



SMLOUVA O DÍLO číslo:/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Dobříš**
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
DIČ: CZ-00242098
IČO: 00242098
zastoupen: Mgr. Stanislavem Vackem, MPA, starostou města
tel.: 318 533 311
e-mail: epodatelna@mestodobris.cz
bankovní spojení: číslo účtu: 19-521732389
kód banky: 0800

dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel: **ATELIÉR VORLÍČEK s.r.o.**
Okružní 28/14, 326 00 Plzeň

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Ing.arch. Miloslav Vorlíček - jednatel

IČO: 044 36 571
DIČ: CZ04436571
tel.: 604 205 938
e-mail: vorlicek@ateliervorlicek.cz
bankovní spojení: číslo účtu: 115-1210480297
kód banky: 0100

dále jen "zhotovitel"

II. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat dílo, které je předmětem veřejné zakázky „Územní studie z platného územního plánu Dobříš“ vyhlášené dne 8.2.2018.
- 2) Územní studie budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).
- 3) Závazným podkladem jsou zadání jednotlivých územních studií zpracovaných v lednu 2018 pořizovatelem územní studie – Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování. Tato zadání jsou, jako přílohy č. 1 – 5, nedílnou součástí výzvy k podání nabídek veřejné zakázky „Územní studie z platného územního plánu Dobříš“ vyhlášené 8.2.2018
- 4) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele tyto části díla:

II.1 Příprava zakázky společně pro všechny územní studie

Analýza zakázky, stanovení podkladů nutných pro zhotovení díla, provedení výkonů souvisejících s přípravou a získáním vstupních podkladů slouží pro vlastní práce na předmětu díla, objasnění rozsahu práce, konzultace s pořizovatelem a objednatelem o předmětu díla, předběžné vymezení rozsahu a náplně spolupráce se specialisty. Zajištění autorizovaných osob pro zpracování každé územní studie. Provedení speciálních průzkumů nebo získání dokumentace již zpracovaných speciálních průzkumů, u nichž je nutné provádět samostatná měření a výpočty, např. průzkum geologický, hydrologický, dendrologický, dopravních zátěží, hlukové studie, sociologické šetření.

II.2 Analýza současného stavu území pro každou jednotlivou územní studii

Zjištění hodnot, limitů a nedostatků vyskytujících se v řešeném území, vyhodnocení zjištěných údajů. Provedení analýzy podkladů od pořizovatele. Vykonání příslušných průzkumů a rozborů a jejich vyhodnocení. Provedení komplexní urbanisticky architektonické analýzy, objasnění podstatných urbanistických, architektonických a územně technických podmínek, vyhodnocení tendencí vývoje území z ekonomických, ekologických, sociálních a majetkoprávních vztahů, pokud byly k dispozici odpovídající studie, projekty nebo databáze, popřípadě pokud byly zpracovány v rámci zvláštních výkonů.

II.3 Zhotovení návrhu územní studie

Na základě výsledků získaných při činnostech uvedených v částech díla II.1. a II.2 bude vypracován návrh díla, a to v rozsahu předepsaném zadáním jednotlivých územních studií. Obsah návrhu bude minimálně stejný jako náležitosti uvedené v kapitole „Požadavky na obsah územní studie“ zadání územní studie. Spoluúčast zhotovitele na konzultaci návrhu zhotoveného díla s vlastníky pozemků, které se nacházejí v řešeném území, s dotčenými orgány veřejné správy a za účasti objednatele a pořizovatele.

II.4 Úprava návrhu územní studie

Upravení návrhu územní studie podle písemných požadavků objednatele a pořizovatele (s ohledem na vyhodnocení připomínek vlastníků v souladu se zadáním), které vyplynou z konzultace návrhu. Upravený návrh územní studie předloží zhotovitel pořizovateli k odsouhlasení. V případě připomínek pořizovatele k upravenému návrhu zhotovitel připomínky zapracuje do výsledné územní studie.

II.5 Zhotovení výsledné územní studie

Výslednou územní studii zhotovitel předá pořizovateli po zapracování připomínek a požadavků a po jejím odsouhlasení pořizovatelem v počtu vyhotovení dle kapitoly „Požadavky na obsah územní studie“ zadání územní studie.

III. Pořizovatel díla

- 1) Výkon funkce pořizovatele zajišťuje v přenesené působnosti Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš – vedoucí odboru Ing. Alena Harmanová, tel.: 318 533 380, e-mail: harmanova@mestodobris.cz, oprávněná úřední osoba Ing. Radim Weber (referent úřadu územního plánování), tel.: 318 533 337, e-mail: weber@mestodobris.cz.

IV. Doba plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude plněno a odevzdáváno po jednotlivých územních studiích tak, že nejvýše 50% částky celkového plnění bude uplatněno v termínu do 31.12.2018 a celé bude dokončeno do 15.12.2019. Minimálně dvě (2) územní studie budou dokončeny a předány do 31.12.2018 při splnění podmínek věty první tohoto odstavce.
- 2) Dílo bude zhotovitelem předáváno pořizovateli po ukončení zpracování návrhu územní studie pro konzultaci (etapy II.3) a po dokončení jednotlivé územní studie. Objednatel je povinen při převzetí každé části díla zhotoviteli písemně potvrdit převzetí této části podpisem na předávacím protokolu. Objednatel převezme dokončenou část územní studie i před uplynutím dohodnutého termínu plnění. Zahájení prací na další územní studii není podmíněno dokončením předcházející (zhotovitel může při zajištění odborně způsobilé osoby zpracovávat souběžně několik územních studií).

- 4) Jednotlivé části díla zhotovitel předá pořizovateli v počtu a podobě vyhotovení dle zadání územní studie.

V. Cena díla a platební podmínky

- 1) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v „v bodě 1) článku II. Předmět díla“ této smlouvy, a to ve výši:

| | |
|--|---------------------|
| Cena za zhotovení díla bez DPH: | 559.000,- Kč |
| DPH 21% | 0,- Kč |
| Cena celkem s DPH: | 559.000,- Kč |

- 2) Fakturované ceny za jednotlivé části díla:

Územní studie V Lipkách

| | |
|----------------|--------------|
| • Cena bez DPH | 170.000,- Kč |
| DPH 21% | 0,- Kč |
| Cena celkem | 170.000,- Kč |

Územní studie Příbramská

| | |
|----------------|-------------|
| • Cena bez DPH | 64.000,- Kč |
| DPH 21% | 0,- Kč |
| Cena celkem | 64.000,- Kč |

Územní studie Rukavičkářské závody

| | |
|----------------|--------------|
| • Cena bez DPH | 177.000,- Kč |
| DPH 21% | 0,- Kč |
| Cena celkem | 177.000,- Kč |

Územní studie Březová Z14

| | |
|----------------|-------------|
| • Cena bez DPH | 32.000 Kč |
| DPH 21 % | 0,- Kč |
| Cena celkem | 32.000,- Kč |

Územní studie Břeh rybníka Papež

| | |
|----------------|--------------|
| • Cena bez DPH | 116.000,- Kč |
| DPH 21% | 0,- Kč |
| Cena celkem | 116.000,- Kč |

- 3) Platby budou realizovány tak, že po převzetí návrhu **každé jednotlivé územní studie** ke konzultaci (etapy II. 3) bude zapláceno **30%** dohodnuté ceny za **jednotlivou územní studii** vč. DPH, zbývajících **70%** dohodnuté ceny za **jednotlivou územní studii** vč. DPH bude zapláceno po odevzdání dokončené územní studie.
- 4) Cena za dílo je stanovena jako cena maximální a zahrnuje veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.
- 5) Sazba DPH bude zhotovitelem účtována ve výši stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni vystavení faktury.
- 6) Zhotovitel předá objednateli daňový doklad (fakturu) za provedení etap díla (s dobou splatnosti faktury 14 kalendářních dnů) společně se zpracovanou dokumentací etapy díla a předávacím protokolem. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel za rozpracované dílo fakturovat objednateli částku za provedené práce ke dni odstoupení od smlouvy nebo ke dni zrušení smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutých termínů plnění (viz článek IV. Doba plnění) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých cen etap díla (viz článek V. Cena díla a platební podmínky) zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky (ceny etapy díla) za každý den prodlení.

VII. Podklady

- 1) Po podpisu smlouvy o dílo pořizovatel předá zhotoviteli tyto podklady (body 1.1 – 1.4 k nahlédnutí na <http://gis.mestodobris.cz>):
 - 1.1) Katastrální mapa pro k.ú. Dobříš, nejaktuálnější ortofotomapa
 - 1.2) Vektorová data digitální technické mapy města Dobříše
 - 1.3) Data průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP Dobříš
 - 1.4) Úplné znění Územního plánu Dobříš po změně č. 2, která nabyla účinnosti dne 10.3.2017
 - 1.5) Zpráva o uplatňování územního plánu Dobříš zpracovaná v červnu 2014, schválená Zastupitelstvem města Dobříš dne 26.6.2014 usnesením č. 21/27/2014/ZM
- 2) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 22. února 2012 a 1. Aktualizace ZÚR, o jejímž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27.7.2015 jsou k dispozici na webových stránkách: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/uzemni-planovani/uzemni-planovani-kraj>.

VIII. Jiná ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci související s předmětem díla archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dnem zaplacení etapy díla objednatelem zhotoviteli se etapa díla stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, se zadáními jednotlivých územních studií nebo s právními předpisy, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad. Případné vady na předmětu díla oznámí objednatel zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů písemně odpovědět. Ve své odpovědi navrhne způsob odstranění vad.

IX. Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem, vyhláškami, dalšími právními předpisy a technickými normami (souvisejícími s předmětem díla) a se zadáními územních studií. Záruční doba díla za jakost je 5 let od předání úplného plnění zakázky.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel a jeden pořizovatel. Podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech stejnopisech smlouvy.
- 2) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Dodatky budou číslovány podle časového pořadí.
- 3) Tuto smlouvu schválila rada města Dobříše na svém jednání dne **13.3.2018 usnesením č. 31/5/2018/RM.**
- 4) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisů této smlouvy a účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 6) Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 7) Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
- 8) Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.

V Dobříši dne 22.3.2018

za objednatele:



Mgr. Stanislav Vaček MPA
starosta města



V Dobříši dne 21.03.2018

za zhotovitele:

