP Brno - Oprava technologie výměníkové stanice – přechod na horkovod“ (dále také jako „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o veřejných zakázkách, byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v provedení opravy výměníkové stanice v budově A areálu sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Brno (dále také „ÚP Brno“). Uvedená oprava zahrnuje přechod stávající parovodní výměníkové stanice na horkovodní podle přílohy č. 1 k této smlouvě - projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) zhotovené v prosinci 2015 projektantem Ing. Josefem Hejčem, Plynářská 8a, Brno, PSČ 602 00, IČO15558479, ČK116495 (dále také „Dílo“).
- 2.2. Součástí předmětu plnění je i provedení topné zkoušky a zaučení obsluhy.
- 2.3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.4. Zhotovitel Dílo provede:
 - a) v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami této smlouvy a dalšími ustanoveními této smlouvy, v souladu s nabídkou zhotovitele, jako vybraného uchazeče o veřejnou zakázku v zadávacím řízení, na základě které byla tato smlouva uzavřena. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s podmínkami, požadavky a doporučeními obsaženými v přílohách této smlouvy;
 - b) podle stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních subjektů;
 - c) v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.

2.5. Způsob provádění díla a souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

- a) Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc Objednateli tak, aby stavební práce omezily osoby pohybující se v objektu co nejméně, neboť stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu místa plnění Díla;
- b) Zhotovitel se zavazuje na své náklady provést veškerá příslušná opatření proti všem předvídatelným negativním dopadům;
- c) Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného zpětného předání za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO;
- d) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách v budově sídla ÚP Brno. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou;
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách budovy sídla ÚP Brno a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny;
- f) Zhotovitel se zavazuje k provádění pravidelných záručních kontrol;

2.6. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu administrativního sídla ÚP Brno a budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací. Součástí předmětu veřejné zakázky bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu v budově administrativního sídla ÚP Brno po dobu provádění prací.
- b) Nejpozději v den zahájení stavby bude učiněn zápis o předání staveniště, opatření po celou dobu provádění a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření Díla.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je budova sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Brno, na adrese Příkop 11, Brno, PSČ 602 00.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3. **Celé Dílo musí být dokončeno a předáno bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do 2 měsíců ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.**
- 3.4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze Smlouvy.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí 798 700,- Kč bez DPH, DPH 21 % ve výši 167 727,- Kč a celkem včetně DPH 966 427,- Kč. Cena Díla je součtem všech částí Díla blíže specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy - Výkaz výměr a položkový rozpočet.

- 4.2. Provedené práce a dodávky budou uhrazeny Objednatelům až po předání Díla na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného Předávacího protokolu.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná.
- 4.4. Za změnu ceny Díla se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. V ceně Díla jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu místa plnění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého Díla dle této Smlouvy.
- 4.6. Všechny stavební práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty Objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ Objednateli jakékoli dodatečné stavební práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.
- 4.7. Cena Díla je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury musí být Objednatelům odsouhlasený a podepsaný Předávací protokol. Faktura může být Zhotovitelem vystavena den následující po dni předání a převzetí Díla Objednatelům. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a musí být doručena minimálně v jednom vyhotovení na adresu sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, a to do 3 pracovních dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu Objednatelům.
- 4.8. Pokud se na Díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek ke smlouvě uzavřený v návaznosti na zápis ve stavebním deníku, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V tomto případě bude před provedením víceprací postupováno podle zákona.
- 4.9. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostně bankovním převodem.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 28 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu nebo bude vystavena neoprávněně nebo bude přesáhnuta dohodnutá cena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě či doplnění s tím, že splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatelů a platnými právními předpisy ČR a kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh), propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, příslušným právním předpisům, technickým normám (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologickým postupům. Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen předem si

vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.

- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s odbornou péčí v souladu platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené obecně platnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, kterým jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení se zvláštní pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo se zvláštní pečlivostí a usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. 3. této Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 5 pracovních dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Pokud bude při přebírání Díla zjištěna vada, anebo nedodělek, bude předávací řízení ukončeno, tj. Dílo nebude předáno, o čemž bude pořízen písemný záznam. V záznamu musí být vady nebo nedodělky charakterizovány a musí být uveden závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad.
- 6.4. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem díla je od počátku Objednatel.

- 6.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,-- Kč a zaplacené pojistné.
- 6.6. V případě, že Zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá Zhotovitel za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá osobně při podpisu Předávacího protokolu veškeré protokoly, atesty a certifikáty, které se vztahují ke sjednanému druhu Díla, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány. Potvrzení o převzetí bude uvedeno v Předávacím protokolu.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „Oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutární orgány.
- 7.2. Oprávněnými osobami za Objednatele jsou:
Ing. Zbyněk Chour, zaměstnanec objednatel, tel.: xxxxxxxx, mobil: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
Ing. Petr Feld, technický dozor, mobil: xxxxxxxx
- 7.3. Oprávněnými osobami za Zhotovitele jsou:
Ing. Martin Karaivanov, jednatel, mobil: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
Ing. Petr Jírovský, zaměstnanec zhotovitele, mobil: xxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxx
- 7.4. Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše v čl. 7.2 a čl. 7.3 této Smlouvy či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 8.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost a bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů.
- 9.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. V průběhu veškerých prací na Díle je Zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být během doby provádění Díla trvale přístupný v místě realizace díla u osoby, kterou určí Zhotovitel. Za Zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí Zhotovitel. Jména těchto osob je Zhotovitel povinen oznámit před zahájením prací Objednateli. Za Objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto oprávněné osoby uvedené v čl. 7.2, a to: Ing Petr Feld, mobil: xxxxxxxxx, technický dozor investora a Ing. Zbyněk Chour, zaměstnanec objednatel, tel.: xxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx.
- 10.2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Osoba určená smluvními stranami se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.3. Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas bude muset být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
- 10.4. Povinnost vést stavební deník skončí pro Zhotovitele dnem ukončení všech prací, tedy dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad nebo nedodělků.
- 10.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat právní rámec této Smlouvy, jinak jsou neplatné, a nebude možné je ani považovat za její změny či dodatky.
- 10.6. Zhotovitel je nejméně po dobu záruční lhůty povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán Objednateli při předání Díla.

11. KONTROLA DÍLA

- 11.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace Díla. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před

termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.

- 11.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ

- 12.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu **min. 60 měsíců** od předání Díla způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 12.3. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, je povinen ji uplatnit u Zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu (dále také „reklamací“).
- 12.4. Nejpozději třetí (3) pracovní den po doručení písemné reklamace Objednatele je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady Díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady Díla dohodnutý s Objednatelem.
- 12.5. Práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději pátý (5) pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.6. Jestliže však Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady Díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla (havárie), za kterou Zhotovitel odpovídá, je Zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po doručení písemné reklamace.
- 12.7. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady díla do tří (3) pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nezahájí do pěti (5) pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady Díla nebo v dohodnutém termínu nebo v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 13.5 této smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

13. SANKCE

- 13.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost plynoucí z obecně platných právních předpisů, týkajících se BOZP a PO, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 13.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.

- 13.3. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3. 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6. 3. Smlouvy, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.5. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady Díla nejpozději třetí (3) pracovní den po doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli *nebo* pokud Zhotovitel nezahájí práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději pátý (5) pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla nebo v dohodnutém termínu nebo v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace, je povinen Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 10.000,-- Kč za každý započatý den takového prodlení a vadu.
- 13.6. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 6 odst. 6.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,-- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 13.7. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 13.8. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli na základě výzvy z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 13.9. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- a) jestliže bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak 7 dnů;
 - b) jestliže Zhotovitel nebude provádět Dílo v souladu se smluvními podmínkami a Dokumentací pro provádění stavby, která tvoří přílohu č 1 této Smlouvy;
 - c) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je Zhotovitel v úpadku.
- 14.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku, pokud je Objednatel více než 60 dnů neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.
- 14.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

15. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 15.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním Díla dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 15.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 15.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 16.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
- 16.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění Díla nebo tuto Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 16.4. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků), nevyjímaje cenu za provedení Díla, na internetových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele.
- 16.6. Smluvní strany se dohodly, že s výjimkami uvedenými v této Smlouvě, musí být jakákoliv změna Smlouvy provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní stranu. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.7. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro provádění stavby – Rekonstrukce parovodní stanice na horkovodní stanici (ústřední vytápění a měření regulace)

Příloha č. 2 - Výkaz výměr a položkový rozpočet
- 16.9. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

- 16.10. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou smluvních stran.
- 16.11. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
- 16.12. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.13. Práva povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne ____.

V ____ dne ____.

.....
JUDr. Vladimír Kremlík
náměstek pro Právní služby
a hospodaření s majetkem

.....
Ing. Martin Karaivanov
jednatel společnosti