

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 19.11.2007

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 155 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ CZ00241687

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Diakonie ČCE – středisko v Praze 5 - Stodůlkách

zastoupená: Mgr. Zuzanou Švarcovou, ředitelkou střediska

se sídlem Vlachova 1502, 155 00 Praha 5

IČ: 62931270

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1/ Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavní městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc. č. 162/6 o výměře 1356 m², v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pronajímateli, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praze.

2/ Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání pozemek parc.č. 162/6 o výměře 1356 m², v k.ú. Stodůlky (dále jen pronajatý pozemek). Pronajatý pozemek využije nájemce jako zastavěnou plochu pro budovu čp. 1502 v k.ú. Stodůlky, kterou nájemce využívá jako zařízení pro děti a mládež s kombinovaným postižením.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu neurčitou a nájemní vztah počíná dnem 1.1.2008. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena na symbolickou částku 1,-Kč/m²/rok, tj. celkem 1 356,- Kč/rok (slovy jedentisícřístapadesátšest korun českých).

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu: [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol 2131. Roční nájemné je splatné dopředu ve dvou shodných splátkách vždy ke dni 1.2 příslušného kalendářního roku ve výši Kč 678,- a ke dni 1.8. příslušného kalendářního roku ve výši Kč 678,-. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Čl. IV. Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvní, který činí 0,5% z nezaplacené částky za každý i započatý den z prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle § 1 nař. vlády č.142/1994 Sb.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy, zejména dle odst. 7 tohoto čl. smlouvy (vyjma písm. d).
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám, zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 7) **Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:**
 - a) jestliže nájemce pronajatý pozemek neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajatém pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
 - e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá pronajatý pozemek nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek i bez souhlasu nájemce.

2) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatém pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatý pozemek nájemce není oprávněn podnajímtout či postoupit třetí osobě.

2.4.) Nájemce se zavazuje, že bude provádět na vlastní náklady údržbu zeleně, která je součástí pronajatého pozemku a nachází se uvnitř budovy čp. 1502 v k.ú. Stodůlky

Čl. VI. Skončení nájmu

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání. Předání pozemku jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem .
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 810 ze dne 3.12.2007.
- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za pronajímatele
Ing. Renáta Uramová

.....
za nájemce
Mgr. Zuzana Š v a r c o v á