

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení : GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

MITOMA Vrbice, spol. s r.o., IČO: 25341448, sídlo: Vrbice 421, PSČ 691 09, zapsaná
v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26126, oprávněná
osoba jednat za právnickou osobu: **Antonín Mikulica**, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 683-N-05/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Hustopeče, *Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj*.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel z nájemní smlouvy 94-N-98/59.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 19.190,- Kč (slovy: devatenácttisícjednostodevadesát korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu 341109514/0600, variabilní symbol č. 68310559

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15. 11. 2005

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

MiToMo 691 09 Vrbice 421
Tel./Fax: 519 430 414
ICO: 25341448
Vrbice Fax: 0725541448

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
MITOMA Vrbice, s.r.o.
Antonín Mikulica, jednatel
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

...

.....

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 683-N-05/59

k. ú. Vrbice:

obec	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	druh evidence
Vrbice	142/2	2726	orná	pozemkový katastr
Vrbice	197	4834	orná	pozemkový katastr
Vrbice	830/1	29	orná	pozemkový katastr
Vrbice	854	1989	orná	pozemkový katastr
Vrbice	870/1	1011	vinice	pozemkový katastr
Vrbice	996	5296	orná	pozemkový katastr
Vrbice	1091	1525	orná	pozemkový katastr
Vrbice	1130 část	744	orná	pozemkový katastr
Vrbice	1211/1	127	orná	pozemkový katastr
Vrbice	1586	4623	orná	pozemkový katastr
Vrbice	1630	3172	vinice	pozemkový katastr
Vrbice	1655	3154	vinice	pozemkový katastr
Vrbice	1656 část	4029	orná	pozemkový katastr
Vrbice	1656 část	456	ostatní plocha	pozemkový katastr
Vrbice	1675	4974	orná	pozemkový katastr
Vrbice	1745/1	2341	orná	pozemkový katastr
Vrbice	1746/2	54	orná	pozemkový katastr
Vrbice	1772	2773	orná	pozemkový katastr
Vrbice	1794	4287	orná	pozemkový katastr
Vrbice	2119	4165	sad	pozemkový katastr
Vrbice	2731	1885	orná	pozemkový katastr
Vrbice	834/1	1878	orná	katastr nemovitostí
Vrbice	834/5	1876	orná	katastr nemovitostí
Vrbice	1281/35	1479	ostatní plocha	katastr nemovitostí
Vrbice	1314/49	3070	orná	katastr nemovitostí
Pozemky vystupující z JPÚ v k.ú. Vel. Bílovice, lokalita „FREJUNKY, NADANKY (ZADNÍ):				
Vrbice	2855/2	2688	vinice-bez trv. porostu	katastr nemovitostí
Vrbice	2855/11	1947	vinice-bez trv. porostu	katastr nemovitostí
Vrbice	2855/35	2433	vinice-bez trv. porostu	katastr nemovitostí
Celkem		69565		

vinice, sad: 11502 m², vinice-bez porostu: 7068 m², orná: 50539 m², ostatní plocha: 456 m² /hnojiště/

k. ú. Velké Pavlovice:

obec	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	druh evidence
Velké Pavlovice	3921	32465	orná	pozemkový katastr
Velké Pavlovice	3924	3564	orná	pozemkový katastr
Celkem		36029		

k. ú. Bořetice:

obec	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	druh evidence
Bořetice	1176/1	92704	orná	pozemkový katastr

Příloha č. 2 nájemní smlouvy č. 683-N-05/59 – Výpočet nájenného:

- 1) Nájenné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **vinice a sadu** je stanoveno dohodou stran ve výši 1% a nájenné z trvalých porostů na těchto pozemcích ve výši 3% z průměrné ceny zemědělské půdy **v k. ú. Vrbice** 9,51 Kč/m²
Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků je 11502 m²
Hodnota pronajímaných pozemků 109.384,- Kč
Celková výše nájenného zaokrouhlená je 4% **4.376,- Kč**

- 2) Nájenné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda**, trvalý travnatý porost, manipulační plocha, jiná plocha a **ostatní plocha** je stanoveno dohodou stran ve výši 1% z průměrné ceny zemědělské půdy **v k. ú. Vrbice** 9,51 Kč/m²
Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků je 57607 m²
Hodnota pronajímaných pozemků 547.843,- Kč
Celková výše nájenného zaokrouhlená je 1% **5.478,- Kč**

- 3) Nájenné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **ostatní plocha /hnojiště/** je stanoveno dohodou stran ve výši 0,50 Kč/m² **/k. ú. Vrbice/**

Výměra pronajímaných pozemků je 456 m²
Celková výše nájenného je **228,- Kč**

-
- 4) Nájenné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda**, trvalý travnatý porost, manipulační plocha, jiná plocha a **ostatní plocha** je stanoveno dohodou stran ve výši 1% z průměrné ceny zemědělské půdy **v k. ú. Velké Pavlovice** 10,27 Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků 36029 m²
Hodnota pronajímaných pozemků 370.018,- Kč
Celková výše nájenného zaokrouhlená je 1% **3.700,- Kč**

-
- 5) Nájenné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda**, trvalý travnatý porost, manipulační plocha, jiná plocha a **ostatní plocha** je stanoveno dohodou stran ve výši 1% z průměrné ceny zemědělské půdy **v k. ú. Bořetice** 10,07
Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků 92704 m²
Hodnota pronajímaných pozemků 933.529,- Kč
Celková výše nájenného zaokrouhlená je 1% **9.335,- Kč**

Roční zaokrouhlené nájenné činí 23.117,- Kč (slovy: dvacetřítisícjednostosedmnáct korun českých).

Nájenné splatné k 1.10.2006 činí: 19.190,- Kč (slovy: devatenácttisícjednostodevadesát korun českých).

Obec:

Kat. území: 785962 Vrbice u Velkých Pavlovic

Vyhotoveno: 20.10.05

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
142/2	✓	2726	✓ .	1127	919/86	
		638	KÓD BPEJ 00810			
		1389	KÓD BPEJ 00850			
		699	KÓD BPEJ 04167			
VLASTNÍK: 1127 VYSTĚHOVALECKÝ FOND PRO ČECHY A MORAVU						
197	✓	4834	✓ .	60000	1466/03	
			KÓD BPEJ 00110			
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
830/1	✓	29	✓ .	60000	1466/03	
			KÓD BPEJ 00810			
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
854	✓	1989	✓ .	1127	919/86	
			KÓD BPEJ 02212			
VLASTNÍK: 1127 VYSTĚHOVALECKÝ FOND PRO ČECHY A MORAVU						
870/1	✓	1011	✓ .	10002	159/97	
			KÓD BPEJ 00110			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
996	✓	5296	✓ .	60000	1466/03	
		2802	KÓD BPEJ 00110			
		2494	KÓD BPEJ 02112			
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
1091	✓	1525	✓ .	60000	1466/03	
			KÓD BPEJ 00110			
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
1130	✓	6344	✓ <i>část 744 m²</i>	10002	405/04	
		5157	KÓD BPEJ 00110			
		1187	KÓD BPEJ 00840			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1211/1	✓	127	✓ .	60000	1466/03	
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
1586	✓	4623	✓ .	60000	1466/03	
		2100	KÓD BPEJ 00110			
		2523	KÓD BPEJ 00850			
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
1630	✓	3172	✓ .	10002	405/04	
			KÓD BPEJ 00100			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	
1655	✓	3154 ✓ .		10002	405/04
				KÓD BPEJ 00100	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
1656	✓	4485 ✓ .		60000	1466/03
				1199 KÓD BPEJ 00100	
				1940 KÓD BPEJ 00110	
				1346 KÓD BPEJ 00850	
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14					
1675	✓	4974 ✓ .		1127	919/86
				KÓD BPEJ 00100	
VLASTNÍK: 1127 VYSTĚHOVALECKÝ FOND PRO ČECHY A MORAVU					
1745/1	✓	2341 ✓ .		60000	1466/03
				KÓD BPEJ 00110	
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14					
1746/2	✓	54 ✓ .		60000	1466/03
				KÓD BPEJ 00110	
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14					
1772	✓	2773 ✓ .		10002	405/04
				1768 KÓD BPEJ 00110	
				1005 KÓD BPEJ 00850	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
1794	✓	4287 ✓ .		60000	1466/03
				KÓD BPEJ 00850	
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14					
2119	✓	4165 ✓ .		60000	1466/03
				2318 KÓD BPEJ 00110	
				1847 KÓD BPEJ 00840	
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14					
2731	✓	1885 ✓ .		1127	919/86
				KÓD BPEJ 02212	
VLASTNÍK: 1127 VYSTĚHOVALECKÝ FOND PRO ČECHY A MORAVU					

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 785962 Vrbice u Velkých Pavlovic

Vyhotoveno: 20.10.05

PARCELA	VÝMĚRA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ
		KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV		
834/1 ✓	1878	0	2		10002	40	orná půda	02313	83/00
KÓD BPEJ 00810									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
834/5 ✓	1876	0	2		10002	40	orná půda	02313	83/00
KÓD BPEJ 00840									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
x 1281/35 ✓	1479	0	14		60000		33 ostatní komunikace	02313	1466/03
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14									
1314/49 ✓	3070	1	2		1127	40	orná půda	02313	24/98
761 KÓD BPEJ 00110									
2309 KÓD BPEJ 00840									
VLASTNÍK: 1127 VYSTĚHOVALECKÝ FOND PRO ČECHY A MORAVU									
2855/2 ✓	2688	2	4		10003		vinice	02401	442/02
KÓD BPEJ 00840									
VLASTNÍK: 10003 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2855/11 ✓	1947	2	4		10003		vinice	02401	442/02
83 KÓD BPEJ 00810									
1864 KÓD BPEJ 00840									
VLASTNÍK: 10003 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
2855/35 ✓	2433	2	4		10003		vinice	02401	442/02
KÓD BPEJ 00110									
VLASTNÍK: 10003 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									

x potvrzení mezi jednotlivými bloky

Obec:

Kat. území: 779245 Velké Pavlovice

Vyhотовeno: 20.10.05

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
3921 ✓		32465 ✓	.	10002	212/99	
				KÓD BPEJ 00850		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
3924 ✓		3564 ✓	.	60000	1466/03	
				KÓD BPEJ 00110		
VLASTNÍK: 60000 ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						

Obec:

Kat. území: 608157 Bořetice u Hustopečí

Vyhотовeno: 20.10.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 1176/1 ✓
P A R C E L A V E Z J E D N O D U Š E N Ě E V I D E N C I - P O Z E M K O V Ý K A T A S T R

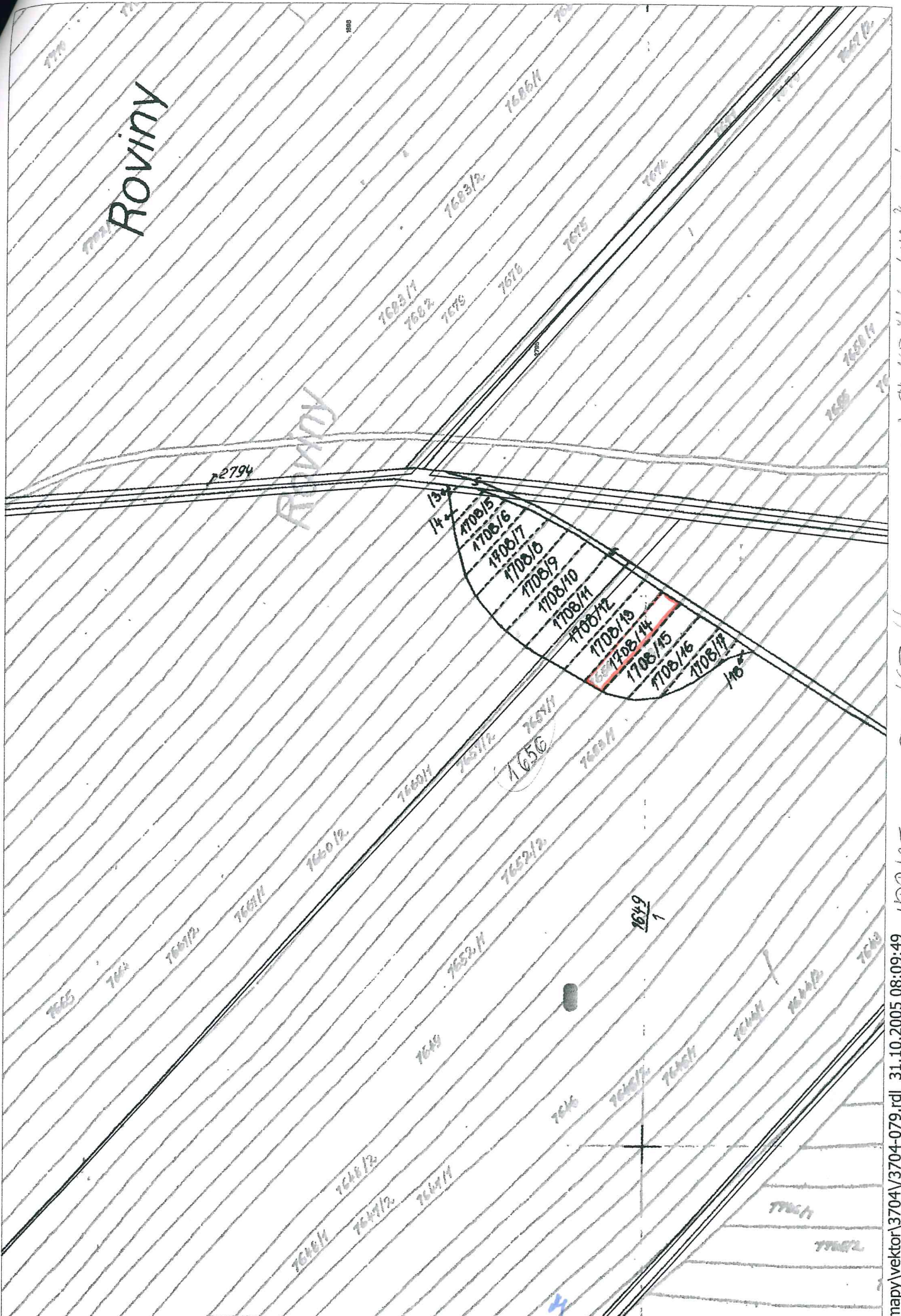
VÝMĚRA	92704 m2 ✓
DRUH POZEMKU	-
PARCELA V KN	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	2213/05
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

KÓD BPEJ 00100	78857 m2
KÓD BPEJ 00110	11599 m2
KÓD BPEJ 00600	2248 m2

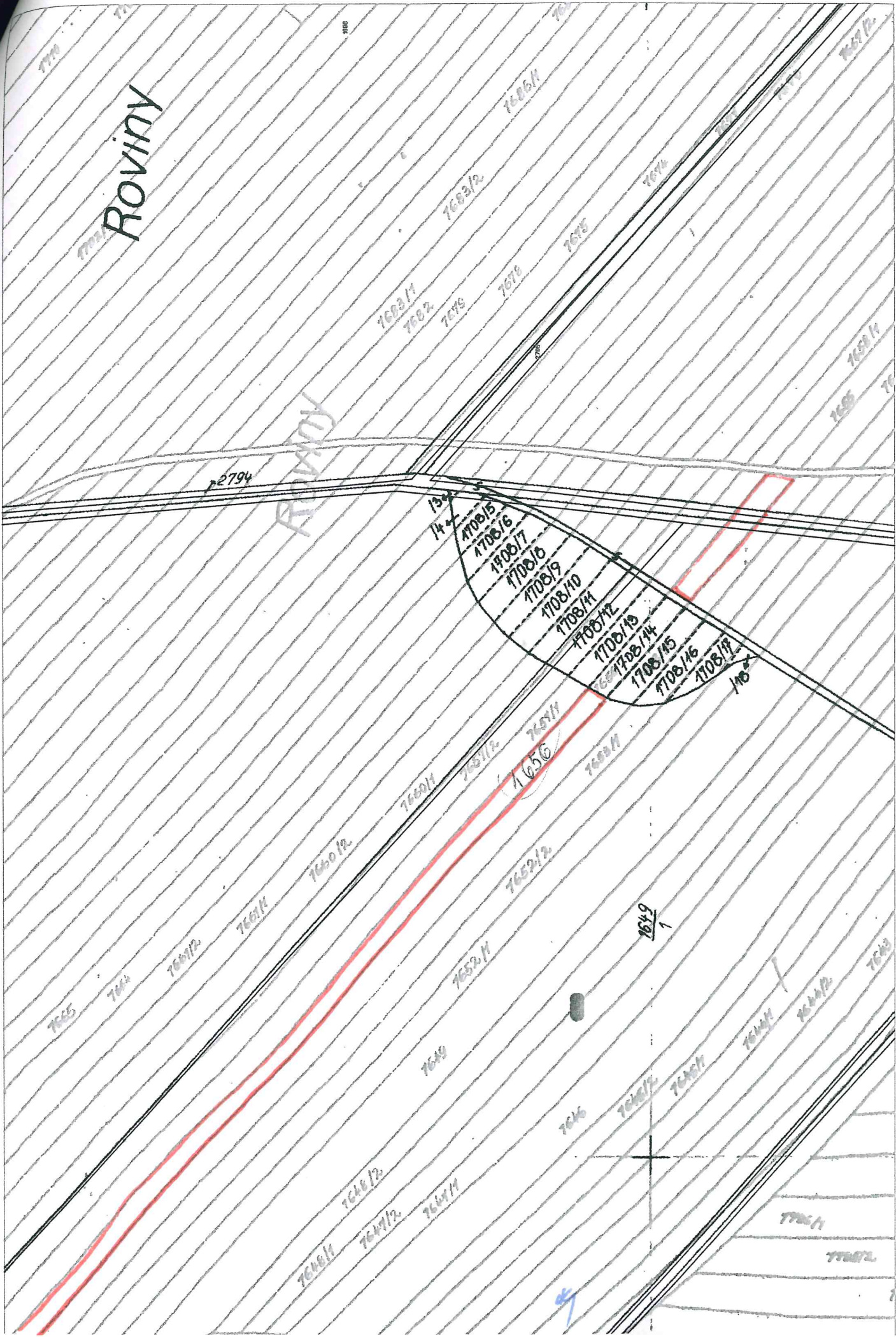
Roviny

Roviny



VRBICE 1.c. PK 1656 (LN 1649/1 + 1248/14) PK 1656 část 4029 m² vlna
 PK 1656 část 456 m² vlna (Povod)

ROVINY



VRBICE 1.0 PHL 1656 (LN 1649/1 + 1208/14) PHL 1656 copy 4049 m² original
 PHL 1656 copy 4049 m² original
 PHL 1656 copy 4049 m² original



127/1
127/4
130/7
130/3
131/2
131/5
134/1
134/2
135/1
143/5
148
114/3
114/5
114/1

128/2
1281/18
1281/17
1281/22
1281/23
1281/30
1281/31
1281/40
1286/1
1286/2
1286/5
1275/1
1275/2
1272/1
1271/2
1288/2
1212
1210/8
1270
1281/1
1281/30
1281/31

VRBICE p.č. KN 1281/35

120

K₁