

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 683N05/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MITOMA Vrbice, s.r.o.

sídlo: č.p. 421, 691 09 Vrbice

IČO: 253 41 448

DIČ: CZ25341448

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 26126

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Mikulica,

Vrbice

(dále jen

– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 8** k nájemní smlouvě č. 683N05/59 ze dne 15.11.2005 ve znění dodatku č. 7 ze dne 27. 8. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění (**zužuje**) předmět nájmu a snižuje výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu k pozemkům p.č. 2855/2 a p.č. 1281/35 v k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic dnem 31.3.2018.

2. Dne 2.6.2015. nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 2792/7, v kat. území Vrbice u Velkých Pavlovic třetí osoba Římskokatolická farnost Vrbice u Břeclavi IČ 64520561 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitosti dle §9 odst.6. zák. 428/2012Sb č.j. SPU 242098/2015 ze dne 13.5.2015, v právní moci dne 2.6.2015.

3. Předmětem nájmu nádále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.2 tohoto dodatku o celkové výměře 103542 m².

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 27 241,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých, výpočet v příl. č. 2 dodatku).

K 1.10.2018 nájemce povinen zaplatit částku 27718,- Kč
(slovy: dvacetsedmtisícsemsetosmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, u kterých bylo dohodnuto ukončení nájmu nebo byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do *rozhodných dat (Příl.č.1 tohoto dodatku)*.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 27 241,- Kč
(slovy: dvacetsedmtisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu resp. ukončení dodohou : 504,- Kč (slovy: pětsetčtyři korun českých).

Ze strany pronajímatele došlo k neoprávněnému inkasování nájemného ve výši 27,88Kč za pozemek p.č. 2792/7(Příl.č. 1 tohoto dodatku).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8. dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem 31.3.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v BŘECLAVI dne 22.3.2018

.....
Ing. F
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
MITOMA Vrbice s.r.o.
691 09 Vrbice 421
IČO: 25341448
DIČ: CZ25341448

jedenatel společnosti
MITOMA Vrbice, s. r. o.

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Křížová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Křížová

V Břeclavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

PRÍL. č. 1 DOD. č. 8

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 683N05/59

Datum tisku: 5.3.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Vrbice u Velkých Pavlovic						
1 281 35 0	2	1 479	1.12.2005	31.3.2018	181	178,94
2 792 7 0	2	49	10.6.2014	2.6.2015	852	-27,88
2 855 2 0	2	2 688	1.12.2005	31.3.2018	181	325,21
4 216						476,27
4 216						476,27
Stávající parcely						
Bořetice u Hustopečí						
1 356 266 0	2	92 339	1.4.2014		365	24 113,41
92 339						24 113,41
Vrbice u Velkých Pavlovic						
142 9 0	2	2 726	10.6.2014		365	665,09
881 111 0	2	470	15.12.2007		365	271,04
1 650 93 0	2	716	10.6.2014		365	412,90
1 698 2 0	2	2 186	10.6.2014		365	533,34
2 722 1 0	2	1 680	10.6.2014		365	409,89
2 731 0 0	2	1 885	10.6.2014		365	459,90
2 795 4 0	2	1 540	10.6.2014		365	375,73
11 203						3 127,89
103 542						27 241,30
CELKEM:		107 758			Kč	27 718

Příloha č.2 k dod.č.8 k nájemní smlouvě č. 683N05/59				MITOMA Vrbice, s.r.o	
Variabilní symbol: 68310559	Uzavřeno: 15.11.2005	Roční nájem:	Vrbice č.421		
Datum tisku: 5.3.2018	Účinná od: 1.12.2005	28 270 Kč	Vrbice okres Břeclav		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bořetice u Hustopečí										
	1 356 266		0	2	2	10 002	118 700	92 339	2,2	24 113,41
								92 339		24 113,41
Vrbice u Velkých Pavlovic										
	142 9		0	2	2	1 127	110 900	2 726	2,2	665,09
	881 111		0	2	4	10 002	110 900	470	5,2	271,04
	1 650 93		0	2	4	1 127	110 900	716	5,2	412,90
	1 698 2		0	2	2	1 127	110 900	2 186	2,2	533,34
	2 722 1		0	2	2	1 127	110 900	1 680	2,2	409,89
	2 731 0		0	2	2	1 127	110 900	1 885	2,2	459,90
	2 795 4		0	2	14	1 127	110 900	1 540	2,2	375,73
								11 203		3 127,89
CELKEM:								103 542		27 241 Kč