

ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou

IČ: 48154954

se sídlem: Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště

Bankovní spojení: .

Zastoupen: předsedou představenstva

na straně jedné (dále jen „**nájemce**“), a to jako fyzická/právnícká osoba, která

- jedná v rámci své podnikatelské činnosti*)
- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*)

*) nehodící se škrtněte

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIC: CZ65993390

na straně druhé (dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Nájemce uzavřel se spoluvlastníky

dne Nájemní smlouvu č.

....., na základě které hospodář s následujícími pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Choteč a katastrální území Choteč u Holic a v souladu s nájemní smlouvou nebo na základě souhlasu spoluvlastníků pozemek s uzavřením podnájemní smlouvy přenechává podnájemci do podnájmu pro účely výstavby dálnice D35 Opatovice – Časy, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO 831.20 Rekultivace (manipulační pásy, mezideponice, skládky), SO 396 Úpravy meliorací v km 13,0-14,2 a SO 166.2 Přístupy na pozemky v k.ú. Choteč (km 13,1 - 14,1 vlevo) pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt č.
	orná půda	395	396, 831.20

orná půda	237	831.20
orná půda	200	396, 831.20
orná půda	193	396, 831.20

dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.1.2018 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět nájemci.

III.

Podnájem se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,- Kč/m²/rok.

IV.

Podnájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet nájemce, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí podnájemce podnájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání podnájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky podnájemného z účtu podnájemce.

V.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu nájemce neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Podnájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva podnájemce.

IX.

Příloha: Souhlas vlastníků s podnájmem pozemku pro účely stavby dálnice D35 Opatovice – Časy.

Nájemce:

Podnájemce:

V SZPČETN K2431571... dne... 20.3.2018

14. 12. 2017

V Pardubicích, dne

ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou
předseda představenstva

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Pardubice