



## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NNP 0005/2011 ze dne 31.8.2011

**Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 3614/, PSČ 787 01

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené Ing. Hanou Répalovou, vedoucí odboru majetkoprávního, na základě usnesení RM č. 3323/13 ze dne 7.2.2013

(dále jen „pronajímatel“)

a

**PONTIS Šumperk o.p.s.**, se sídlem Šumperk, Gen. Svobody 2800/68, PSČ 787 01

IČ: 25843907

Zastoupená Mgr. Miroslavem Adámkem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

A.

smluvní strany se v souvislosti se zajištěním servisu a oprav výtahu prostřednictvím pronajímatele dohodly na úpravě Nájemní smlouvy č. NNP/0005/2011 ze dne 31.8.2011, kde předmětem nájmu je budova č.p. 2800 na st.p.č. 1785, k.ú. Šumperk (orientačně Gen. Svobody 38, Šumperk) takto:

V Článku VI. Dodávky energií služeb spojených s užíváním předmětu nájmu

se původní znění článku

„Veškeré dodávky energií služeb, souvisejících s užíváním pronajatého majetku, je nájemce povinen hradit na svůj náklad přímo jednotlivým dodavatelům“

nahrazuje novým zněním:

„Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci servis, údržbu a opravy výtahu (dále jen „výtah“) za podmínek, specifikovaných dále:

- a) Výše záloh na výtah činí **12 000,- Kč** ročně. Nájemce se zavazuje hradit sjednanou zálohu měsíčně, ve výši **1 000,- Kč** vždy nejpozději do 15. dne běžného měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED]. Za den platby se rozumí den, kdy jsou platby připsány na účet pronajímatele.
- b) Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat nájemci skutečné náklady na výtah vždy nejpozději do 30.6. následujícího roku po skončení příslušného kalendářního roku, kterého se vyúčtování týká. Toto ustanovení platí i pro případ ukončení platnosti této smlouvy v průběhu kalendářního roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci ročního vyúčtování služeb za rok 2013 budou nájemci vyúčtovány náklady na výtah za měsíce listopad a prosinec 2013 a v rámci ročního vyúčtování služeb za rok 2014 náklady na výtah počínaje 1.1.2014.

- c) Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit sjednanou výši záloh na výtah, dojde-li ke změně skutečností rozhodných pro její výši, zejména v případě legislativních změn, změn cen od dodavatele služby nebo pokud vznikne nedoplatek při zúčtování záloh za daný rok. Novou výši záloh na výtah je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně.

Ostatní dodávky energií a služeb, souvisejících s užíváním pronajatého majetku, je nájemce povinen hradit na svůj náklad přímo jednotlivým dodavatelům.“

B.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. NNP/0005/2011 ze dne 31.8.2011 se nemění a zůstávají v platnosti

Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 3323/13 ze dne 7.2.2013 a nabývá účinnosti dnem 1.2.2014.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 31. 01. 2014

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

\_\_\_\_\_



Za nájemce:

[Redacted signature]

\_\_\_\_\_