

## S m l o u v a o zřížení věcného břemene č. 21/2017 Uzavřená mezi stranami

### 1. Web4Soft Internet s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nám. 60/5, Jeseník 790 01  
IČ: 28595734  
DIČ: CZ28595734  
zastoupena: Helenou Hauerlandovou, jednatelkou společnosti  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 44172

dále jen **oprávněný**

**a**

### 2. Město Jeseník

se sídlem Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník  
IČ: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Jeseník  
číslo účtu: 19-1520841/0100  
zastoupeno Blišťanovou Zdeňkou, Mgr. Bc., 1. místostarostkou

dále jen **povinný**

**uzavírají**

**podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a občanského zákoníku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti)**

### Článek I. Prohlášení stran

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Jeseník:

Dotčené parcely (p.č.)	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )
195/3	ostatní plocha	manipulační plocha	340
1792	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	3318
2406/1	ostatní plocha	jiná plocha	20114
2406/18	ostatní plocha	ostatní komunikace	4220
2460/7	ostatní plocha	zeleň	24
2460/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	574
2460/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	129
2460/12	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	228
2460/13	ostatní plocha	ostatní komunikace	82
2460/21	ostatní plocha	ostatní komunikace	211
2476	ostatní plocha	ostatní komunikace	913

2477	ostatní plocha	ostatní komunikace	4641
2489/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	190
3165	ostatní plocha	ostatní komunikace	3
3166	ostatní plocha	ostatní komunikace	23
3167	ostatní plocha	ostatní komunikace	85
3168	ostatní plocha	ostatní komunikace	95
3169	ostatní plocha	ostatní komunikace	107
3174	ostatní plocha	zeleň	101
261/1	zastavěná plocha a nádvoří	-	3089
262/4	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	79
242/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	176
252	zahrada	-	149
257/4	zahrada	-	11
287/24	ostatní plocha	zeleň	234
2456/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2612
2457/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	345
2457/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	286
2458	ostatní plocha	ostatní komunikace	708
2473	ostatní plocha	ostatní komunikace	522
2520/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	14
3159	ostatní plocha	ostatní komunikace	38
3161	ostatní plocha	ostatní komunikace	61
3162	ostatní plocha	ostatní komunikace	68
3163	ostatní plocha	ostatní komunikace	31
3164	ostatní plocha	ostatní komunikace	32
287/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	2010
2449	ostatní plocha	ostatní komunikace	2205
2520/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	611
2445/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3576
3160	ostatní plocha	ostatní komunikace	57

v katastrálním území Jeseník obci Jeseník zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník (dále jen, služební pozemek“) a že tento pozemek není zatížen právy třetích osob.

- Pro vyznačení věcného břemene na části dotčených pozemků byly vypracovány Ing. Michalem Mudrou Ph.D. geometrické plány č. 6336-117-A/2013 ze dne 12.12.2013 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Jeseník dne 19.12.2013, GP 6336-117-B/2013 ze dne 12.12.2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Jeseník dne 19.12.2013, Geometrické plány tvoří přílohy č. 2-3 této smlouvy a její nedílnou součást.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene jako vlastníka inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy k části pozemkům:

<b>Dotčené parcely (p.č.)</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Využití pozemku</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>
195/3	ostatní plocha	manipulační plocha	340
1792	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	3318
2406/1	ostatní plocha	jiná plocha	20114
2406/18	ostatní plocha	ostatní komunikace	4220
2460/7	ostatní plocha	zeleň	24
2460/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	574
2460/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	129
2460/12	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	228
2460/13	ostatní plocha	ostatní komunikace	82
2460/21	ostatní plocha	ostatní komunikace	211
2476	ostatní plocha	ostatní komunikace	913
2477	ostatní plocha	ostatní komunikace	4641
2489/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	190
3165	ostatní plocha	ostatní komunikace	3
3166	ostatní plocha	ostatní komunikace	23
3167	ostatní plocha	ostatní komunikace	85
3168	ostatní plocha	ostatní komunikace	95
3169	ostatní plocha	ostatní komunikace	107
3174	ostatní plocha	zeleň	101
261/1	zastavěná plocha a nádvoří	-	3089
262/4	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	79
242/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	176
252	zahrada	-	149
257/4	zahrada	-	11
287/24	ostatní plocha	zeleň	234
2456/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2612
2457/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	345
2457/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	286
2458	ostatní plocha	ostatní komunikace	708
2473	ostatní plocha	ostatní komunikace	522
2520/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	14
3159	ostatní plocha	ostatní komunikace	38
3161	ostatní plocha	ostatní komunikace	61
3162	ostatní plocha	ostatní komunikace	68
3163	ostatní plocha	ostatní komunikace	31
3164	ostatní plocha	ostatní komunikace	32
287/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	2010
2449	ostatní plocha	ostatní komunikace	2205
2520/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	611
2445/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3576
3160	ostatní plocha	ostatní komunikace	57

nacházejících se v obci Jeseník a k.ú. Jeseník, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, věcné břemeno užívání části pozemků v rozsahu geometrických plánů č. 6336-117-A/2013, 6336-117-B/2013 specifikovaných v článku I. odst. 3 této smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby umístění podzemního vedení sítě elektronických komunikací, přes služebné nemovitosti, tedy pozemků parc. č.:

Dotčené parcely (p.č.)	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )
195/3	ostatní plocha	manipulační plocha	340
1792	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	3318
2406/1	ostatní plocha	jiná plocha	20114
2406/18	ostatní plocha	ostatní komunikace	4220
2460/7	ostatní plocha	zeleň	24
2460/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	574
2460/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	129
2460/12	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	228
2460/13	ostatní plocha	ostatní komunikace	82
2460/21	ostatní plocha	ostatní komunikace	211
2476	ostatní plocha	ostatní komunikace	913
2477	ostatní plocha	ostatní komunikace	4641
2489/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	190
3165	ostatní plocha	ostatní komunikace	3
3166	ostatní plocha	ostatní komunikace	23
3167	ostatní plocha	ostatní komunikace	85
3168	ostatní plocha	ostatní komunikace	95
3169	ostatní plocha	ostatní komunikace	107
3174	ostatní plocha	zeleň	101
261/1	zastavěná plocha a nádvoří	-	3089
262/4	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	79
242/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	176
252	zahrada	-	149
257/4	zahrada	-	11
287/24	ostatní plocha	zeleň	234
2456/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2612
2457/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	345
2457/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	286
2458	ostatní plocha	ostatní komunikace	708
2473	ostatní plocha	ostatní komunikace	522
2520/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	14
3159	ostatní plocha	ostatní komunikace	38
3161	ostatní plocha	ostatní komunikace	61
3162	ostatní plocha	ostatní komunikace	68
3163	ostatní plocha	ostatní komunikace	31
3164	ostatní plocha	ostatní komunikace	32

287/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	2010
2449	ostatní plocha	ostatní komunikace	2205
2520/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	611
2445/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3576
3160	ostatní plocha	ostatní komunikace	57

nacházející se v obci Jeseník a k.ú. Jeseník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti.

2. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno pro - stavbu nazvanou „**SEK – Web4Soft, ul. Tyršova a Lipovská Jeseník**“, (podzemní vedení) přijímá a povinný z věcného břemene jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému z věcného břemene nerušený výkon těchto práv.
3. Rozsah věcného břemene a umístění stavby je vyznačeno v příložených geometrických plánech č. 6336-117-A/2013, 6336-117-B/2013 vyhotovených Ing. Michalem Mudrou Ph.D., a tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha 2-3).
4. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Po dokončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené nemovitosti do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.
6. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním sítě elektronických komunikací. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení z částky představující náklady opravy. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
7. **Úhrada za zřízení věcného břemene:** Cena za úhradu věcného břemena je stanovena znaleckým posudkem č. 4748/208/16, který tvoří přílohu č.1, v souladu se *Směrnici Města Jeseník č. 1/2007 (Pravidla pro zřizování věcných břemen)*.  
**Úhrada za zřízení věcného břemene činí 43.380,- Kč včetně DPH platná ke dni uzavření smlouvy, kterou oprávněný uhradil povinnému před podpisem smlouvy.**
8. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabývacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží strana povinná, dva oprávněná a jeden stejnopis bude oprávněnému sloužit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).
4. Věcné břemeno vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
5. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu věcného břemene zřízeného podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseníku na 114. zasedání dne 10.11.2017 usnesením č. 3423.

V Jeseníku dne 26.3.2018

V Jeseníku dne 19.3.2018

Za povinného:

Za oprávněného:

.....  
Bc. Mgr. Zdeňka Blišťanová  
I místostarostka

.....  
Helena Hauerlandová  
jednatelka společnosti