

DOHODA O SLOŽENÍ JISTINY NA KUPNÍ CENU č.j. OLP/2045/2018

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený na základě pověření ze dne 11. 1. 2018 **Mgr. Petrem Staňkem**, vedoucím majetkoprávního oddělení odboru investic a správy nemovitého majetku

jako *budoucí prodávající* nebo *Liberecký kraj* na straně jedné

a

Azet Group s.r.o.

se sídlem Máchova 553/6, 466 01 Jablonec nad Nisou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28478

IČO 28717830

DIČ CZ28717830

zastoupená **Pavlem Janouškem**, jednatelem společnosti

jako *zájemce* na straně druhé

takto:

Článek I

(1) Budoucí prodávající je mimo jiné, vlastníkem následujících nemovitostí:

- **p.p.č. 718** o výměře 914 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Mšeno nad Nisou, č.p. 118, obč. vyb.,
- **p.p.č. 719** o výměře 370 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

nově vymezených geometrickým plánem č. 2177-39/2017 ze dne 20. 9. 2017, nacházejících se v katastrálním území Mšeno Nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 6831 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**nemovitosti**“).

(2) Záměr prodeje nemovitostí byl schválen na 3. zasedání Rady Libereckého kraje dne 6. 2. 2018, číslo usnesení 248/18/RK, za minimální kupní cenu ve výši **5.750.000 Kč** (slovy: *pětmilionůsedmsetpadesátisíkorunčeských*).

Článek II

(1) Zájemce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů před konáním hodnotící komise zaplatit jistinu na kupní cenu ve výši **500.000 Kč** (slovy: *pětsettisíkorunčeských*), a to na účet budoucího prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. [REDAKCE] (dále jen „**jistina**“). O dni konání hodnotící komise bude zájemce v dostatečném předstihu informován doporučeným dopisem.

- (2) Povinnost zájemce zaplatit jistinu je splněna jejím připsáním na výše uvedený účet.

Článek III

- (1) Rada Libereckého kraje po jednání hodnotící komise usnesením rozhodne o majetkoprávní operaci. Budoucí prodávající upozorňuje zájemce, že nabídnutá kupní cena je pouze jedním z několika kritérií pro stanovení pořadí zájemců. Dalšími kritérii jsou také finanční krytí kupní ceny a doba zaplacení kupní ceny.
- (2) Zájemce nemá právo na vrácení jistiny před přijetím usnesení podle čl. III odst. 1. Právo zájemce na vrácení jistiny po přijetí usnesení podle čl. III odst. 1 je upraveno v následujících odstavcích.
- (3) Zájemci, se kterým bude schválen návrh majetkoprávní operace, vzniká přijetím usnesení podle čl. III odst. 1, po vzájemné dohodě uzavřít s Libereckým krajem kupní smlouvu. V případě doplacení kupní ceny podle uzavřené kupní smlouvy se jistina započítává na první splátku kupní ceny. Nevrátí-li se Libereckému kraji v určené lhůtě zájemcem podepsaný návrh kupní smlouvy, příp. nedoplatí-li tento zájemce ve lhůtě určené smlouvou kupní cenu, stává se jistina dnem následujícím po dni marného uplynutí lhůty k uzavření smlouvy (zaplacení kupní ceny) smluvní pokutou. Nárok Libereckého kraje na smluvní pokutu není vázán na zavinění. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Libereckého kraje na náhradu škody.
- (4) Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 15ti pracovních dnů po dni přijetí usnesení podle čl. III odst. 1.

Článek IV

- (1) Zájemce prohlašuje, že doručovací adresa:

Azet Group s.r.o., Máchova 553/6, 466 01 Jablonec nad Nisou

je adresou, na kterou má Liberecký kraj směřovat veškerou korespondenci související s nabídkovým řízením, popř. s případným prodejem. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Písemnosti se v takovém případě považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání, bez ohledu na to jestli adresát písemnost převzal či nikoli. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

- (2) V případě, že je zájemce právnickou osobou, jejíž vznik je podmíněn zápisem do obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je předpokladem uzavření této dohody předložení originálu, příp. ověřené kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, příp. jiného zákonem určeného rejstříku.
- (3) Zájemce souhlasí, aby si Liberecký kraj pořídil kopii dokladu totožnosti:
- fyzické osoby, která je zájemcem,
 - statutárního orgánu právnické osoby, která je zájemcem
 - zástupce, který předloží plnou moc k podání nabídky a uzavření této dohody za zájemce, který je fyzickou nebo právnickou osobou
- (4) Budoucí prodávající a zájemce se dohodli, že připsané úroky z jistiny náleží budoucímu prodávajícímu.

- (5) Liberecký kraj vrátí jistinu, nastane-li skutečnost upravená v čl. III odst. 4, zájemci na jeho účet vedený u [REDACTED].

Článek V

- (1) Dohoda je platná dnem podpisu a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této dohody.
- (2) Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí prodávající obdrží tři vyhotovení, zájemce jedno vyhotovení.
- (3) Strany této dohody prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily a že dohoda plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne 26. 3. 2018

.....
Mgr. Petr Staněk
na základě pověření za Liberecký kraj

.....
Pavel Janoušek, jednatel
společnosti Azet Group s.r.o.