

## DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

### **ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**

IČ: 481 54 954

se sídlem: Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště

zastoupena: panem

předsedou představenstva

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné, a to jako fyzická osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti\*)
- jedná v rámci své podnikatelské činnosti\*)

\*) nehodící se škrtněte

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tento:

## DODATEK Č. 1

## K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č.

### I.

Pronajímatel a nájemce činí nesporným, že dne 19.04.2016 byla uzavřena nájemní smlouvu č.j. 6/167/A/2015/Kn, mezi nájemcem a původním pronajímatelem pozemku p. Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy, převodem vlastnického práva, přešly na nového pronajímatele, tj. společnost ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, zastoupena předsedou představenstva.

### II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek I. předmětné nájemní smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

**Pronajímatel jako spoluvlastník id. 1/2 pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 249 pro obec Rokytno a katastrální území Rokytno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D35 Opatovice - Časy, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě stavební objekt č. 365 – Úprava vodoteče v km 12,080, stavební objekt č. 831.12 – Rekultivace (stávající vodoteč v km 12,080) a stavební objekt č. 831.20 – Rekultivace (manipulační pásy, mezideponie, skládky), pozemky nebo jeho části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:**

pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m2	stavební objekt č.
	vod.tok umělý	19	365, manipulační pás

vod.tok umělý	13	manipulační pás
vod.tok umělý	14	831.12, 831.20
vod.tok umělý	15	831.12, 831.20
orná půda	43	831.20
orná půda	475	831.20
orná půda	92	831.20
orná půda	15	831.20
orná půda	155	365, 831.20
orná půda	155	831.20

(dále jen „předmět nájmu“).

### III.

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek II. předmětné nájemní smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.1.2018 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.**

### IV.

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek III. předmětné nájemní smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

**Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.**

### V.

Smluvní strany po vzájemné dohodě doplňují článek VIII. předmětné nájemní smlouvy o tento text:

**Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.**

**Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.**

### VI.

V ostatních částech zůstává předmětná nájemní smlouva beze změn.

### VII.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu tohoto dodatku lze činit pouze písemnou formou a prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, což stvrzují svými podpisy

Pronajímatel:

Nájemce:

V ..... dne 20.3.2018

V Pardubicích dne 14. 12. 2017

ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou

Ředitelství silnic a dálnic ČR

předseda představenstva

ředitel Správy Pardubice

narozena: .....  
bytem: .....

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené ředitelem Správy Pardubice,

na základě pověření ze dne 1.11.2010

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
tuto

## NÁJEMNÍ SMLUVU

I.

Pronajímatel jako spoluvlastník id. 1/2 pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 249 pro obec Rokytno a katastrální území Rokytno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice R35 Opatovice - Časy, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě stavební objekt č. 365 – Úprava vodoteče v km 12,080, stavební objekt č. 831.12 – Rekultivace (stávající vodoteč v km 12,080) a stavební objekt č. 831.20 – Rekultivace (manipulační pásy, mezideponie, skládky), pozemky nebo jeho části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	stavební objekt č.
	vod.tok umělý	19	365, manipulační pás
	vod.tok umělý	8	manipulační pás
	vod.tok umělý	14	831.12, 831.20
	vod.tok umělý	14	831.12, 831.20
	orná půda	58	831.20
	orná půda	472	831.20
	orná půda	92	831.20
	orná půda	15	831.20
	orná půda	155	365, 831.20

(dále jen „předmět nájmu“).

## II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro příslušnou stavbu do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## III.

Nájemné se sjednává v souladu s příkazem GRŘ ŘSD, ve výši dle výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a aktuálně platného ke dni právní moci stavebního povolení.

Pronajímateli náleží nájemné ve výši, odpovídající jeho vlastnickému podílu.

## IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku.

Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní

účet: .....

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

## V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

## VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatelé zavazují provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatelé tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

## VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel :

Nájemce :

V ROKYTNĚ dne 19. 4. 2016

V Pardubicích, dne 26. 08. 2015

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice